



севтеплоэнерго

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

№ 515

от «30» 04 2018г.

«Об утверждении регламента подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения»

В целях координации деятельности структурных подразделений Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» (далее – ГУПС «Севтеплоэнерго») в сфере реализации процесса технологического присоединения к системе теплоснабжения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившими силу приказы ГУПС «Севтеплоэнерго»:
 - от 05.05.2018 №308 «Об утверждении регламента подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС»;
 - от 21.05.2018 №326 «Об утверждении регламента заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения и ГВС»
2. Утвердить и ввести в действие с момента издания настоящего приказа регламент подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (Приложение №1 к настоящему приказу), далее – Регламент.
3. Ответственным структурным подразделениям ГУПС «Севтеплоэнерго» применять Регламент при осуществлении технологического присоединения к системе теплоснабжения.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по правовым вопросам Жукову Т.Д., и.о. директора по развитию и реализации государственных программ Фахргалиеву Т.Н.

Приложение №1 – Регламент подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Директор

Р.А. Галимуллин



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом директора

ГУПС «Севтеплоэнерго»

от 30.07.2018 № 515

**Регламент
подготовки и выдачи технических условий
подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения
договоров о подключении
(технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения**

г. Севастополь
2018

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	№ стр.
I	Назначение и область применения	3
II	Нормативные ссылки	3
III	Используемые определения и сокращения	4
IV	Порядок приема запросов на выдачу технических условий подключения	5
V	Порядок определения технической возможности подключения, необходимых мероприятий и выдачи технических условий подключения	6
VI	Порядок приема заявок на подключение к системе теплоснабжения	8
VII	Порядок рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения	9
VIII	Порядок определения технической возможности и необходимых мероприятий для подключения к системе теплоснабжения	9
IX	Порядок установления платы за подключение к системе теплоснабжения	12
X	Порядок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения	14
XI	Изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения	16
XII	Порядок оформления исполнения Предприятием обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения	18
XIII	Порядок оформления исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения	19
XIV	Порядок оформления фактического подключения Объекта Заявителя	20
XV	Заключительные положения	21
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Форма запроса о предоставлении технических условий подключения	
2	Форма письма смежной организации о согласовании технических условий	
3	Форма технических условий подключения к сетям теплоснабжения	
4	Форма письма Заявителю об отказе в выдаче технических условий подключения	
5	Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	
6	Форма справки о технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	
7	Форма письма Заявителю о выборе варианта подключения к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности	
8	Форма письма смежной организации о согласовании подключения к системе теплоснабжения	
9	Форма письма о выборе варианта подключения в случае отказа смежной организации	
10	Форма условий подключения к сетям теплоснабжения	
11	Форма Акта о наличии необходимой тепловой нагрузки в точке подключения	
12	Форма уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта	
13	Форма Справки о выполнении технических условий (условий подключения)	
14	Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации	
15	Форма заявки на осуществление фактического присоединения	
16	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения	
17	Форма письма Заявителю об аннулировании заявки	
18	Форма технических условий на установку узла учета тепловой энергии	
19	Форма уведомления о переносе срока подключения к системе теплоснабжения	

I. Назначение и область применения

Регламент подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – Регламент) регулирует порядок действий сотрудников ГУПС «Севтеплоэнерго» в процессе подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, заключения, внесения изменений и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

Установленная настоящим Регламентом процедура распространяется на отношения по подключению (техническому присоединению) к системам теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подразделения, участвующие в процессе заключения и исполнения договора на подключение к системе теплоснабжений:

- канцелярия;
- управление подключений, отделы ООиКТ, ДОСП, ОРПСИТО;
- управление по развитию, отделы РТС, РИПиСТ;
- управление капитального строительства, отдел ПСП;
- управление правового обеспечения;
- энергорайоны;
- метрологическая служба;
- бухгалтерия;
- управление экономики.

II. Нормативные ссылки

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России № 760-э от 13.06.2013 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

III. Используемые определения и сокращения

ГВС – горячее водоснабжение.

ДОСП - договорной отдел по согласованиям и подключениям, структурное подразделение Предприятия.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения.

Запрос – обращение правообладателя земельного участка, органов государственной власти или органов местного самоуправления в теплоснабжающую организацию с целью получения технических условий для подключения к системе теплоснабжения.

Заявка – обращение правообладателя земельного участка или Объекта капитального строительства (далее – Объект) в теплоснабжающую организацию с целью осуществления подключения Объекта к системе теплоснабжения.

МФЦ - Государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь» (далее - МФЦ). Порядок взаимодействия между МФЦ и Предприятием при предоставлении на базе МФЦ услуг по подключению к системе теплоснабжения определяется Соглашением.

ООиКТ - отдел организации и контроля техприсоединений, структурное подразделение Предприятия.

ОРПСИТО – отдел по работе с проектами систем инженерно-технического обеспечения, структурное подразделение Предприятия.

Подключаемый Объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому Объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Предприятие – Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», осуществляющее производство, транспортировку и снабжение тепловой энергией, необходимой для централизованного отопления и горячего водоснабжения потребителей города.

ПСП – отдел проектирования, согласования и планирования, структурное подразделение Предприятия.

РИПиСТ – отдел по разработке инвестпрограмм и схем теплоснабжения, структурное подразделение Предприятия.

РТС - отдел по расчётам тепловых сетей, структурное подразделение Предприятия.

Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения (технологического присоединения).

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей Предприятия и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома – сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Предприятия, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

IV. Порядок приема Запросов на выдачу технических условий подключения

4.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, вправе обратиться с запросом о предоставлении технических условий в случае необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности; увеличения тепловой нагрузки (для теплоснабжающих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта; реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

4.2. Все Запросы принимаются лицом, ответственным за прием входящей корреспонденции Предприятия, а также МФЦ (с последующей передачей Предприятию) как на бумажном носителе, так и в электронной форме, и подлежат регистрации как входящие документы. Не прошедшие регистрацию Заявки в работу не принимаются.

4.3. При получении Запроса лицо, ответственное за прием входящей корреспонденции на Предприятии, не позднее дня получения Запроса направляет его в управление подключений, в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

4.4. Переданные начальнику управления подключений Запросы, рассматриваются и направляются в течение 1 (одного) рабочего дня в работу на исполнение в ООиКТ.

4.5. Специалист отдела ООиКТ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Запроса Заказчика о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение Объекта капитального строительства (реконструируемого объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет проверку соответствия данного Запроса требованиям законодательства.

4.6. Запрос должен соответствовать форме (Приложение №1 к Регламенту) и должен содержать следующую информацию:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

4.7. В случае отсутствия в Запросе требуемой информации и/или необходимых документов, специалист отдела ООиКТ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Запроса направляют (в зависимости от способа подачи запроса) Заявителю либо в МФЦ уведомление (исходящее письмо) о необходимости представления недостающих документов и/или информации.

4.8. Полученные Запросы со всеми прилагаемыми к ним документами передаются в отдел ООиКТ на бумажном носителе. Специалисты ООиКТ сканируют документы и сохраняют их в электронном виде.

4.9. Иная корреспонденция, поступающая лицу, ответственному за прием входящей корреспонденции, касающаяся выдачи технических условий, в день поступления передается в ООиКТ в соответствии с действующим порядком передачи корреспонденции.

V. Порядок определения технической возможности подключения, необходимых мероприятий и выдачи технических условий подключения

5.1. После получения Запроса, соответствующего требованиям законодательства, ООиКТ в течение 1 (одного) рабочего дня направляет копию запроса в РТС для определения наличия технической возможности подключения, исходя из того, что такая возможность существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.2. Специалист РТС в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления запроса определяет наличие технической возможности подключения, составляет справку о технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в которой указывает мероприятия, необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения.

При необходимости в справке указывается информация о том, что сети или источник не находятся в эксплуатации Предприятия.

Специалист РТС также оценивает необходимость согласования возможности подключения со смежными организациями, а также с лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, но

владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии.

5.2.1. Специалист РТС по электронной почте направляет справку техническому директору и на соответствующий энергорайон.

5.2.2. Технический блок в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и согласовывает справку, либо дает иные предложения, направляет сотруднику РТС скан-копию справки со своей визой.

5.3. Специалист РТС передает распечатанную скан-копию справки с визой технического блока специалисту РИПиСТ управления по развитию для согласования наличия перспективных мероприятий, при необходимости планирования и исполнения мероприятий по включению в схему теплоснабжения и инвестпрограмму.

5.4. Управление по развитию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса передает справку в управление капитального строительства для добавления информации в части, касаемой деятельности управления. Управление капитального строительства определяет необходимые мероприятия и сроки их исполнения для осуществления технологического присоединения, которые необходимо выполнить Предприятию для подключения объекта к тепловой сети, и указывает данную информацию в справке о технической возможности подключения.

5.5. В случае возможности нескольких вариантов подключения к системе теплоснабжения, управление по развитию, управление капитального строительства совместно с директором по развитию и реализации государственных программ (при необходимости с привлечением техсовета Предприятия) принимают решение о выборе варианта подключения к системе теплоснабжения. Данная информация отображается в справке о технической возможности подключения.

5.6. В срок не более 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения запроса управление капитального строительства передает в ООиКТ заполненную в полном объеме, завизированную техническим блоком, управлениями по развитию и капитального строительства справку о технической возможности подключения (Приложение №6 к Регламенту).

5.7. Если подключение Объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заявителем тепловой нагрузки, выдача технических условий осуществляется после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

5.8. Специалист ООиКТ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса на подключение, на основании информации о наличии смежной организации, указанной в полученной от специалиста РТС справки, направляет соответствующий запрос в смежную организацию (Приложение №2 к Регламенту).

5.9. Смежная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от ООиКТ запроса о согласовании технических условий на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, должна направить

исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или мотивированный отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

5.10. При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

5.11. При получении отказа смежной организации, ООиКТ в течение 1 (одного) рабочего дня уведомляет РТС об отказе смежной организации в согласовании. РТС определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Предприятию, оформляет схему сетей – приложение к справке о технической возможности подключения, передает ее в ООиКТ в срок не более 2 (двух) рабочих дней.

5.12. При предоставлении Заявителем необходимых сведений и документов в полном объеме, ООиКТ обязан выдать технические условия (Приложение №3 к Регламенту), либо мотивированный отказ в выдаче технических условий (Приложение №4 к Регламенту), в зависимости от способа подачи запроса:

- в течение 12 (двенадцати) дней со дня получения запроса в МФЦ,
- в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения запроса Заявителю.

5.13. В случае непредставления необходимых сведений и документов в полном объеме, Предприятие вправе отказать в выдаче технических условий.

VI. Порядок приема заявок на подключение к системе теплоснабжения

6.1. Все Заявки принимаются лицом, ответственным за прием входящей корреспонденции Предприятия, а также МФЦ (с последующей передачей Предприятию) как на бумажном носителе, так и в электронной форме, и подлежат регистрации как входящие документы. Не прошедшие регистрацию Заявки в работу не принимаются.

6.2. При получении Заявки лицо, ответственное за прием входящей корреспонденции на Предприятии, не позднее дня получения Заявки направляет ее в управление подключений, в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

6.3. Переданные начальнику управления подключений Заявки рассматриваются и направляются в течение 1 (одного) рабочего дня в работу на исполнение в ДОСП.

6.4. Полученные Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами передаются в отдел ДОСП на бумажном носителе. Специалисты ДОСП сканируют документы и сохраняют их в электронном виде.

6.5. Иная корреспонденция, поступающая лицу, ответственному за прием входящей корреспонденции, касающаяся заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения, в день поступления передается в ДОСП, в соответствии с действующим порядком передачи корреспонденции.

VII. Порядок рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения

7.1. ДОСП в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляет проверку сведений и приложенных к Заявке документов на соответствие их требованиям действующего законодательства и установленных настоящим Регламентом.

7.2. Сведения, содержащиеся в Заявке, должны соответствовать форме, указанной в Приложении №5 к Регламенту.

7.3. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

7.3.1. В случае подключения при уступке права на использование мощности дополнительно прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения (уступающего право на использование мощности), документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности.

7.4. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию Заявки и составу прилагаемых документов, ДОСП в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю или в МФЦ уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение Заявки до получения недостающих сведений и документов.

7.5. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 (двадцати) рабочих дней ДОСП аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя либо МФЦ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

VIII. Порядок определения технической возможности и необходимых мероприятий для подключения к системе теплоснабжения

8.1. После получения Заявки, соответствующей требованиям законодательства и настоящего Регламента, ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня направляет копию заявки

на подключение в управление по развитию (отдел РТС) для определения наличия технической возможности подключения, исходя из того, что такая возможность существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

8.2. Специалист РТС в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления запроса определяет наличие технической возможности подключения и указывает в справке о технической возможности подключения мероприятия, необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения.

При необходимости в справке указывается информация о том, что сети или источник не находятся в эксплуатации Предприятия.

Специалист РТС также оценивает необходимость согласования возможности подключения со смежными организациями, а также с лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, но владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии.

5.2.1. Специалист РТС по электронной почте направляет справку техническому директору и на соответствующий энергорайон.

5.2.2. Технический блок в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и согласовывает справку, либо дает иные предложения, направляет сотруднику РТС скан-копию справки со своей визой.

8.3. Специалист РТС передает распечатанную скан-копию справки с визой технического блока специалисту РИПиСТ управления по развитию для согласования наличия перспективных мероприятий, при необходимости планирования и исполнения мероприятий по включению в схему теплоснабжения и инвестпрограмму.

8.4. Управление по развитию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса передает справку в управление капитального строительства для добавления информации в части, касаемой деятельности управления.

Управление капитального строительства определяет необходимые мероприятия и сроки их исполнения для осуществления технологического присоединения, которые необходимо выполнить Предприятию для подключения объекта к тепловой сети, и указывает данную информацию в справке о технической возможности подключения.

8.5. В случае возможности нескольких вариантов подключения к системе теплоснабжения, управление по развитию, управление капитального строительства совместно с директором по развитию и реализации государственных программ (при необходимости с привлечением техсовета Предприятия) принимают решение о выборе варианта подключения к системе теплоснабжения. Данная информация отображается в справке о технической возможности подключения.

8.6. В срок не более 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения запроса управление капитального строительства передает в ДОСП заполненную в полном объеме, завизированную техническим блоком, управлениями по развитию и капитального строительства справку о технической возможности подключения (Приложение №6 к Регламенту).

8.7. Если подключение Объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие смежной организации, сотрудник ДОСП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет на согласование в смежную организацию условия подключения (Приложение №8 к Регламенту).

8.8. Смежная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Предприятия запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии должна направить Предприятию в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

8.9. При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

8.10. После получения справки о технической возможности подключения, при наличии технической возможности подключения, ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня направляет запрос в ОРПСИТО о выдаче технических условий на установку приборов учета для включения в условия подключения.

8.11. В срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса, ОРПСИТО передает в ДОСП технические условия на установку приборов учета тепловой энергии для включения в условия подключения (Приложение №18 к Регламенту).

8.12. Сотрудник ДОСП совместно с ООиКТ готовит условия подключения, являющиеся неотъемлемой частью договора о подключении.

8.13. При получении отказа смежной организации, ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня уведомляет РТС об отказе смежной организации в согласовании. РТС определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Предприятию, оформляет схему сетей – приложение к справке о технической возможности подключения, передает ее в ДОСП в срок не более 2 (двух) рабочих дней. ДОСП уведомляет об этом Заявителя (Приложение №9 к Регламенту).

8.13.1. При выборе Заявителем подключения Объекта в иной точке подключения, ДОСП передает копию ответа Заявителя специалисту РИПиСТ управления по развитию для планирования и исполнения мероприятий по внесению предложений о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

8.13.2. При выборе Заявителем подключения с использованием уступки права на использование мощности, Заявитель определяет уже подключенного потребителя, который может уступить право на использование мощности иным лицам, заключает с ним в установленном порядке соглашение об уступке права на использование мощности, в котором предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до

осуществления фактического подключения теплopotребляющих установок нового потребителя.

В этом случае, Заявитель подает на Предприятие новую заявку, в которой указываются сведения об уступке права на использование мощности и прилагаются соответствующие документы.

8.14. В случае отсутствия технической возможности подключения, ДОСП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения (Приложение №7 к Регламенту):

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Предприятия и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного письма от ДОСП, Заявитель направляет Предприятию письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

8.16. Полученный от Заявителя ответ с выбором варианта подключения объекта после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Предприятия и в схему теплоснабжения, ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня передает в отдел РИПиСТ управления по развитию.

8.16.1. Отдел РИПиСТ управления по развитию инициирует мероприятия по внесению изменений в инвестиционную программу, схему теплоснабжения, ППР и пр., в соответствии с действующим законодательством, для дальнейшего подключения объекта к сетям теплоснабжения.

8.17. Полученный от Заявителя ответ с выбором варианта за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня передает в отделы РИПиСТ управления по развитию и ПСП управления капитального строительства.

8.17.1. Отдел ПСП управления капитального строительства планирует мероприятия для дальнейшего подключения объекта к сетям теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения.

8.17.2. Отдел РИПиСТ управления по развитию инициирует мероприятия по внесению изменений в инвестиционную программу, схему теплоснабжения, ППР и пр., в соответствии с действующим законодательством, для дальнейшего подключения объекта к сетям теплоснабжения.

8.18. При выборе Заявителем варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, Предприятие направляет Заявителю проект договора после установления индивидуального тарифа.

IX. Порядок установления платы за подключение к системе теплоснабжения

9.1. Установление платы за подключение к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) осуществляется в соответствии с общими принципами и методами формирования регулируемых цен и тарифов, изложенными в действующих нормативных документах.

9.2. Отдел экономики и тарифообразования управления экономики совместно с управлением подключения в срок до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляют в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – орган регулирования) предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения. Предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения состоит из заявления и необходимых расчетов.

9.3. Размер платы за подключение на расчетный период регулирования рассчитывается в соответствии с действующим законодательством и определяется в расчете за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным прогнозным данным в орган регулирования о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.

9.4. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения осуществляется на основании обращения Предприятия, после выбора Заявителем варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Для установления размера платы за подключение в индивидуальном порядке Отдел экономики и тарифообразования управления экономики совместно с управлением подключения представляют в орган регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения заявление и необходимые расчеты.

9.5. Для проведения расчета платы за подключение, специалист РТС определяет необходимые мероприятия для подключения объекта, оформляет справку и передает специалисту управления подключений, ответственному за подготовку комплекта документов на тарифное дело. Специалист управления подключений передает полученную от специалиста РТС информацию специалистам по направлениям:

- для оформления локальных смет в отдел РИПиСТ управления по развитию,
- для планирования и дальнейшего выполнения мероприятий, предусмотренных законодательством, для подключения объекта к сетям теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения в отдел РИПиСТ управления по развитию, в управление капитального строительства начальнику управления и отдел ПСП.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации Предприятия:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика;

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии.

9.6. Органом регулирования, на основании представленных документов Предприятия, утверждается размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Х. Порядок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения

10.1. ДОСП оформляет договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор о подключении) в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Предприятия не более 14 (четырнадцати) рабочих дней:

- с даты поступления заявки на подключение при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения;

- с даты установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения индивидуального тарифа за подключение при отсутствии технической возможности подключения и выборе Заявителем варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке.

10.2. Проект договора о подключении, соответствующий типовой форме, утвержденный приказом Предприятия подлежит согласованию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления:

- Начальником договорного отдела по согласованиям и подключениям (исполнитель) – не более 1 часа;

- Директором по развитию и реализации государственных программ – не более 1-го часа;

- Директором по правовым вопросам – 2 дня.

Согласование иных лиц не требуется.

10.3. В случае составления проекта Договора, отличного от типового, дополнительного соглашения к Договору, протокола разногласий и пр., документ подлежит согласованию в течение 7 (семи) рабочих дней с момента составления (получения):

- Начальником договорного отдела по согласованиям и подключениям (Инициатор) – не более 1 часа;

- Начальником управления подключений – не более 1-ого часа;

- Начальником отдела по расчетам тепловых сетей – не более 2-х часов;

- Директором по развитию и реализации государственных программ – не более 1-го часа;

- Директором по правовым вопросам – 2 дня;

- Директором по экономической безопасности – 1 день;

- Начальником отдела бюджетирования – 1 день;

Главным бухгалтером – 1 день;

Финансовым директором – 1 день.

10.4. После согласования проект Договора о подключении подлежит подписанию, на нем проставляется дата, номер.

10.5. Подписанный проект договора о подключении в 2 (двух) экземплярах, со дня получения заявки, соответствующей требованиям раздела 7 Регламента, либо со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение в индивидуальном порядке, в зависимости от способа подачи заявки, направляется:

- в течение 18 рабочих дней в МФЦ,
- в течение 20 рабочих дней Заявителю.

10.6. Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра подписанного Предприятием проекта Договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения и направляет в указанный срок один экземпляр Предприятию с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор о подключении.

10.7. Экземпляр Исполнителя в бумажном виде ДОСП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя, передает на хранение в юридический отдел по акту приема-передачи в порядке, установленном Положением о договорах (контрактах).

Копия Договора о подключении хранится в подразделении ДОСП. В сканированном виде Договор о подключении хранится на сервере, в защищенной папке управления подключений.

10.8. В случае несогласия с представленным проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного Предприятием проекта Договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный Договор на иных условиях и прилагает подписанный проект договора с протоколом разногласий.

10.9. Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо оформить протокол урегулирования разногласий. Протокол разногласий и протокол урегулирования разногласий рассматриваются и согласовываются в порядке, установленном п.10.3 Регламента с учетом требований Положения о договорах (контрактах) в течение 7 (семи) рабочих дней.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного Договора, на рассмотрение суда.

10.10. В случае неполучения Предприятием подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания, Заявка аннулируется Предприятием не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления Заявителю подписанного Предприятием проекта Договора о подключении.

10.11. Об аннулировании Заявки ДОСП направляет уведомление Заявителю (Приложение №17 к Регламенту).

10.12. Скан Договора о подключении направляется ДОСП на электронную почту техническому директору, финансовому директору, главному бухгалтеру, начальнику управления по реализации энергоресурсов, начальнику управления подключений,

начальнику управления капитального строительства, начальнику управления по развитию, начальнику метрологической службы, начальнику отдела бюджетирования, начальнику соответствующего энергорайона.

Скан уведомления об аннулировании заявки направляется ДОСП на электронную почту директору по правовым вопросам, финансовому директору, главному бухгалтеру, начальнику управления подключений, начальнику управления капитального строительства, начальнику управления по развитию, начальнику отдела бюджетирования.

XI. Изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения

11.1. В случае обращения Заявителя в течение срока действия договора с Заявкой на увеличение тепловой нагрузки более величины, предусмотренной Договором о подключении, Предприятие рассматривает поступившую Заявку по правилам, установленным настоящим Регламентом.

В случае установления РТС наличия технической возможности присоединения увеличенной нагрузки, ДОСП совместно с ООиКТ оформляет новые условия подключения (приложение к Договору о подключении). При этом первоначальные условия подключения признаются недействующими.

ДОСП на основании Заявки и новых условий подключения оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий подключения в части увеличения подключаемой тепловой нагрузки и увеличении платы за присоединение.

11.2. В случае обращения Заявителя в течение срока действия договора с Заявкой на уменьшение тепловой нагрузки менее величины, предусмотренной Договором о подключении, Предприятие рассматривает поступившую Заявку, специалисты готовят дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий подключения в части уменьшения подключаемой тепловой нагрузки и уменьшении платы за присоединение.

11.3. В случае обращения Заявителя с заявлением об изменении точки подключения ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня направляет в РТС запрос о возможности изменения точки подключения. РТС в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет ДОСП о принятии решения о возможности изменения точки подключения и предоставляет откорректированную справку о технической возможности подключения.

При принятии положительного решения о возможности изменения точки подключения, ДОСП совместно с ООиКТ оформляет новые условия подключения. При этом первоначальные условия подключения признаются недействующими.

ДОСП на основании обращения Заявителя и новых условий подключения оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий подключения в части изменения точки подключения.

11.4. В случае обращения Заявителя в течение срока действия Договора о подключении с предложением об изменении планируемой даты подключения, такое предложение рассматривается и согласовывается директором по развитию и реализации государственных программ совместно с начальником управления подключений. Принятое решение доводится до сведения ДОСП, специалисты которого готовят дополнительное соглашение к Договору о подключении, либо направляют отказ в изменении условий Договора в соответствии с принятым решением.

11.5. В случае смены правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) Объекта, передачи функций застройщика/заказчика объекта капитального строительства, изъятия или продажи Объекта Заявитель или новый Заявитель обращается на Предприятие с соответствующим обращением о внесении изменений в действующий Договор о подключении с приложением документов, подтверждающих основания пользования соответствующим земельным участком, учредительных документов нового Заказчика и документов, подтверждающих право подписи представителя нового Заявителя.

В случае непредставления указанных документов ДОСП запрашивает письменно недостающие документы у Заявителя и оформляет в установленном порядке соглашение о замене стороны в Договоре о подключении. Соглашение направляется для подписания первоначальному Заявителю и новому Заявителю либо заключается Договор о подключении с новым Заявителем.

11.6. Все дополнительные соглашения о внесении изменений в Договор о подключении подлежат согласованию в порядке, предусмотренном пунктом 10.3 Регламента с учетом требований Положения о договорах (контрактах) в течение 7 (семи) рабочих дней. После согласования проектов Дополнительных соглашений, они подлежат подписанию и регистрации в установленном порядке.

ДОСП направляет 2 (два) экземпляра дополнительного соглашения Заявителю с просьбой в 10 дневный срок с даты получения подписать и один экземпляр подписанного соглашения вернуть на Предприятие.

11.7. Информация о внесении изменений в Договор о подключении направляется ДОСП в электронном виде директору по развитию и реализации государственных программ, финансовому директору, главному бухгалтеру, начальнику отдела бюджетирования, начальнику управления подключений, начальнику отдела ООиКТ, начальнику отдела РТС.

11.8. В случае, если Заявитель своевременно не предоставил Предприятию в установленном порядке проектную документацию по теплоснабжению Объекта, отсутствует возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, либо в случае отсутствия готовности Объекта к вышеуказанному подключению, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение, Предприятие в одностороннем порядке вправе изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю. При этом Предприятие направляет Заявителю уведомление о приостановлении обязательств по Договору и переносе даты подключения на более позднюю (Приложение №19 к Регламенту).

11.9. ДОСП осуществляет контроль соблюдения Заявителем сроков оплаты по договорам о подключении к системе теплоснабжения.

Информацию в табличной форме (накопительную по всем объектам) об оплате по договорам о подключении к системе теплоснабжения ДОСП доводит до сведения начальников управления подключений, управления по развитию, управления капитального строительства.

В случае нарушения Заявителем сроков оплаты по Договору о подключении более, чем на 10 (десять) календарных дней специалист ДОСП готовит и направляет Заявителю требование об оплате задолженности по договору о подключении.

В случае неуплаты Заявителем задолженности в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования, специалист ДОСП направляет Заявителю уведомление об изменении даты подключения на более позднюю соразмерно сроку нарушения Заявителем обязательств по оплате при этом Предприятие производит начисление неустойки, предусмотренной условиями договора о подключении, на дату направления претензии.

В случае неуплаты Заявителем задолженности в течение 30 (тридцати) календарных дней после отправки соответствующей претензии в адрес Заявителя, специалист ДОСП формирует пакет документов в соответствии с Положением о договорах (контрактах) для передачи Директору по правовым вопросам в целях взыскания задолженности в судебном порядке. Директор по правовым вопросам организывает работу по взысканию задолженности.

О нарушении Заявителем сроков оплаты по Договору о подключении более чем на 10 (десять) календарных дней специалист ДОСП информирует директора по развитию и реализации государственных программ для принятия решения о дальнейшем осуществлении мероприятий по подключению Объекта должника.

11.10. Бухгалтерия в течение 2 (двух) дней передает в ДОСП в электронном виде информацию о поступлении денежных средств от Заявителя, в которой указаны: Заявитель, № платежного поручения, дата оплаты, сумма.

11.11. Информацию об оплате первого платежа по Договору о подключении ДОСП доводит до сведения управления капитального строительства для начала выполнения своих обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения.

XII. Порядок оформления исполнения Предприятием обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения

12.1. При выполнении Предприятием необходимых мероприятий, предусмотренных Договором о подключении к системе теплоснабжения, энергорайон оформляет схему присоединения Заказчика к тепловым сетям Предприятия с указанием границы балансового разграничения и передает ее в РТС.

12.2. РТС сообщает ДОСП об обеспечении наличия в точке подключения на границе существующей тепловой сети тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, предоставляет схему балансового разграничения тепловых сетей.

12.3. ДОСП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения информации об обеспечении необходимой нагрузки в точке подключения оформляет «Акт о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения» (Приложение №11 к Регламенту) (далее – Акт о наличии нагрузки) и направляет его на подписание директору Предприятия. После подписания Акта о наличии нагрузки со стороны Предприятия ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости получения Акта и передает его в 2 (двух) экземплярах. В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней Акт о наличии нагрузки направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

12.4. Заявитель должен подписать Акт о наличии нагрузки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, скрепить печатью и направить один экземпляр Предприятию. Акт о наличии нагрузки находится на хранении в ДОСП.

В случае невозвращения либо возвращения неоформленного Акта о наличии нагрузки Заявителем (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение указанного срока, услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки.

ХIII. Порядок оформления исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения

13.1. Заявитель, при выполнении условий подключения, не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до планируемой даты подключения направляет соответствующее уведомление Предприятию о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к приему тепловой энергии (Приложение №12 к Регламенту). Данное уведомление направляется начальнику соответствующего энергорайона для организации осмотра и допуска к эксплуатации.

13.2. В случае неполучения Предприятием указанного в пункте 13.1 Регламента уведомления Заявителя, ДОСП направляет в адрес Заявителя соответствующее замечание.

13.3. В срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии, представители энергорайона, ООиКТ и ДОСП проверяют соответствие выполненных Заявителем работ предоставленной проектной документации и условиям подключения с оформлением справки о выполнении условий подключения (Приложение №13 к Регламенту).

13.4. Если в результате проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта будут выявлены отступления от проектной документации и Условий подключения, ДОСП направляет в адрес Заявителя соответствующие замечания. После устранения Заявителем замечаний энергорайон, ООиКТ и ДОСП повторно проверяют готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

13.5. При приемке готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования представитель энергорайона, назначаемый руководителем энергорайона по месту нахождения подключаемого Объекта, оформляет Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт о готовности) (Приложение №14 к Регламенту) в 2 (двух) экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, который подписывается Предприятием и Заявителем по результатам проверки Предприятием выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования метрологической службой приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

13.6. Оформленный и подписанный Заявителем и Предприятием Акт о готовности в течение 2 (двух) рабочих дней передается: первый экземпляр – Заявителю; второй – на энергорайон (скан-копия направляется в ДОСП).

XIV. Порядок оформления фактического подключения Объекта Заявителя

14.1. После выполнения мероприятий, необходимых для подключения Объекта к системе теплоснабжения, подписания обеими сторонами Акта о наличии нагрузки, Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта и получения обращения Заявителя на осуществление фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым (созданным в рамках выполнения мероприятий по подключению) Предприятием (Приложение №15 к Регламенту), ДОСП по электронной почте направляет на энергорайон копию обращения Заявителя на осуществление фактического присоединения.

Представитель энергорайона готовит Акт балансового разграничения и подтверждает возможность фактического присоединения.

Предприятие (энергорайон) осуществляет действия по фактическому присоединению сетей Объекта к теплотрассам.

14.2. Руководитель энергорайона подписывает с Заявителем Акт балансового разграничения, копию передает РТС.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты осуществления действий по фактическому присоединению сетей Объекта к системе теплоснабжения представитель энергорайона по электронной почте информирует об этом ДОСП.

14.3. ДОСП составляет Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (далее – Акт о подключении) (Приложение №16 к Регламенту) в 3 (трех) экземплярах. Для этого РТС предоставляет ДОСП схему балансового разграничения и эксплуатационной ответственности сторон (определяется директором по развитию и реализации государственных программ и Заявителем). ДОСП направляет Акт о подключении Заявителю для подписания и возврата. В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней Акт о подключении направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

14.3. Заявитель должен подписать Акт о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, скрепить печатью и направить два экземпляра Предприятию.

Подписанный Заявителем Акт о подключении передается на подпись директору Предприятия.

После подписания со стороны Предприятия Акта о подключении, ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости его получения.

14.4. В случае невозвращения либо возвращения неоформленного Акта о подключении Заявителем (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение указанного срока, акт о подключении считается надлежащим образом принятым и подписанным, подключение Объекта осуществлено в указанный срок.

14.5. Подписанный Заявителем и Предприятием Акт о подключении, ДОСП в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения в сканированном виде направляет по электронной почте начальнику управления по реализации энергоресурсов и начальнику соответствующего энергорайона.

Один экземпляр Акта о подключении передается на хранение в бухгалтерию, второй остается на хранении в ДОСП.

XV. Заключительные положения

15.1. Вся информация о подключении Объекта включая, но, не ограничиваясь данными о Заявке, о заключении и исполнении Договора о подключении, регистрируется и принимается лицами, ответственными за принятие документов от Заявителя, за подготовку и выдачу условий подключения к системе теплоснабжения, за подготовку и исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения, с обязательным приложением сканированных документов и указанием сроков проведения мероприятий.

15.2. Отправление заказной корреспонденции Заявителю, документооборот с МФЦ осуществляются через канцелярию предприятия.

15.3. Ответственные лица, закрепляемые на соответствующих этапах:

канцелярия – сотрудник, ответственный за прием входящей корреспонденции, за взаимодействие с МФЦ, в его отсутствие лицо, его замещающее;

управление подключений – начальник управления подключений, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

договорной отдел по согласованиям и подключениям - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

отдел организации и контроля техприсоединений - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

управление капитального строительства – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

управление по развитию – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

отдел РТС – начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

бухгалтерия – главный бухгалтер, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

управление по реализации энергоресурсов – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

управление правового обеспечения – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

пресс-служба – начальник пресс-службы, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

энергорайоны – начальник соответствующего района тепловых сетей, в его отсутствие лицо, его замещающее либо главный инженер.

15.4. Ответственные лица за нарушение регламентированных процессов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными актами Предприятия.

15.5. Размещение актуальной информации для Заявителя, касающейся подключения к системе теплоснабжения на сайте Предприятия, организует Специалист по связям с общественностью и СМИ на основании заявки отдела или управления подключений не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявки.

ФОРМА

Приложение № 1
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

**Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

**ЗАПРОС
о предоставлении технических условий подключения
к системе теплоснабжения**

Прошу Вас подготовить и выдать технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) ГУПС «Севтеплоэнерго» строящегося/реконструируемого объекта капитального строительства:

по адресу: _____

Информация о Заявителе (об организации - заявителе):

1) _____
(Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество))

2) _____
(Местонахождение (место жительства))

3) _____
(Почтовый адрес и иные способы обмена информацией: телефоны, факс, адрес электронной почты)

4) _____
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) Объекта
(кадастровый номер земельного участка)

5) _____
(Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком)

6) _____
(Информация о разрешенном использовании земельного участка)

Приложение: правоустанавливающие документы на земельный участок.

Заявитель

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

*Приложение к Запросу
о предоставлении технических условий
подключения к системе теплоснабжения,
в случае предоставления сведений
физическими лицами*

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Севастополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ серия _____ № _____
(вид основного документа, удостоверяющего личность)

Выдан _____
(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу _____

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ серия _____ № _____
(вид основного документа, удостоверяющего личность)

Выдан _____
(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу _____

действующий от имени субъекта персональных данных на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

**принимаю решение о предоставлении моих персональных данных
и даю согласие на обработку свободно, своей волей и в своем интересе.**

Наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» ИНН 9204004793 г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 2
(полное наименование исполнительного органа государственной власти, местного самоуправления или организации, ИНН, адрес)

Со следующей целью обработки персональных данных:

1. разработка и оформление документации для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения Объекта заявителя,
2. иных целей, необходимых для исполнения государственных функций органами государственной исполнительной власти города Севастополя (органами местного самоуправления, предприятиями и организациями.

(указать цели обработки персональных данных)

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

1. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность,
2. свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, содержащее сведения об идентификационном номере налогоплательщика,
3. иные документы и сведения, предоставляемые субъектом персональных данных.

(указать обрабатываемые персональные данные согласно перечню исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации)

Наименование и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора (если обработка будет поручена такому лицу): _____

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

Обработка вышеуказанных персональных данных совершается без использования средств автоматизации, действия с персональными данными, как использование, уточнение, распространение, уничтожение персональных данных в отношении субъекта персональных данных осуществляются при непосредственном участии сотрудника ГУПС «Севтеплоэнерго».

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона принятого Государственной Думой от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом принятым Государственной Думой 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

Подпись субъекта персональных данных:

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ (подпись)

Дата _____

ФОРМА

Приложение № 2

к Регламенту подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

Смежная организация

Адрес смежной организации

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

№ _____
на № _____

О согласовании технических условий

Уважаемый _____!

В ГУПС «Севтеплоэнерго» обратился _____ с заявкой на подключение к системе теплоснабжения _____ (далее – Объект) с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час. Подключение возможно к теплотрассам ГУПС «Севтеплоэнерго», расположенным _____.

Согласно п.11 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила) ГУПС «Севтеплоэнерго» обязано подготовить и выдать технические условия в течение 14 дней с даты получения запроса.

Подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения возможно при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса и при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Учитывая изложенное, в соответствии с п.5 Правил прошу согласовать технические условия, в связи с тем, что подключение объекта возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании Вашей организации. Технические условия необходимо согласовать в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса ГУПС «Севтеплоэнерго» либо представить письменный мотивированный отказ.

В случае неполучения в установленный срок ответа, согласие на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие Вашей организации, считается полученным.

Прошу Вас согласовать технические условия, один экземпляр оставить _____, два экземпляра вернуть в ГУПС «Севтеплоэнерго» нарочно.

Приложение: Технические условия на 2-х листах в 3-х экземплярах.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 3
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

№ _____
на № _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ _____ от _____ 201_ г.

Настоящие технические условия выданы по запросу

1. Объект (земельный участок):

1.1. Адрес (место расположения):

1.2. Вид работ:

1.3. Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/час:

Вновь присоединяемая	отопление	вентиляция	ГВС	ОБЩАЯ

2. Система теплоснабжения:

2.1. Источник теплоснабжения:

2.2. Возможная точка подключения объекта:

2.3. Предельная мощность существующих тепловых сетей (максимальная), Гкал/час:

в точке подключения Объекта на дату выдачи настоящих ТУ	отопление	вентиляция	ГВС	ОБЩАЯ

2.4. Температурный график с параметрами на отопление:

2.5. Учитывая график режима работы источника теплоснабжения, производство ГВС возможно только в отопительный период.

2.6. Прочие условия.

3. Срок действия технических условий: 3 года (при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет).

3.1. В течение 1 года (при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства в течение 3 лет) требуется определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении Объекта к сетям теплоснабжения. Обязательства ГУПС «Севтеплоэнерго», предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются, если

правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Подключение Объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на условиях Договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор), заключаемого в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.1. Срок подключения для теплопотребляющих установок определяется условиями заключаемого Договора. Нормативный срок подключения для теплопотребляющих установок не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе ГУПС «Севтеплоэнерго», а так же в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

4.2. Плата за подключение определяется Договором. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования – Департаментом городского хозяйства города Севастополя. Плата за подключение взимается в размере, установленном приказом органа регулирования, действующим на дату заключения Договора.

5. Получить технические условия на установку узла учета.

6. Особые условия: *(заполняется при необходимости)*

При прохождении теплотрассы по запрашиваемому земельному участку:

6. В границах земельного участка объекта расположена тепловая сеть. Проектирование и строительство следует выполнять с вызовом представителя ГУПС «Севтеплоэнерго» с соблюдением охранных зон тепловой сети.

При выдаче технических условий для подготовки проекта межевания территории дополнить (указать необходимое):

6. Проектом планировки и межевания Объекта рекомендуем предусмотреть границы формируемых земельных участков, предназначенных для строительства, переустройства, сохранения следующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (с координатами):

– Строительство тепловой сети от точки подключения до границы земельного участка Объекта (для МКД).

– Строительство тепловой сети от границы земельного участка Объекта до внутренних систем теплопотребления Объекта (для прочих объектов).

– Переустройство (реконструкция) тепловой сети, расположенной на проектируемой территории, связанное с необходимостью выноса линейного объекта при строительстве Объекта.

– Сохранение транзитной тепловой сети, расположенной на проектируемой территории.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Условия получены, мною прочитаны, их требования понятны:

*Оборотная сторона Приложения 3
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения*

ВИЗЫ:

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Исполнитель: Специалист отдела ООиКТ			
Начальник отдела ООиКТ			
Начальник отдела РТС			
Начальник управления подключений			

ФОРМА

Приложение № 4
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

№ _____
на № _____

Об отказе в выдаче ТУ

Уважаемый _____!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения объекта _____ расположенного по адресу _____ к сетям теплоснабжения, сообщаю следующее.

Выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения не предоставляется возможным, так как *(указать необходимое)*

- техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения Объекта капитального строительства в настоящее время отсутствует.

- смежная организация, через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие ей на праве собственности или на ином законном основании возможно подключение объекта, отказала в согласовании подключения объекта.

- Вами не предоставлены необходимые сведения и документы.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 5
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

**Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения

Прошу Вас подготовить и выдать условия подключения и заключить договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) ГУПС «Севтеплоэнерго» строящегося/реконструируемого объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть):

_____ (далее – «Объект»)
(описание объекта, для реконструируемого объекта также указать его почтовый адрес)

на земельном участке, расположенном по адресу:

г. Севастополь, _____

1) Реквизиты Заявителя (Информация об организации – заявителе):

_____ (Полное и сокращенное наименования Заявителя (для ИП, физических лиц - фамилия, имя, отчество))

_____ (ИНН, КПП)

_____ (Дата и номер записи о включение в ЕГРЮЛ (для ИП номер записи о включении в ЕГРИП))

_____ (Должность руководителя (Заявителя), Ф.И.О. полностью (для физических лиц – Ф.И.О., серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность))

_____ (Местонахождение (место жительства))

_____ (Почтовый адрес и иные способы обмена информацией телефоны, факс, адрес электронной почты)

2) Технические параметры подключаемого объекта:

Размер максимальной тепловой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления:

Всего по объекту	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Существующая (для реконструируемых объектов) по договору № _____				
Вновь присоединяемая				
ИТОГО после строительства/реконструкции				

Размер среднечасовой тепловой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления

$Q_{\text{общ}} =$ _____ $Q_{\text{отопл}} =$ _____ $Q_{\text{вент}} =$ _____ $Q_{\text{гвс}} =$ _____

Расчетные расходы теплоносителя: _____;
(Вид и параметры теплоносителя (давление и температура))

_____ (Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.))

_____ (Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя)

_____ (Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.))

_____ (Наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки)

3) Правовые основания пользования Заявителя:

-подключаемым объектом: _____ (вид права)
_____ (подтверждающий документ)

-земельным участком, на котором планируется создание/реконструкция подключаемого объекта:
_____ (вид права)
_____ (подтверждающий документ)

4) Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):

5) Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

6) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

7) Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

8) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта _____

9) Информация о подключении при уступке права на использование мощности: _____

10) Представитель интересов _____
(Наименования Заявителя (для ИП, физических лиц - фамилия, имя, отчество))
в ГУПС «Севтеплоэнерго»: _____
(должность)

_____ (Ф.И.О. полностью)
доверенность № _____ от «_____» _____ 20__ года.

В случае смены представителя, указанного в настоящей заявке или выданной ему доверенности, обязуюсь письменно уведомить об этом ГУПС «Севтеплоэнерго» не позднее пяти рабочих дней с момента соответствующих изменений.

Приложения:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

В случае подключения при уступке права на использование мощности дополнительно прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения (уступающего право на использование мощности), документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности.

Заявитель

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, инициалы)

*Приложение к Заявке
на подключение к системе теплоснабжения,
в случае предоставления сведений
физическими лицами*

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Севастополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ серия _____ № _____
(вид основного документа, удостоверяющего личность)

выдан _____
(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу _____

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ серия _____ № _____
(вид основного документа, удостоверяющего личность)

выдан _____
(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу _____

действующий от имени субъекта персональных данных на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

**принимаю решение о предоставлении моих персональных данных
и даю согласие на обработку свободно, своей волей и в своем интересе.**

Наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеглоэнерго» ИНН 9204004793 г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 2

(полное наименование исполнительного органа государственной власти, местного самоуправления или организации, ИНН, адрес)

Со следующей целью обработки персональных данных:

1. разработка и оформление документации для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения Объекта заявителя,
2. иных целей, необходимых для исполнения государственных функций органами государственной исполнительной власти города Севастополя (органами местного самоуправления, предприятиями и организациями.

(указать цели обработки персональных данных)

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

1. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность,
2. свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, содержащее сведения об идентификационном номере налогоплательщика,
3. иные документы и сведения, предоставляемые субъектом персональных данных.

(указать обрабатываемые персональные данные согласно перечню исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации)

Наименование и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора (если обработка будет поручена такому лицу): _____

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

Обработка вышеуказанных персональных данных совершается без использования средств автоматизации, действия с персональными данными, как использование, уточнение, распространение, уничтожение персональных данных в отношении субъекта персональных данных осуществляются при непосредственном участии сотрудника ГУПС «Севтеплоэнерго».

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона принятого Государственной Думой от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом принятым Государственной Думой 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

Подпись субъекта персональных данных:

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ (подпись)

Дата _____

ФОРМА

Приложение № 6
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

СПРАВКА

о технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

Дата:

Вид заявки: выдача технических условий/подключение к системе теплоснабжения

Заявитель:

Подключаемый объект:

Точка подключения: (см. Приложение «Схема расположения точки подключения»)

Срок ввода в эксплуатацию:

Иные перспективные объекты, подключаемые к новому источнику тепла (при необходимости строительства нового источника тепла):

Всего по объекту	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	Прочая
Существующая (для реконструируемых объектов) по договору № _____					
Вновь присоединяемая					
ИТОГО после строительства/реконструкции					

Технические характеристики источника(ов) теплоснабжения для подключаемого объекта

Наименование котельной, ЦТП	Установленная мощность, Гкал/ч	Фактическая мощность, Гкал/ч	Нагрузка с потерями, Гкал/ч	Номинальный резерв мощности, Гкал/ч	Фактический резерв мощности, Гкал/ч 2018/2031/2033	Вид топлива
Расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С			Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см ²			
Температура:			Подающий:		Обратный:	

Информация о возможности подключения

1. По резерву мощности:
2. По резерву пропускной способности тепловых сетей:
3. По созданию тепловых сетей:
4. Необходимость согласования со смежными организациями (владельцами тепловых сетей и источников теплоснабжения):

Мероприятия, необходимые для подключения объекта

По источнику теплоснабжения:

Реконструкция:

Создание:

По тепловым сетям:

Реконструкция:

Создание:

Перспективные мероприятия

Мероприятия	Наличие мероприятий в схеме теплоснабжения	Наличие мероприятий в инвестпрограмме
<u>По источнику теплоснабжения:</u>		
<u>По тепловым сетям:</u>		

Примечание

Стоимость земельных работ ориентировочно составит:

Стоимость подключения составит:

Срок исполнения инженерно-технических мероприятий по созданию и (или) реконструкции тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования:

Визы ответственных подразделений:

Управление по развитию:

отдел РТС _____

(подпись, расшифровка подписи, дата)

отдел РИПиСТ _____

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Управление капитального строительства:

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Технический блок

Приложение: Схема расположения точки подключения

ФОРМА

Приложение № 7
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

Заявитель

Адрес Заявителя

№ _____
на № _____

О выборе варианта подключения

Уважаемый _____!

В ответ на Вашу заявку на подключение объекта капитального строительства _____ (далее - Объект) к сетям теплоснабжения, сообщаю следующее.

Техническая возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует.

Согласно п.16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, предлагаю Вам выбрать один из вариантов подключения:

1) подключение осуществляется за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения в инвестиционную программу ГУПС «Севтеплоэнерго» и с последующим внесением соответствующих уточнений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2) подключение осуществляется после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу.

Прошу в течение 5 рабочих дней со дня получения письма ГУПС «Севтеплоэнерго» направить в наш адрес выбранный Вами вариант подключения либо отказ от подключения к системе теплоснабжения.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 8

к Регламенту подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

Смежная организация

Адрес смежной организации

№ _____
на № _____

О согласовании подключения

Уважаемый _____!

В ГУПС «Севтеплоэнерго» обратился _____ с заявкой на подключение к системе теплоснабжения _____ (далее – Объект) с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час. Подключение возможно к теплотрассам ГУПС «Севтеплоэнерго», расположенным _____.

Согласно п.28 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила) ГУПС «Севтеплоэнерго» обязано в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направить Заказчику подписанный проект договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения возможно при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса и при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Учитывая изложенное, в соответствии с п.5 Правил прошу Вас в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса ГУПС «Севтеплоэнерго» предоставить согласие на подключение объекта в связи с тем, что подключение объекта возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании Вашей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае неполучения в установленный срок ответа, согласие на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие Вашей организации, считается полученным.

Прошу Вас согласовать условия подключения, один экземпляр оставить _____, два экземпляра вернуть в ГУПС «Севтеплоэнерго» нарочно.

Приложение: Условия подключения на 3-х листах в 3-х экземплярах.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 9
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

Заявитель

Адрес Заявителя

№ _____
на № _____

В отношении заключения договора о подключении к системе теплоснабжения _____ (далее – Объект) с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час сообщаю следующее. Объект расположен в зоне действия системы теплоснабжения _____ с возможной точкой подключения в _____ на тепловых сетях ГУПС «Севтеплоэнерго» (иное).

ГУПС «Севтеплоэнерго», в соответствии с п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), направило запрос в адрес _____, которому принадлежат на праве собственности или на ином законном основании тепловые сети или источники тепловой энергии, о получении согласия на подключение Объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В связи с полученным отказом на подключение, руководствуясь Правилами, уведомляю Вас о возможности подключения:

- в иной точке подключения: _____;

- либо путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом II Правил, при наличии технической возможности такой уступки.

В случае выбора Вами варианта подключения в иной точке подключения ГУПС «Севтеплоэнерго» в соответствии с п.п. 18, 21 Правил обратится в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго» обратится в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу, после чего Вам будет направлен проект договора о подключении.

Учитывая изложенное, прошу Вас в письменной форме сообщить о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 10
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Срок действия: в течение срока действия Договора.

Заявитель:

Адрес Заявителя:

1. Объект:

1.1. Адрес:

1.2. Вид работ:

1.3. Тепловая нагрузка*:

1.3.1. Существующая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час:

1.3.2. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час:

	Тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				Средне- часовая	Макси- мальная
Вновь присоединяемая					

*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения определяются проектной документацией.

2. Источник теплоснабжения объекта:

2.1 (Указывается при необходимости) Учитывая график режима работы источника теплоснабжения, производство ГВС возможно только в отопительный период.

3. Существующая система теплоснабжения:

4. Метод регулирования отпуска тепловой энергии:

5. Местоположение точки подключения (указано в прилагаемой схеме):

5.1. Способ прокладки трубопровода:

5.2. (Указывается при подземном способе прокладки трубопровода) В соответствии с п.9.1 СП 124.13330.2012. (свод правил. Тепловые сети) Исполнитель обеспечивает подземную прокладку тепловой сети. В случае наличия обстоятельств, препятствующих обеспечить подземную (канальную) прокладку тепловой сети, при надземной прокладке тепловой сети, размер платы за подключение, установленной п. 3.1. настоящего Договора, подлежит перерасчету.

(Указывается при надземном способе прокладки трубопровода) Исполнитель обеспечивает надземную прокладку тепловой сети. В случае подземной прокладке тепловой сети, размер платы за подключение, установленной п. 3.1. настоящего Договора, подлежит перерасчету.

6. Параметры теплоносителя в точке присоединения:

Назначение системы по видам теплопотребления	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см ² .		Максимальная расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	Обратный
Отопительная (вентиляционная)	вода				

7. Требования к проектной документации системы отопления:

7.1. Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), в специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО).

7.2. Проектом предусмотреть пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

7.3. На основании п.39 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034) проект узла учета тепловой энергии разработать на основании технических условий (п.8);

7.4. При разработке проекта теплоснабжения, предусмотренного пунктом 7.1, предусмотреть:

7.4.1. Рекомендуем предусмотреть устройство в точке подключения тепловой камеры с установкой отсекающей запорной арматуры;

7.4.2. На трубопроводах тепловых сетей и на вводе в тепловые пункты применять стальные шаровые краны или поворотные затворы;

7.4.3. При применении в системе отопления объекта трубопроводов из полимерных материалов параметры теплоносителя в системах не должны превышать 90°С и 1,0МПа, а также предельно допустимых значений, указанных в документации предприятий – изготовителей;

7.4.4. Установку на объекте коммерческих приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителей, оснащенных необходимыми средствами измерений;

7.4.5. (Указывается при необходимости) Индивидуальный тепловой пункт, присоединяемый по независимой схеме, оборудованный водоводяными подогревателями для систем отопления, ГВС и вентиляции. При условии обоснования, допускается присоединение систем теплопотребления по зависимой схеме.

8. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии.

8.1. Максимальная тепловая нагрузка общая –,

в том числе: на отопление – Гкал/ч;

на вентиляцию – Гкал/ч;

на ГВС – Гкал/ч.

8.2. Расчетный расход теплоносителя общий – т/ч,

в том числе: на отопление – т/ч

на вентиляцию – т/ч;

на ГВС – т/ч.

8.3. Узел учета оборудовать счетчиками тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:

расходомерами:

средствами измерения температуры;

средствами измерения давления.

8.4. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета.

8.5. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета рекомендуется устанавливать приборы с электромагнитными расходомерами (производства ГК «Взлет» (г. Санкт-Петербург), ЗАО «Термотроник» (г. Санкт-Петербург) и иные), внесенные в Государственный реестр средств измерений.

8.6. Устройство узла учета выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

8.7. Узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на Объекте.

9. До начала строительства Заявитель предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» проектную документацию по теплоснабжению объекта в полном объеме для проверки на соответствие настоящим условиям подключения.

(Указывается для объектов капитального строительства) Заявитель обязуется предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» один экземпляр положительного заключения экспертизы проекта теплоснабжения объекта (или заверенную копию).

10. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУПС «Севтеплоэнерго».

11. До подачи тепловой энергии Заявитель предъявляет внутримплощадочные сети, внутренние устройства и сооружения объекта, созданные для подключения к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией (тел. ЭНР), а также приборы (узлы) учета теплотой энергии и теплоносителя для осмотра и допуска к эксплуатации представителям ГУПС «Севтеплоэнерго» (тел. 48-66-24).

12. Границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей и сооружений формируются после выполнения Заявителем условий подключения и сдачи в ГУПС «Севтеплоэнерго» исполнительной документации на тепловые сети и сооружения объекта.

13. После осуществления присоединения ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заявитель подписывают Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

Срок подачи заявки на продление срока действия условий подключения – не позднее 15 (пятнадцати) дней, предшествующих дате завершения срока действия настоящих условий.

Исполнитель

Заявитель

Приложение: Схема расположения точки подключения

ФОРМА

Приложение № 11
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

АКТ

о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения
по договору о подключении № _____ от _____

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с условиями договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ (далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект Заявителя, подключаемый в соответствии с Договором к системе коммунальной инфраструктуры – системе теплоснабжения, (далее – «Объект»):

Объект капитального строительства:	
на земельном участке по адресу:	
Подключаемая тепловая нагрузка:	Гкал/час.

2. В соответствии с Договором Исполнителем осуществлены мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта и обеспечено наличие тепловой нагрузки _____ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта Заявителя, в точке подключения, указанной в п. _____ Договора:

3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка _____ Гкал/час предоставленной Заявителю в соответствии с условиями Договора.

4. Фактическая подача ресурсов производится после (и при условии) выполнения Заявителем в полном объеме: условий подключения; обеспечения готовности Объекта к приему тепловой энергии; условий подачи ресурсов.

5. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель

Заявитель

ФОРМА

Приложение № 12
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

**Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с п. 4.3.7 Договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ уведомляю Вас о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

Приложение: документы о предоставлении гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Заявитель _____

М.П.

ФОРМА

Приложение № 13
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

Заявитель

Адрес Заявителя

№ _____
на № _____

СПРАВКА о выполнении условий подключения

Выдана _____
в том, что присоединяемые к системе теплоснабжения _____

_____ системы теплоснабжения объекта _____
(название объекта)

по адресу: _____
выполнены в соответствии с условиями подключения _____
(дата, номер документа)

с допустимыми изменениями по / без изменений _____

Система теплоснабжения объекта _____
(название объекта)

по адресу: _____

технически готова к приему тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с
условиями подключения _____
(дата, номер документа)

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

*Оборотная сторона Приложения 13
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения*

ВИЗЫ:

Управление Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Управление капитального строительства			
Управление по развитию			
Управление подключений			

ФОРМА

Приложение № 14
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

г. Севастополь «___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____,
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. Заявителем осуществлены следующие
мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе
теплоснабжения:

_____;

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
способ прокладки теплотрассы _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
 вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;
 б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
 длина секций _____, назначение _____;
 тип (марка) _____;
 в) диаметр напорного патрубка _____;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
 место установки _____;
 Тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

ФОРМА

Приложение № 15
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

**Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

Прошу осуществить действия по подключению внутриплощадочных и/или
внутридомовых сетей и оборудования Объекта _____,
расположенного по адресу _____
к теплотрассам, эксплуатируемым ГУПС «Севтеплоэнерго», в соответствии с п. 2.3. Договора
о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____.

Приложение:

1. Копия Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения.
2. Копия Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Заявитель _____

М.П.

ФОРМА

Приложение № 16
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения

**АКТ
о подключении (технологическом присоединении) Объекта
к системе теплоснабжения**

по договору о подключении № _____ от _____

г. Севастополь « ____ » _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению),
предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___"
_____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения
(технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и
оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за
исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет
_____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя допущен к эксплуатации по следующим
результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,
места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих
установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки согласно Приложению №2 к Договору:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя № _____ от _____ для подключения тепловой нагрузки не превышающей 0,1 Гкал/ч., руб./ более 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/ч., руб./ превышающей 1,5 Гкал/ч., руб./ в индивидуальном порядке, руб.		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб.), с учетом НДС _____%
	без учета НДС	с учетом НДС _____%	

11. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (2 экземпляра Исполнителю, 1 экземпляр Заявителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

ФОРМА

Приложение № 17
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

№ _____
на № _____

Об аннулировании заявки

Уважаемый _____!

ГУПС «Севтеплоэнерго» направляло в Ваш адрес для подписания проект договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) объект: _____, расположенный по адресу: _____.

В связи с тем, что до настоящего времени Договор с Вашей стороны не был представлен в ГУПС «Севтеплоэнерго», заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта _____, расположенного по адресу _____, аннулирована в порядке, предусмотренном п. 29 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства №787 от 05.07.2018 (далее – Правила).

В случае Вашего намерения подключить вышеуказанный объект к системе теплоснабжения, Вам необходимо направить в адрес ГУПС «Севтеплоэнерго» заявку, оформленную в соответствии с п.п. 25, 26 Правил.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 18
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

№ _____
на № _____

Технические условия
на установку узла учета тепловой энергии.

1. Объект:
по адресу:
2. Источник теплоснабжения:
Температурный график котельной:
Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной – кгс/см².
Давление в обратном трубопроводе на выходе из котельной – кгс/см².
3. Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная.
4. Максимальная тепловая нагрузка общая – Гкал/ч,
в том числе на отопление – Гкал/ч,
на вентиляцию – Гкал/ч,
на ГВС – Гкал/ч.
5. Расчетный расход теплоносителя общий – т/ч,
в том числе на отопление – т/ч,
на вентиляцию – т/ч,
на ГВС – т/ч.
6. Проект и установку узла учета тепловой энергии выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
7. Узел учета оборудовать счетчиком тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:
 - расходомерами,
 - средствами измерения температуры,
 - средствами измерения давления.
8. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета.
9. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узлов учета тепловой энергии ГУПС «Севтеплоэнерго» рекомендует устанавливать теплосчетчики с электромагнитными расходомерами (производство ГК «Взлет» (г. Санкт-

Петербург), ЗАО «Термотроник» (г. Санкт-Петербург) и иные), внесенные в Государственный реестр средств измерений.

10. Проект установки узла учета и эксплуатационную документацию согласовать с ГУПС «Севтеплоэнерго», тел. 48-66-24.

Монтаж узла учета производить после согласования проекта. Копию проекта предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго».

11. Устройство узла учета выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

12. Обеспечить допуск работникам ГУПС «Севтеплоэнерго» для приемки в эксплуатацию и проверки работы узла учета тепловой энергии.

13. Предоставить акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

14. Обслуживание узла учета должно проводиться квалифицированным персоналом.

15. Срок действия технических условий – 3 года.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

Приложение № 19
к Регламенту подготовки и выдачи технических
условий подключения к сетям теплоснабжения,
заключения и исполнения договоров о
подключении (технологическом присоединении) к
системе теплоснабжения



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37
e-mail: info@sevastopolteplo.ru
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793/920401001

№ _____
на № _____

О переносе даты подключения

Уважаемый _____!

Между ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заявителем подписан договор о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ (далее – Договор)

В связи с тем, что до настоящего времени по объекту: _____,
расположенному по адресу: _____ (указать необходимое):

- не предоставлена проектная документация по теплоснабжению Объекта,
- отсутствует возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии,
- отсутствует возможность опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии,
- отсутствует готовность Объекта к вышеуказанному подключению,
- Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение

согласно п.4.2.4 Договора ГУПС «Севтеплоэнерго» приостанавливает исполнение обязательств по договору до устранения нарушений. Соответственно, нормативный срок подключения, указанный в п.4.1.1. Договора, переносится на срок устранения нарушений.

Директор по развитию и реализации
государственных программ

Исполнитель