

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

№ 339

от «23» 05 2018г.

**«Об утверждении
типовой формы договора»**

В целях установления единых правил оформления соответствующими структурными подразделениями Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» (далее – ГУПС «Севтеплоэнерго») договоров о подключении к системе теплоснабжения, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ ГУПС «Севтеплоэнерго» от 30.03.2018г. № 157 «Об утверждении типовой формы договора».
2. Утвердить и ввести в действие с момента издания настоящего приказа типовую форму договора о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему приказу), далее - Договор.
2. Ответственным структурным подразделениям ГУПС «Севтеплоэнерго» применять типовую форму Договора при оформлении договоров данного вида.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по правовым вопросам Жукову Т.Д., и.о. директора по развитию и реализации государственных программ Фахргалиеву Т.Н.

Приложение №1 – Типовая форма договора о подключении к системе теплоснабжения.

Директор



Р.А. Галимуллин

ДОГОВОР №
о подключении к системе теплоснабжения

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» (сокращенно - ГУПС «Севтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (сокращенно - _____), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый по отдельности - Сторона, с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» **(данный ФЗ упоминается при заключении договоров с бюджетными учреждениями, государственными, муниципальными унитарными предприятиями)**, иного действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Основные понятия и термины:

В Договоре используются следующие понятия и термины:

- «Заказчик» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;
- «Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
- «Подключаемый объект» (Объект Заказчика) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- «Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения;
- «Технические условия, условия подключения» - технические условия подключения, условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- «Фактическое присоединение» - фактическое соединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства с сетями инженерно-технического обеспечения.

1. Предмет Договора.

1.1. По Договору Исполнитель обязуется обеспечить проведение мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) к подключению Объекта Заказчика и осуществить подключение Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения, а Заказчик обязуется произвести оплату в соответствии с условиями Договора и выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с Условиями подключения к сетям теплоснабжения (Приложение №1 к Договору).

1.2. Объектом Заказчика является возводимый/реконструируемый объект капитального строительства - _____ на земельном участке, расположенном по адресу: _____ (далее - «Объект»).

1.3. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет _____ Гкал/час (в соответствии с Условиями подключения).

2. Перечень мероприятий по подключению.

2.1. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта, выполняемые Заказчиком самостоятельно и за свой счет:

2.1.1. Разработка проектной документации в соответствии с Условиями подключения в пределах существующих тепловых сетей;

2.1.2. Выполнение условий подключения.

2.2. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта, выполняемые Исполнителем:

2.2.1. Подготовка и выдача Условий подключения и согласование их (в случае если такое согласование предусмотрено действующим законодательством РФ) с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

2.2.2. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения:

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих подготовку системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих при подключении Объекта к системе теплоснабжения надлежащее бесперебойное теплоснабжение ранее подключенных объектов потребителей;

- работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в случаях, предусмотренных г.2.3.1. Договора.

2.2.3. Проверка выполнения Заказчиком Условий подключения.

2.2.4. Осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.3. Действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (далее – сети Объекта) осуществляются:

2.3.1. Исполнителем – в случае фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Исполнителем.

2.3.2. Заказчиком – в случае фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым сторонней организацией.

3. Размер и порядок внесения платы за подключение.

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (цена Договора) составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС (~8%) – _____ руб. (сумма прописью).

Цена Договора определяется на основании приказа Департамента городского хозяйства города Севастополя как произведение установленного Исполнителем размера платы за подключение и величины подключаемой тепловой нагрузки Объекта, указанной в п.1.3. Договора (Приложение №2 к Договору).

3.2. Внесение платы за подключение производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1. Первый платеж в размере 15% от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

3.2.2. Второй платеж в размере 50% от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. Третий платеж (окончательный) в размере 35% от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания

Сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение №5 к Договору), фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на Объект Заказчика и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

3.3. Датой исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п.3.2.1.–3.2.3. Договора, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1 Обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных п.2.2. Договора, в предусмотренный законодательством нормативный срок подключения - не более 18 месяцев с даты заключения Договора Сторонами (с учетом положений п.4.1.5. Договора).

4.1.2 Обеспечить в срок, указанный в п.4.1.1. Договора, наличие в точке, указанной в Условиях подключения, тепловой нагрузки, указанной в п.1.3. Договора, необходимой для теплоснабжения Объекта.

4.1.3 Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка предоставленной Заказчику, с момента направления Заказчику подписанного Исполнителем Акта о наличии необходимой для теплоснабжения Объекта тепловой нагрузки (Приложение №3 к Договору), указанной в п.1.3. Договора, в точке подключения, указанной в Условиях подключения. В случае невозвращения Заказчиком указанного в настоящем пункте Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней, Акт считается надлежащим образом принятым и подписанным Заказчиком, обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим пунктом, исполненными согласно условиям Договора. По истечении срока, указанного в настоящем пункте для подписания Акта, претензии Заказчика не принимаются.

4.1.4 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №4 к Договору), установкой пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.5 Осуществить мероприятия, предусмотренные п.2.2. Договора, в срок, указанный в п.4.1.1. Договора, при условии обеспечения Заказчиком своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором, но не ранее оформления в установленном порядке «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя», указанного в п.4.1.4. настоящего договора.

4.1.6 После выполнения Сторонами действий, предусмотренных п.2.3. Договора, Стороны подписывают Акт с подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон. В случае невозвращения Заказчиком Акта о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней, Акт считается надлежащим образом принятым и подписанным Заказчиком, подключение объекта осуществлено в указанный срок.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1 Самостоятельно определять момент начала выполнения мероприятий, предусмотренных п.2.2. Договора.

4.2.2 Участвовать в приемке скрытых работ по тепловой сети от объекта капитального строительства до точки, указанной в Условиях подключения.

4.2.3 Провести проверку предоставленной Заказчиком проектной документации по теплоснабжению Объекта (разделы ОВ, ТС, ВК, ТМ и узел учета тепловой энергии) на предмет отсутствия отступлений от выданных Исполнителем Условий подключения, с последующим

проставлением штампа.

4.2.4. Приостановить исполнение обязательств по Договору, в том числе изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения, указанную в Договоре, на более позднюю, если Заказчик: своевременно не предоставил Исполнителю в установленном Договором порядке проектную документацию по теплоснабжению Объекта; своевременно не предоставил Исполнителю возможность осуществления проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии; своевременно не предоставил Исполнителю возможность опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии; своевременно не обеспечил готовность Объекта к вышеуказанному подключению; не исполнил или ненадлежаще исполнил п.3.2., п.4.3. Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Представить Исполнителю проектную документацию (1 экземпляр), утвержденную в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в предусмотренной части теплоснабжения Объекта (разделы ОВ, ТС, ВК, ТМ и узел учета тепловой энергии), соответствующую Условиям подключения, одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения. Отступления от Условий подключения Заказчик обязан согласовать с Исполнителем.

Согласование отступлений от Условий подключения, выявленных при проведении экспертизы проектной документации или при проверке Исполнителем выполнения Условий подключения, осуществляется Заказчиком в общем порядке в соответствии с нормами законодательства в сфере градостроительной деятельности.

4.3.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство Объекта, влекущих изменение величины тепловой нагрузки, указанной в п.1.3. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной тепловой нагрузки не может превышать величину, определенную Условиями на подключение.

4.3.3. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки более величины, предусмотренной Условиями на подключение, обратиться к Исполнителю за получением новых Условий подключения.

4.3.4. За свой счет приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с прошедшей проверкой проектной документацией.

4.3.5. В полном объеме выполнить: требования Условий подключения в течение срока их действия; мероприятия, предусмотренные п.2.1.; действия, предусмотренные п.2.3.2. Договора.

4.3.6. В срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения от Исполнителя Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения, указанного в п.4.1.3. Договора, подписать, скрепить печатью и один экземпляр Акта вернуть Исполнителю. В случае невозвращения Акта в указанный настоящим пунктом срок либо возвращения неоформленного Акта Заказчиком Исполнителю (при отсутствии предоставленных Заказчиком в письменном виде мотивированных возражений), услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки, а последующие претензии Заказчика по указанным вопросам не принимаются.

4.3.7. В срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты подключения Объекта направить уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии, обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Заказчиком условий подключения. К указанному уведомлению должны быть приложены документы о предоставлении гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

4.3.8. Направить Исполнителю письменное заявление о продлении срока действия условий подключения не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания срока их действия.

При пропуске Заказчиком срока, предусмотренного настоящим пунктом, Заказчик обязан вновь обратиться к Исполнителю для получения новых Условий подключения.

4.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя для проверки

подключения и сплэмбирования приборов (узлов) учета и запорной арматуры, кранов и задвижек на обводах.

4.3.10. До подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя получить и предъявить Исполнителю разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, выданное федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

4.3.11. При отказе от исполнения Договора, неисполнения обязательств, предусмотренных Договором, в установленные сроки, возместить фактические расходы и понесенные убытки Исполнителем в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Исполнителя требования о возмещении расходов и понесенных убытков.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получить по предварительному запросу за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты подключения Объекта информацию о выполнении мероприятий, указанных в п.2.2. Договора.

5. Особые условия.

5.1. В случаях смены правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, передачи функций застройщика/заказчика Объекта, изъятия или продажи Объекта, банкротства Заказчика:

5.1.1. Заказчик уведомляет нового правообладателя (нового Заказчика) и Исполнителя о необходимости заключения дополнительного соглашения к Договору о соответствующей замене стороны по Договору.

5.1.2. Обязательства, исполненные первоначальным Заказчиком до момента его выхода из правоотношений по Договору, в том числе по оплате цены Договора, считаются исполненными надлежащей (новой) Стороной. Внесенная плата по Договору не подлежит возврату первоначальному Заказчику и взиманию в данной сумме с нового Заказчика. Взаимоотношения между первоначальным Заказчиком и новым Заказчиком, связанные с вышеуказанной заменой Стороны в обязательстве, в том числе по возмещению новым Заказчиком первоначальному Заказчику расходов по исполнению Договора и какие-либо иные финансовые вопросы, регулируются отдельными соглашениями, заключаемыми между ними. С момента выхода из правоотношений по Договору первоначального Заказчика Исполнитель и первоначальный Заказчик не имеют друг перед другом каких-либо обязательств, вытекающих из Договора, либо из исполненных по Договору обязательств, в том числе по возврату ранее перечисленных денежных средств.

5.2. Теплоснабжение Объекта производится в рамках соответствующего отдельно заключенного договора с Исполнителем. До начала подачи ресурса на теплоснабжение Объекта Заказчик должен:

5.2.1. Заключить с Исполнителем договор о снабжении соответствующим видом ресурса, получение которого обеспечивается в результате подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

5.2.2. Предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

6. Ответственность Сторон по Договору.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств по подключению Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения в сроки, предусмотренные п.4.1.1. Договора, (при условии надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по п.4.3. Договора), Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в размере 0,04%, от размера платы за подключение, указанного в п.3.1. Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.3. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных п.3.2., п.4.3. Договора, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,04%, от суммы задолженности по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.4. Заказчик несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Взыскание неустойки (штрафов, пеней, процентов), предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме с изложением своих требований, подписанную уполномоченным представителем Стороны.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие требования заинтересованной Стороны (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.7.4. Договора, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд города Севастополя в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Срок действия, основания изменения и расторжения Договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует в течение срока действия Условий подключения, а в части исполнения обязательств по Договору – до полного исполнения обязательств.

8.2. Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств, возникших из Договора на протяжении срока его действия, не освобождает Стороны от необходимости надлежащего их исполнения и от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

8.3. После подписания Договора все предшествующие договоренности по нему, переписка, предшествующие соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, связаны с Договором, теряют юридическую силу.

8.4. Изменения и дополнения, дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, в случае если они изложены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Расторжение Договора допускается по решению суда, по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. При одностороннем расторжении Договора Заказчиком после получения от Исполнителя Акта, указанного в п.4.1.3. Договора, о готовности нагрузки, предусмотренной Договором для теплоснабжения Объекта, обязательства Исполнителя по предоставлению Объекту соответствующей нагрузки и Договор со стороны Исполнителя являются исполненными, сумма оплаты, произведенная до момента расторжения Договора, Заказчику не возвращается.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Стороны подтверждают наличие необходимого объема правосубъектности для заключения договоров подобного рода, включая наличие достаточных полномочий представителей Сторон.

9.2. Если документ, направленный одной из Сторон по адресу регистрации (согласно сведений, содержащихся в Едином Государственном реестре юридических лиц) для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, такой документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или его отказе от получения документа. Если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно, такой документ считается полученным второй Стороной в день получения первой Стороной возвращенного документа.

9.3. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских счетов или других реквизитов Стороны уведомляют друг друга об этом в течение 3 (трех) рабочих дней.

9.4. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами, курьерской или почтовой доставкой.

9.5. Документы, переданные по факсимильной связи и электронной почте, имеют юридическую силу, но не освобождают Стороны от последующего представления друг другу оригиналов данных документов.

9.6. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

9.7. Информация об Объекте:

9.7.1. Кадастровый номер земельного участка: _____.

9.7.2. Правовые основания владения и (или) пользования:

– объектом: _____;

– земельным участком: _____.

9.8. Источник тепловой энергии: _____.

9.9. Местоположение точек подключения: в соответствии с Условиями подключения.

9.10. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.11. Договор, а также документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными документами, и сведения, содержащиеся в них, не подлежат разглашению и использованию Сторонами в каких бы то ни было неразрешенных целях, кроме случаев направления такой информации по информационным запросам компетентных органов. Сторона, предоставившая такую информацию обязана сообщить об этом второй Стороне в течении 2 (двух) дней с момента получения такого запроса.

9.12. Все правоотношения, возникающие в связи с исполнением условий Договора и не урегулированные им, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.13. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

9.13.1. Приложение №1 – «Условия подключения к сетям теплоснабжения».

9.13.2. Приложение №2 – «Расчет платы за подключение».

9.13.3. Приложение №3 – «Форма Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения».

9.13.4. Приложение №4 – «Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».

9.13.5. Приложение №5 – «Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ГУПС «Севтеплоэнерго»

299011, г.Севастополь, ул. Л.Павличенко 2

ОГРН 1149204009129

ИНН 9204004793, КПП 920401001

Р/сч 40602810441100000004

в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

К/сч 30101810335100000607

БИК 043510607

«ЗАКАЗЧИК»:

299____, г. Севастополь,

ул.

ОГРН

ИНН / КПП

ОКПО

_____ /

/

_____ /

/

Приложение №1 к договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ / -ПД от . .20__г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Срок действия:

Заказчик:

Адрес Заказчика:

1.Объект:

1.1. Адрес:

1.2. Назначение:

1.3. Характеристика объекта: строительство/реконструкция.

1.4. Тепловая нагрузка, Гкал/час:

1.4.1. Существующая тепловая нагрузка Объекта: 0 Гкал/час:

1.4.2. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта: _____Гкал/час

Всего по объекту	Тепловая нагрузка по видам теплопотребления, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				среднечасовая	максимальная
Вновь присоединяемая					

*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления распределяются проектной документацией.

2. Источник теплоснабжения объекта:

3. Существующая система теплоснабжения:

4. Метод регулирования отпуска тепловой энергии:

5. Местоположение точек подключения (указано в прилагаемой схеме):

5.1.Точка подключения к системе теплоснабжения:

6. Параметры теплоносителя в точке присоединения:

Назначение системы по видам теплопотребления	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см ²		Максимальная расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	Обратный
отопит.-вентиляционная	вода				

В соответствии с п.9.1 СП 124.13330.2012. (Свод правил. Тепловые сети) Исполнитель обеспечивает подземную прокладку тепловой сети. В случае наличия обстоятельств, препятствующих обеспечить подземную (канальную) прокладку тепловой сети, при надземной прокладке тепловых сетей, размер платы за подключение, установленной п.3.1. настоящего договора, подлежит перерасчету (приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 14.12.2017 №462-ОД).

7. Учитывая график режима работы источника теплоснабжения, производство ГВС возможно только в отопительный период (при необходимости).

8. Требования к проектной документации внутридомовой системы отопления:

8.1. Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), в специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО);

8.2. Проектом предусмотреть пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заказчиком при пресектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

8.3. На основании п.39 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034) проект узла учета тепловой энергии разработать на основании технических условий;

8.4. При разработке проекта теплоснабжения, предусмотренного пунктом 8.1, предусмотреть:

8.4.1. Индивидуальный тепловой пункт, присоединяемый по независимой схеме, оборудованный водоводяными подогревателями для систем отопления, ГВС и вентиляции. При условии обоснования, допускается присоединение систем теплоснабжения по зависимой схеме;

8.4.2. На трубопроводах тепловых сетей и на вводе в тепловые пункты применять стальные шаровые краны или поворотные затворы;

8.4.3. При применении в системе отопления объекта трубопроводов из полимерных материалов параметры теплоносителя в системах не должны превышать 90⁰С и 1,0МПа, а также предельно допустимых значений, указанных в документации предприятий – изготовителей;

8.4.4. Установку на объекте коммерческих приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителей, оснащенных необходимыми средствами измерений, выполнить на основании технических условий (см. п.9).

9. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии.

9.1. Максимальная тепловая нагрузка общая – _____Гкал/ч,

в том числе: на отопление – _____Гкал/ч;

на вентиляцию – _____ Гкал/ч;

на ГВС – _____Гкал/ч.

9.2. Расчетный расход теплоносителя общий – _____т/ч,

в том числе: на отопление – _____т/ч;

на вентиляцию – _____т/ч;

на ГВС – _____ Гкал/ч.

9.3. Проект и установку узла учета тепловой энергии выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

9.4. Узел учета оборудовать счетчиками тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:

- расходомерами;
- средствами измерения температуры;
- средствами измерения давления.

9.5. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета.

9.6. Для организации системы дистанционного съема показаний приборов учета устанавливать приборы, внесенные в Государственный реестр средств измерений. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узлов учета тепловой энергии рекомендуется устанавливать узлы учета с электромагнитными расходомерами.

9.7. Устройство узла учета выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

9.8. Обеспечить допуск сотрудников ГУПС «Севтеплоэнерго» для приемки в эксплуатацию и проверки работы узла учета тепловой энергии.

9.9. Узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на Объекте.

10. До начала строительства Заказчик предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» проектную документацию по теплоснабжению объекта в полном объеме для проверки на соответствие

настоящим условиям подключения. Заказчик обязуется предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» один экземпляр положительного заключения экспертизы (или заверенную копию).

11. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУПС «Севтеплоэнерго».

12. До подачи тепловой энергии Заказчик предъявляет внутримплощадочные сети, внутренние устройства и сооружения объекта, созданные для подключения к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, для осмотра и допуска к эксплуатации представителям ГУПС «Севтеплоэнерго» (тел. _____).

13. После выполнения Заказчиком настоящих условий подключения ГУПС «Севтеплоэнерго» выдает разрешение на осуществление присоединения объекта к сетям теплоснабжения.

14. Границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей и сооружений формируются после выполнения Заказчиком условий подключения и сдачи в ГУПС «Севтеплоэнерго» исполнительной документации на тепловые сети и сооружения объекта.

15. После осуществления присоединения ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заказчик подписывают Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

16. Срок подачи заявки на продление срока действия условий подключения – не позднее 15 дней, предшествующих дате завершения срока действия настоящих условий.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАКАЗЧИК»:

_____ / _____ / _____ / _____ /

**Схема местоположения предполагаемой точки подключения
объекта капитального строительства**

Приложение №2 к договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ / -ПД от . .20__г.

Расчет платы за подключение

Объект капитального строительства (реконструкции)

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта: _____ Гкал/час.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г.Севастополя от «_»_20__ г. №_____ для подключения тепловой нагрузки		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб.), с учетом НДС 18%
	-до 0,1 Гкал/ч, руб. -от 0,1 Гкал/ч, руб. до 1,5 Гкал/ч, руб. -от 1,5 Гкал/ч руб.		
	без учета НДС	с учетом НДС 18%	

Итого к оплате: _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% - _____ руб.
(сумма прописью).

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора № _____ от _____.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАКАЗЧИК»:

_____/

/

_____/

/

Приложение №3 к договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ / -ПД от . .20__г.

ФОРМА

Акт
о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения
по договору о подключении к системе теплоснабжения
от _____ № _____

г. Севастополь

« ____ » _____ года

Государственное унитарное предприятие г.Севастополя «Севтеплоэнерго»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в
дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, в соответствии с условиями
договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ ст _____ (далее –
«Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект Заказчика, подключаемый в соответствии с Договором к системе коммунальной инфраструктуры – системе теплоснабжения, (далее – «Объект»):

Объект капитального строительства:	
на земельном участке по адресу:	
Подключаемая тепловая нагрузка:	

2. В соответствии с Договором Исполнителем осуществлены мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта и _____ обеспечено наличие тепловой нагрузки _____ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта Заказчика, в точке подключения, указанной в п._____. Договора:
_____.

3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка _____ Гкал/час предоставленной Заказчику в соответствии с условиями Договора.

4. Фактическая подача ресурсов производится после (и при условии) выполнения Заказчиком в полном объеме: условий подключения; обеспечения готовности Объекта к приему тепловой энергии; условий подачи ресурсов.

5. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАКАЗЧИК»:

_____ /

/

_____ /

/

ФОРМА

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации), действующего на основании _____ (устава, доверенности иных документов) с одной стороны, и _____ (полное наименование Заказчика - юридического лица; ф.и.о. Заказчика - физического лица), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____ (ф.и.о. лица - представителя Заказчика), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный _____ (указывается адрес).

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ м;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____,
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.

Тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

количество секций I ступени: штук _____ , длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____ , длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____ , поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____ .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заказчик

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Дата подписания "___" _____ 20__ г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАКАЗЧИК»:

_____ /

/

_____ /

/

Приложение №5 к договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____ / _____ -ПД от _____ . 20__ г.

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

г. Севастополь

« _____ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____,
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заказчика - юридического лица; ф.и.о. заказчика - физического лица)

именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____,
действующего на основании _____,
(ф.и.о. лица - представителя заказчика)
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " _____ " _____ 20__ г. N _____ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения N _____.

3. Заказчиком получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

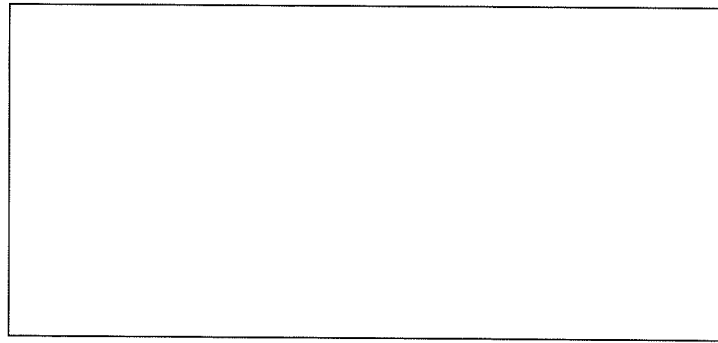
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

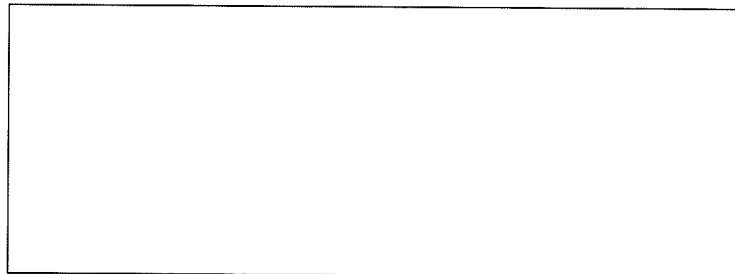


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки согласно Приложению №2 к Договору:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя №___ от _____ для подключения тепловой нагрузки не превышающей 0,1 Гкал/ч., руб./ более 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/ч., руб./ превышающей 1,5 Гкал/ч., руб.		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб.), с учетом НДС 18%
	без учета НДС	с учетом НДС 18%	

11. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАКАЗЧИК»:

_____ /

/

_____ /

/