



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом директора
ГУПС «Севтеплоэнерго»

от _____ № _____

**Регламент
заключения и исполнения договоров
о подключении к системе теплоснабжения
и ГВС ГУПС «Севтеплоэнерго»**

г. Севастополь

2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ раз-дела	Наименование раздела	№ стр.
I	Назначение и область применения	3
II	Нормативные ссылки	3
III	Используемые определения и сокращения	4
IV	Порядок приема заявок на подключение к системе теплоснабжения	5
V	Порядок рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения	5
VI	Порядок рассмотрения Заявок на подключение к горячему водоснабжению. Размер платы за подключение к горячему водоснабжению	6
VII	Порядок определения технической возможности и необходимых мероприятий для подключения к системе теплоснабжения и ГВС	9
VIII	Порядок установления платы за подключение к системе теплоснабжения	11
IX	Порядок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения	12
X	Изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения	14
XI	Порядок оформления исполнения Предприятием обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения	16
XII	Порядок оформления исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения	16
XIII	Порядок оформления фактического подключения Объекта Заявителя	17
XIV	Заключительные положения	18
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Форма Заявки о подключении к системе теплоснабжения и ГВС	
2	Форма Справки о технической возможности подключения к системам теплоснабжения и ГВС	
3	Форма Условий подключения	
4	Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации	
5	Форма Акта о подключении к централизованной системе теплоснабжения	
6	Форма Справки о выполнении технических условий (условий подключения)	
7	Форма уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования	
8	Форма Заявки на осуществление фактического присоединения	
9	Форма Запроса о согласовании подключения к системе теплоснабжения	
10	Форма Письма Заказчику о выборе варианта подключения к системе теплоснабжения	
11	Форма Акта о наличии необходимой тепловой нагрузки	

I. Назначение и область применения

1.1. Регламент заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения (далее – Регламент) регулирует порядок действий сотрудников ГУПС «Севтеплоэнерго» в процессе рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения и ГВС, заключения, внесения изменений и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

1.2. Установленная настоящим Регламентом процедура распространяется на отношения по подключению к системам теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

1.3. Подразделения, участвующие в процессе заключения договора на подключение к системе теплоснабжения:

- лицо, ответственное за регистрацию входящей корреспонденции;
- управление по развитию;
- управление правового обеспечения;
- управление по реализации энергоресурсов;
- энергорайоны;
- договорной отдел по согласованиям и подключениям;
- отдел организации и контроля технологических присоединений;
- отдел по расчётам тепловых сетей;
- управление экономики.

II. Нормативные ссылки

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.06.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в

сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83»;

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказ ФСТ России № от 13.06.2013 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Министерство регионального развития РФ приказ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»;

- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом №197 от 17.08.1992 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

III. Используемые определения и сокращения

ГВС – горячее водоснабжение.

ДОСП - договорной отдел по согласованиям и подключениям, структурное подразделение Предприятия.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения и ГВС.

Заявка – обращение правообладателя земельного участка или Объекта капитального строительства (далее – Объект) в теплоснабжающую организацию с целью осуществления подключения Объекта к системе теплоснабжения и ГВС.

ООиКТ - отдел организации и контроля техприсоединений, структурное подразделение Предприятия.

Подключаемый Объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Предприятие – Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», осуществляющее производство, транспортировку и снабжение тепловой энергией, необходимой для централизованного отопления и горячего водоснабжения потребителей города.

РТС - отдел по расчётам тепловых сетей, структурное подразделение Предприятия.

Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Точка подключения - место присоединения подключаемого Объекта к системе теплоснабжения, определяемое в случае подключения многоквартирного дома в пределах инженерно-технических сетей дома, в остальных случаях - в пределах границ земельного участка, на котором располагается подключаемый Объект.

IV. Порядок приема заявок на подключение к системе теплоснабжения

4.1. Все Заявки принимаются лицом, ответственным за прием входящей корреспонденции Предприятия, как на бумажном носителе, так и в электронной форме, и подлежат регистрации как входящие документы. Не прошедшие регистрацию Заявки в работу не принимаются.

4.2. При получении Заявок не позднее дня их получения лицо, ответственное за прием входящей корреспонденции, направляет Заявки в управление подключений, в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

4.3. Принятые и рассмотренные начальником управления подключений Заявки направляются в течение 1 рабочего дня в работу на исполнение в ДОСП.

4.4. Полученные Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами передаются в отдел ДОСП на бумажном носителе. Специалисты ДОСП сканируют документы и сохраняют их в электронном виде.

4.5. Иная корреспонденция, поступающая лицу, ответственному за прием входящей корреспонденции, касающаяся заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения, в день поступления передается в ДОСП, в соответствии с действующим порядком передачи корреспонденции.

V. Порядок рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения

5.1. ДОСП осуществляет проверку сведений и приложенных к Заявке документов на соответствие их требованиям действующего законодательства и установленных настоящим Регламентом.

5.2. Сведения, содержащиеся в Заявке, должны соответствовать форме, указанной в Приложении №1 к Регламенту.

5.3. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

– копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае

если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

– ситуационный план расположения подключаемого Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

– топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

– документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

– для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов.

5.4. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию Заявки и составу прилагаемых документов, ДОСП в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение Заявки до получения недостающих сведений и документов.

5.5. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней ДОСП аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

VI. Порядок рассмотрения заявок на подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения. Размер платы за подключение (присоединение) к системам горячего водоснабжения

6.1. Подключение (присоединение) Объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения (далее – подключение (присоединение) Объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности для подключения (присоединения) Объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение (присоединение) Объекта осуществляется в следующем порядке:

а) получение заявителем на основании обращения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, условий на подключение (присоединение);

б) заключение договора о подключении (присоединении) Объекта;

в) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) Объекта;

г) завершение подключения (присоединения) Объекта на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединении), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды и установки Предприятием пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

д) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) Объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

6.2. Договор о подключении (присоединении) Объекта заключается в случаях:

а) необходимости подключения к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного Объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;

б) увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) Объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) Объекта;

в) реконструкции подключаемого (присоединяемого) Объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) Объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) Объектов централизованной системы ГВУС, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

6.3. ДОСП осуществляет проверку сведений и приложенных к Заявке документов на соответствие их требованиям действующего законодательства и установленных настоящим Регламентом.

6.4. К заявке должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;

в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

6.5. ДОСП в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявки проверяет документы на соответствие их требованиям действующего законодательства и установленных настоящим Регламентом.

6.6. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию Заявки и составу прилагаемых документов, ДОСП в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение Заявки до получения недостающих сведений и документов.

6.7. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ДОСП аннулирует Заявку о заключении договора о подключение (присоединении) и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной Заявки.

6.8. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме ДОСП в течение 20 рабочих дней со дня получения Заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет Заявителю подписанный Предприятием проект договора о подключении (присоединении) в 2-х экземплярах и расчет платы за подключение (присоединение).

6.9. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) Объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр Предприятию с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

6.10. В случае несогласия Заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) Объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет ДОСП письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении).

6.11. ДОСП обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) Объекта рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора.

6.12. В случае ненаправления Заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) Заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Предприятием проекта договора о подключении (присоединении).

6.13. В случае если для осуществления подключения (присоединения) Объекта Предприятию требуется заключить договоры о подключении (присоединении) Объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении (присоединении) Объекта Заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями, который не может превышать 50 дней.

6.14. В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) Объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) Объекта направляется Заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) Объекта.

6.15. Оплата абонентом горячей воды по договору ГВС осуществляется по тарифам на горячую воду, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

Объем полученной горячей воды определяется исходя из объемов потребленной холодной воды и тепловой энергии в составе горячей воды по показаниям средств измерений (приборов учета) за определенный период времени.

За расчетный период для оплаты абонентами принимается 1 календарный месяц.

Оплата абонентами полученной горячей воды осуществляется в отношении фактически потребленной за расчетный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды в установленные сроки на основании счетов-фактур, выставленных к

оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение. При отсутствии средств измерения (приборов учета) объем потребленной горячей воды определяется расчетным методом исходя из объемов потребленной воды и тепловой энергии в составе горячей воды, определяемых в порядке, предусмотренном договором горячего водоснабжения.

VII Порядок определения технической возможности и необходимых мероприятий для подключения к системе теплоснабжения

7.1. После получения Заявки, соответствующей требованиям законодательства, ДОСП в течение 2 рабочих дней направляет в ООиКТ запрос о подготовке и передаче в ДОСП проекта условий подключения, а также в метрологическую службу запрос о выдаче технических условий на установку приборов учета для включения в состав договора о подключении к системе теплоснабжения.

7.2. Для разработки проекта условий подключения ООиКТ в течение 2 рабочих дней направляет запрос в РТС для определения наличия технической возможности подключения, исходя из того, что такая возможность существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В срок не более 2 рабочих дней с даты получения запроса РТС передает в ООиКТ справку о технической возможности подключения (Приложение №2 к Регламенту). В случае, если подключение Объекта возможно только через тепловые сети или источник тепловой энергии лиц, не оказывающих услуги, выдается справка с информацией о том, что сети/источник не находятся в эксплуатации Предприятия.

7.3. В срок не более 2 рабочих дней с даты получения запроса метрологическая служба передает в ДОСП технические условия на установку приборов учета.

7.4. Управление капитального строительства определяет по факту предоставления копий документов, прилагаемых к Заявке, конкретные сроки исполнения инженерно-технических мероприятий по созданию и (или) реконструкции тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования и указывает данную информацию в справке о технической возможности подключения.

7.5. При оценке наличия технической возможности подключения специалисты РТС также оценивают необходимость согласования возможности подключения со Смежными организациями, а также с лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, но владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии.

7.6. Если подключение Объекта возможно только через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется после получения согласия указанных лиц на подключение Объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии (форма запроса – Приложение №9 к Регламенту). В случае если в течение 15 дней с даты обращения Предприятия указанные лица не предоставят согласие на подключение Объекта

Заявителя, сотрудники отдела ДОСП в течение 30 дней с даты получения Заявки готовят Заявителю уведомление о возможности подключения (форма – Приложение №10 к Регламенту):

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном действующим законодательством, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить Предприятию в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае, если в указанный срок Предприятию не поступит сообщение Заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, Заявка аннулируется. ДОСП направляет Заявителю уведомление об аннулировании Заявки.

В случае поступления в установленный срок сообщения Заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заявителем нагрузки, Предприятие обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает Заявителем.

7.7. В случае отсутствия технической возможности подключения и отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта, ДОСП информирует об этом директора по развитию и реализации государственных программ, который в течение 10 календарных дней организует подготовку предложения для направления его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, для включения в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения Объекта Заявителя.

По факту внесения органом власти изменений в Схему теплоснабжения директор по развитию и реализации государственных программ в течение 30 дней с даты внесения изменений организует обращение Предприятия в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. В течение 3 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу управление по развитию Предприятия информирует ДОСП о внесенных изменениях. В течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу ДОСП направляет Заявителю проект договора о подключении.

В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утверждающего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения, обеспечивающих возможность подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения, указанные органы обязаны обосновать и предоставить информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого Объекта. ДОСП в течение 5 рабочих дней с даты получения отказа во внесении изменений в схему теплоснабжения отказывает Заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности.

7.8. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

VIII. Порядок установления платы за подключение к системе теплоснабжения

8.1. Установление платы за подключение к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) осуществляется в соответствии с общими принципами и методами формирования регулируемых цен и тарифов, изложенными в действующих нормативных документах.

8.2. Отдел экономики и тарифообразования управления экономики совместно с управлением подключения в срок до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляют в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – орган регулирования) предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения. Предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения состоит из заявления и необходимых расчетов.

8.3. Размер платы за подключение на расчетный период регулирования рассчитывается в соответствии с действующим законодательством и определяется в расчете за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным прогнозным данным в орган регулирования о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей,

включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

8.4. Органом регулирования на основании представленных документов Предприятия утверждается:

– плата за подключение к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение), равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика (далее – объект заявителя), не превышает 0,1 Гкал/час;

– на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

– на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

– плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

8.5. Для установления размера платы за подключение в индивидуальном порядке Отдел экономики и тарифообразования управления экономики совместно с управлением подключения представляют в орган регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения заявление и необходимые расчеты. В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации Предприятия:

1) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика;

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

3) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

4) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

IX. Порядок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения

9.1. По результатам определения технической возможности подключения и необходимых мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения ООиКТ в течение 2 рабочих дней с даты получения справки о технической возможности подключения оформляет условия подключения и передает их в ДОСП.

Условия подключения являются приложением к Договору о подключении к системе теплоснабжения и должны соответствовать форме, указанной в Приложении №3 к Регламенту.

9.2. ДОСП в течение 1 рабочего дня с даты получения условий подключения оформляет договор о подключении к системе теплоснабжения и ГВС (далее - Договор о подключении) в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Предприятия.

9.3. В случаях, предусмотренном действующим законодательством, плата за подключение, а также порядок и сроки ее внесения, могут устанавливаться в индивидуальном порядке.

9.4. Проект договора о подключении, соответствующий типовой форме подлежит согласованию исполнителем (ответственный сотрудник), администратором (ответственный руководитель). Согласование иных лиц не требуется.

В случае внесения изменений в проект Договора о подключении подлежит согласованию в течение 9 рабочих дней с момента составления:

– Начальником договорного отдела по согласованиям и подключениям (Инициатор) – не более 1 часа;

– Начальником отдела по расчетам тепловых сетей – не более 2-х часов;

– Начальником управления подключений – не более 1-ого часа;

– Начальником метрологической службы – 1 день;

– Директором по экономической безопасности – 1 день;

– Ответственным лицом отдела бюджетирования – 1 день;

– Директором по правовым вопросам – 3 дня;

– Главным бухгалтером – 1 день;

– Финансовый директор – 1 день.

После согласования проект Договора о подключении подлежит подписанию и регистрации в установленном на Предприятии порядке.

9.5. По мере готовности проекта Договора о подключении, но не позднее 20 рабочих дней со дня получения Заявки, ДОСП направляет Договор о подключении Заявителю в 2-х экземплярах по почте заказным письмом с уведомлением либо выдает представителю Заказчика (при наличии документов, подтверждающих полномочия).

9.6. Заявитель подписывает оба экземпляра подписанного Предприятием проекта Договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения и направляет в указанный срок один экземпляр Предприятию с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор о подключении.

9.7. Подписанный Заявителем и Предприятием Договор о подключении в бумажном виде ДОСП в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя передает на хранение в Управление правового обеспечения по акту приема-передачи. В сканированном виде Договор о подключении хранится в подразделении ДОСП.

9.8. В случае несогласия с представленным проектом Договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Предприятием Договора о подключении предоставляет мотивированный отказ от подписания, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

9.9. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий Предприятие обязано рассмотреть их в течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

9.10. В случае неполучения Предприятием подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Предприятием не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Предприятием проекта Договора о подключении.

9.11. Об аннулировании Заявки ДОСП направляет соответствующее уведомление Заявителю.

Скан уведомления об аннулировании Заявки направляется ДОСП на электронную почту директору по развитию и реализации государственных программ, директору по экономической безопасности, директору по правовым вопросам, финансовому директору, главному бухгалтеру, начальнику управления подключений, начальнику ООиКТ, начальнику управления капитального строительства, начальнику метрологической службы, начальнику отдела по расчету тепловых сетей, ответственному лицу отдела бюджетирования, директору по логистике и закупкам.

Х. Изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения

10.1. В случае обращения Заявителя в течение срока действия договора с Заявкой на увеличение тепловой нагрузки более величины, предусмотренной Договором о подключении, Предприятие рассматривает поступившую Заявку по правилам, установленным настоящим Регламентом.

В случае установления наличия технической возможности увеличения нагрузки ООиКТ оформляет новые условия подключения (приложение к Договору о подключении) и передают их в ДОСП. При этом первоначальные условия подключения признаются недействующими.

ДОСП на основании Заявки и полученных новых условий подключения оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об увеличении платы за присоединение, об изменении условий подключения, об увеличении подключаемой тепловой нагрузки. ДОСП направляет 2 экземпляра дополнительного соглашения Заявителю с просьбой в разумный срок с даты получения подписать и один экземпляр подписанного соглашения вернуть на Предприятие.

10.2. В случае обращения Заявителя с заявлением об изменении точки подключения ДОСП в течение 2 рабочих дней направляет по электронной почте в ООиКТ запрос о внесении соответствующих изменений в условия подключения. ООиКТ в течение 2 рабочих дней направляет по электронной почте в РТС запрос о возможности изменения точки подключения. РТС в течение 2 рабочих дней уведомляет ДОСП о принятии решения о возможности изменения точки подключения и предоставляет откорректированную справку о технической возможности подключения.

При принятии положительного решения о возможности изменения точки подключения ООиКТ направляет в ДОСП измененные условия подключения. ДОСП оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий подключения в части изменения точки подключения.

10.3. В случае обращения Заявителя в течение срока действия Договора о подключении с предложением об изменении планируемой даты подключения, такое предложение рассматривается и согласовывается директором по развитию и реализации государственных программ совместно с начальником управления подключений. Принятое решение доводится до сведения ДОСП, специалисты которого в течение 5 рабочих дней

готовят дополнительное соглашение к Договору о подключении, либо направляют отказ в изменении условий Договора в соответствии с принятым решением.

10.4. В случае смены правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) Объекта, передачи функций застройщика/заказчика объекта капитального строительства, изъятия или продажи Объекта Заявитель или новый Заявитель обращается на Предприятие с соответствующим обращением о внесении изменений в действующий Договор о подключении с приложением документов, подтверждающих основания пользования соответствующим земельным участком, учредительных документов нового Заявителя и документов, подтверждающих право подписи представителя нового Заявителя.

В случае непредставления указанных документов ДОСП запрашивает письменно недостающие документы у Заявителя и оформляет в установленном порядке соглашение о замене стороны в Договоре о подключении. Соглашение направляется для подписания первоначальному Заявителю и новому Заявителю либо заключается Договор о подключении с новым Заявителем.

10.5. В случае, если Заявитель своевременно не предоставил Предприятию в установленном порядке проектную документацию по теплоснабжению Объекта, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии, опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, либо в случае отсутствия готовности Объекта к вышеуказанному подключению, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение, Предприятие в одностороннем порядке вправе изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю.

10.6. ДОСП осуществляет контроль соблюдения Заявителем сроков оплаты по договорам о подключении к системе теплоснабжения.

Информацию в табличной форме (накопительную по всем объектам) об оплате по договорам о подключении к системе теплоснабжения ДОСП доводит до сведения начальника управления подключений.

Информацию об оплате первого платежа по Договору о подключении ДОСП доводит до сведения управления капитального строительства в целях принятия решения о начале выполнения своих обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения.

В случае нарушения Заявителем сроков оплаты по Договору о подключении более, чем на 10 календарных дней специалисты ДОСП готовят и направляют Заявителю требование об оплате задолженности по договору о подключении.

В случае неуплаты Заявителем задолженности в течение 10 календарных дней после получения требования специалисты ДОСП направляют Заявителю уведомление об изменении даты подключения на более позднюю соразмерно сроку нарушения Заявителю обязательств по оплате и производят начисление неустойки, предусмотренной условиями договора о подключении, на дату направления претензии.

В случае неуплаты Заявителем задолженности в течение 30 календарных дней после отправки соответствующей претензии в адрес Заявителя, специалисты ДОСП формируют пакет документов для передачи директору по правовым вопросам в целях взыскания задолженности в судебном порядке. Директор по правовым

вопросам организует работу по взысканию задолженности.

О нарушении Заявителем сроков оплаты по Договору о подключении более чем на 10 календарных дней специалисты ДОСП информируют директора по развитию и реализации государственных программ для принятия решения о дальнейшем осуществлении мероприятий по подключению Объекта должника.

10.7. Все дополнительные соглашения о внесении изменений в Договор о подключении подлежат согласованию в течение 9 рабочих дней. После согласования проектов Дополнительных соглашений, они подлежат подписанию и регистрации в установленном порядке.

Информация о внесении изменений в Договор о подключении направляется ДОСП по электронной почте директору по развитию и реализации государственных программ, директору по экономической безопасности, директору по правовым вопросам, финансовому директору, главному бухгалтеру, начальнику управления подключений, начальнику ООиКТ, начальнику метрологической службы, начальнику отдела по расчету тепловых сетей, ответственному лицу отдела бюджетирования.

XI. Порядок оформления исполнения Предприятием обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения

11.1. При выполнении Предприятием необходимых мероприятий, предусмотренных Договором о подключении к системе теплоснабжения, РТС сообщает ДОСП об обеспечении наличия в точке подключения на границе существующей тепловой сети тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения справкой.

11.2. ДОСП в течение 2 рабочих дней со дня получения информации об обеспечении необходимой нагрузки в точке подключения оформляет «Акт о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения» (форма – Приложение №11 к Регламенту) (далее – Акт о наличии нагрузки) и направляет его на подписание директору Предприятия. После подписания Акта о наличии нагрузки со стороны Предприятия ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости получения Акта и передает его в 2-х экземплярах. В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 рабочих дней Акт о наличии нагрузки направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

11.3. Заявитель должен подписать Акт о наличии нагрузки в течение 5 рабочих дней с момента получения, скрепить печатью и направить один экземпляр Предприятию. Акт о наличии нагрузки находится на хранении в ДОСП.

В случае невозвращения либо возвращения неоформленного Акта о наличии нагрузки Заявителем (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение указанного срока, услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки.

XII. Порядок оформления исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения

12.1. При выполнении условий подключения Заявителем не позднее, чем за 20 календарных дней до планируемой даты подключения направляется соответствующее уведомление Предприятию о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к приему тепловой энергии (форма – Приложение №7 к Регламенту). Данное

уведомление направляется начальнику соответствующего энергорайона для организации осмотра и допуска к эксплуатации.

12.2. В случае неполучения указанного уведомления Заявителя за 20 календарных дней до планируемой даты подключения ДОСП инициирует встречу директора по развитию и реализации государственных программ с уполномоченными представителями Заявителя для определения дальнейших действий сторон по исполнению Договора о подключении.

12.3. В срок не позднее 20 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии представители энергорайона, ООиКТ и ДОСП проверяют соответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и условиям подключения с оформлением справки о выполнении условий подключения (форма – Приложение №6 к Регламенту).

12.4. Если в результате проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта будут выявлены отступления от проектной документации и Условий подключения, ДОСП направляет в адрес Заявителя соответствующие замечания. После устранения Заявителем замечаний ООиКТ и ДОСП повторно проверяют готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

12.5. При приемке готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования лицо, назначаемое руководителем энергорайона по месту нахождения подключаемого объекта, оформляет Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт о готовности) (форма - Приложение №4 к Регламенту) в 2-х экземплярах и направляет его Заявителю для подписания и возврата. Подписанный Заявителем Акт о готовности передается на подпись директору Предприятия.

12.6. Оформленный и подписанный Заявителем и Предприятием Акт о готовности в течение 2-х рабочих дней передается: первый экземпляр – Заявителю; второй - в ДОСП на хранение.

XIII. Порядок оформления фактического подключения Объекта Заявителя

13.1. После выполнения мероприятий по присоединению, подписания соответствующих Актов, и получения соответствующей заявки Заявителя на осуществление фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Предприятием (форма – Приложение №8 к Регламенту), представители энергорайона готовят схему узла врезки и Заключение о возможности фактического присоединения в текущем периоде. При положительном заключении Предприятие осуществляет действия по фактическому присоединению сетей Объекта к теплотрассам.

В течение 1 рабочего дня с даты осуществления действий по фактическому присоединению сетей Объекта к системе теплоснабжения лицо, назначаемое руководителем энергорайона по месту нахождения подключаемого объекта информирует об этом ДОСП, который составляет Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (далее – Акт о подключении) (форма - Приложение №5 к Регламенту) в 3-х экземплярах и направляет его Заявителю для подписания и

возврата. Подписанный Заявителем Акт о готовности передается на подпись директору Предприятия.

После подписания со стороны Предприятия Акта о подключении ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости его получения.

В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 рабочих дней Акт о подключении направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

13.2. Заявитель должен подписать Акт о подключении в течение 5 рабочих дней с момента получения, скрепить печатью и направить два экземпляра Предприятию.

В случае невозвращения либо возвращения неоформленного Акта о подключении Заявителем (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение указанного срока, акт о подключении считается надлежащим образом принятым и подписанным, подключение Объекта осуществлено в указанный срок.

13.3. Подписанный Заявителем и Предприятием Акт о подключении ДОСП в течение 1 календарного дня с момента получения в сканированном виде направляет по электронной почте начальнику управления по реализации энергоресурсов и начальнику соответствующего энергорайона.

Один экземпляр Акта о подключении передается на хранение в бухгалтерию, второй остается на хранении в ДОСП.

XIV. Заключительные положения

14.1. Вся информация о подключении Объекта включая, но, не ограничиваясь данными о Заявке, о заключении и исполнении Договора о подключении, регистрируется и принимается лицами, ответственными за принятие документов от Заявителя, за подготовку и выдачу условий подключения к системе теплоснабжения; за подготовку и исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения, с обязательным приложением сканированных документов и указанием сроков проведения мероприятий.

14.2. Ответственные лица, закрепляемые на соответствующих этапах:

– Лицо ответственное за прием входящей корреспонденции – в его отсутствие лицо, его замещающее;

– Управление подключений – начальник управления подключений, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Договорной отдел по согласованиям и подключениям - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Отдел организации и контроля техприсоединений - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Управление по развитию – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Отдел РТС – начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Управление по реализации энергоресурсов – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Управление правового обеспечения – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

– Энергорайоны – начальник соответствующего района тепловых сетей, в его отсутствие лицо, его замещающее либо главный инженер района.

14.3. Ответственные лица за нарушение регламентированных процессов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными актами Предприятия.

14.4. Размещение актуальной информации для Заявителя, касающейся договора о подключении к системе теплоснабжения и информации о плате за подключение к системе теплоснабжения, на сайте Предприятия.

**Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения и ГВС

Прошу Вас подготовить и выдать условия подключения и заключить договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) ГУПС «Севтеплоэнерго» строящегося/реконструируемого объекта капитального строительства: _____ (нужное подчеркнуть)

_____ (далее – «Объект»)

(описание объекта, для реконструируемого объекта также указать его почтовый адрес)

на земельном участке, расположенном по адресу:

г. Севастополь, _____

1) Реквизиты Заказчика (Информация об организации – заявителе):

(Полное и сокращенное наименования заказчика (для ИП, физических лиц - фамилия, имя, отчество))

(ИНН, КПП)

(Дата и номер записи о включение в ЕГРЮЛ (для ИП номер записи о включении в ЕГРИП))

(Должность руководителя (Заявителя), Ф.И.О. полностью (для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность))

(Местонахождение (место жительства))

(Почтовый адрес и иные способы обмена информацией телефоны, факс, адрес электронной почты)

2) Технические параметры подключаемого объекта:

Размер максимальной тепловой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления:

Всего по объекту	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Существующая (для реконструируемых объектов) по договору № _____				
Вновь присоединяемая				
ИТОГО после строительства/реконструкции				

Размер среднечасовой тепловой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления

$Q_{\text{общ}} =$ _____ $Q_{\text{отопл}} =$ _____ $Q_{\text{вент}} =$ _____ $Q_{\text{гвс}} =$ _____

Расчетные расходы теплоносителей:

_____ ;

(Вид и параметры теплоносителей (давление и температура))

(Режимы теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.))

(Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества)

(Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.))

(Наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки)

3) Правовые основания пользования Заказчиком:

-подключаемым объектом: _____ (вид права)

_____ (подтверждающий документ) _____ ;

-земельным участком, на котором планируется создание/реконструкция подключаемого объекта: _____ (вид права)

(подтверждающий документ)

4) Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):

5) Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

6) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

7) Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

8) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

9) Представитель интересов _____ (наименование организации (Заявителя))
в ГУПС «Севтеплоэнерго»: _____ (должность),

_____ (Ф.И.О. полностью),
доверенность № ___ от «___» _____ 20__ года.

В случае смены представителя, указанного в настоящей заявке или выданной ему доверенности, обязуюсь письменно уведомить об этом ГУПС «Севтеплоэнерго» не позднее пяти рабочих дней с момента соответствующих изменений.

Приложения:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре,

представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект и земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства), согласованная с эксплуатирующими организациями;

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (доверенность, протокол (решение) общего собрания участников (акционеров) о назначении на должность единоличного исполнительного органа (генерального директора, директора); решение об одобрении крупной сделки, либо подтверждение, что сделка не является крупной либо сделкой с заинтересованностью;

д) для юридических лиц - заверенные надлежащим образом копии учредительных документов.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, инициалы)

М.П.

**СПРАВКА
о технической возможности подключения
объекта капитального строительства
к системе теплоснабжения и ГВС**

Заказчик: _____

Объект: _____

Рассматриваемый источник тепловой энергии: _____

Возможная точка подключения к системе теплоснабжения: _____

Запрашиваемая тепловая нагрузка: _____

Срок ввода Объекта: _____

Система теплоснабжения: _____

Метод регулирования отпуска тепловой энергии: _____

Техническая возможность подключения Объекта:

1. По резерву мощности:

2. По резерву пропускной способности тепловых сетей:

3. По созданию тепловых сетей:

4. Необходимость согласования со смежными организациями (владельцами тепловых сетей и источников теплоснабжения):

5. Подключаемая тепловая нагрузка:

Всего по Объекту	Тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, Гкал/час				
	Общая	Отопле- ние	Вентиля- ция	ГВС	
				Среднечасо- вая	Максималь- ная
Вновь присоеди- няемая			-	-	-

6. Параметры теплоносителя в точке присоединения:

Назначение системы по видам теплопотребления	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см ²		Максимальная расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	Обратный
ОТОПИТ.- вентиляционная	вода				

7. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта:

Мероприятия	Наличие мероприятий в схеме теплоснабжения	Наличие мероприятий в инвестиционной программе
1. <u>По источнику теплоснабжения:</u> 1.1. Реконструкция 1.2. Создание		
2. <u>По тепловым сетям:</u> 2.1. Реконструкция 2.2. Создание		

8. Срок исполнения инженерно-технических мероприятий по созданию и (или) реконструкции тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования:

Визы ответственных подразделений:

(должность, наименование подразделения) (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

(должность, наименование подразделения) (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

(должность, наименование подразделения) (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Срок действия:

Заказчик:

Адрес заказчика:

Объект:

1.1. Адрес:

1.2. Назначение:

1.3. Характеристика объекта:

1.4. Тепловая нагрузка, Гкал/час:

1.4.1. Существующая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час:

1.4.2. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час:

Всего по объекту	Тепловая нагрузка по видам теплопотребления, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				Средне- часовая	Максимальная
Вновь присоединяемая					

*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления определяются проектной документацией.

2. Источник теплоснабжения объекта:

3. Существующая система теплоснабжения:

4. Метод регулирования отпуска тепловой энергии:

5. Местоположение точек подключения (указано в прилагаемой схеме):

5.1. Точка подключения к системе теплоснабжения:

6. Параметры теплоносителя в точке присоединения:

Назначение системы по видам теплопотребления	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см ² .		Максимальная расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	обратный
ОТОПИТ.- вентиляционная	вода				

В соответствии с п.9.1 СП 124.13330.2012. (свод правил. Тепловые сети) Исполнитель обеспечивает подземную прокладку тепловой сети. В случае наличия обстоятельств,

препятствующих обеспечить подземную (канальную) прокладку тепловой сети, при надземной прокладке тепловых сетей, размер платы за подключение, установленной п. 3.1. настоящего договора, подлежит перерасчету (приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 14.12.2017 № 462-ОД).

7. Требования к проектной документации:

7.1. Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), в специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО).

7.2. Проектом предусмотреть пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заказчиком при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

7.3 При разработке проекта теплоснабжения, предусмотренного пунктом 7.1, предусмотреть:

7.3.1. Индивидуальный тепловой пункт, присоединяемый по независимой схеме, оборудованный водоводяными подогревателями для систем отопления, ГВС и вентиляции. При условии обоснования, допускается присоединение систем теплоснабжения по зависимой схеме.

7.3.2. На трубопроводах тепловых сетей и на вводе в тепловые пункты применять стальные шаровые краны или поворотные затворы.

7.3.3. При применении в системе отопления объекта трубопроводов из полимерных материалов параметры теплоносителя в системах не должны превышать 90⁰С и 1,0МПа, а также предельно допустимых значений, указанных в документации предприятий – изготовителей;

7.3.4. Установку на объекте коммерческих приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителей, оснащенных необходимыми средствами измерений, разработать на основании технических условий (см. п.8).

8. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии.

8.1. Максимальная тепловая нагрузка общая –,
в том числе: на отопление – Гкал/ч;
на вентиляцию – Гкал/ч;
на ГВС – Гкал/ч.

8.2. Расчетный расход теплоносителя общий – т/ч,
в том числе: на отопление – т/ч;
на вентиляцию – т/ч;
на ГВС – Гкал/ч.

8.3. Проект и установку узла учета тепловой энергии выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

8.4. Узел учета оборудовать счетчиками тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:

- расходомерами;
- средствами измерения температуры;
- средствами измерения давления.

8.5. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета.

8.6. Для организации системы дистанционного съема показаний приборов учета устанавливать приборы, внесенные в Государственный реестр средств измерений. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узлов учета тепловой энергии рекомендуется устанавливать узлы учета с электромагнитными расходомерами.

8.7. Устройство узла учета выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

8.8. Обеспечить допуск сотрудников ГУПС «Севтеплоэнерго» для приемки в эксплуатацию и проверки работы узла учета тепловой энергии.

8.9. Узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на Объекте.

9. До начала строительства Заказчик предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» проектную документацию по теплоснабжению объекта в полном объеме для проверки на соответствие настоящим условиям подключения. Заказчик обязуется предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» один экземпляр положительного заключения экспертизы (или заверенную копию).

10. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУПС «Севтеплоэнерго».

11. До подачи тепловой энергии Заказчик предъявляет внутримплощадочные сети, внутренние устройства и сооружения объекта, созданные для подключения к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, а также приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя для осмотра и допуска к эксплуатации представителям ГУПС «Севтеплоэнерго» (тел. ЭНР).

12. Границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей и сооружений формируются после выполнения Заказчиком условий подключения и сдачи в ГУПС «Севтеплоэнерго» исполнительной документации на тепловые сети и сооружения объекта.

13. После осуществления присоединения ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заказчик подписывают Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

14. Срок подачи заявки на продление срока действия условий подключения – не позднее 15 дней предшествующих дате завершения срока действия настоящих условий.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Государственное унитарное
предприятие города Севастополя
«Севтеплоэнерго»**

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Схема местоположения точек подключения

ФОРМА

Приложение № 4
к Регламенту заключения и исполнения
договоров о подключении

АКТ
о готовности внутривысотных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____ /

_____ /
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____ /
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ /
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ /
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____ /
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ /
расположенный _____ /
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие
мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутривысотных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

_____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;

длина секций _____, назначение _____;

тип (марка) _____;

в) диаметр напорного патрубка _____;

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;

место установки _____;

Тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук ____, длина ____;

количество секций II ступени: штук ____, длина ____;

количество калориферов: штук ____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

ФОРМА

Приложение № 5
к Регламенту заключения и исполнения
договоров о подключении

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

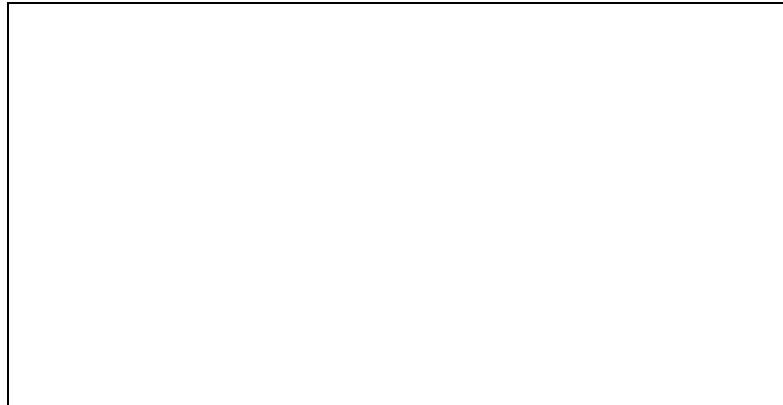
(результаты проверки узла учета)

_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

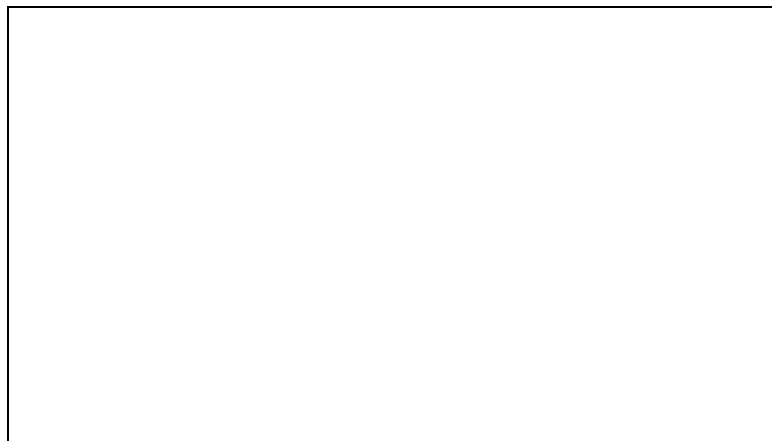


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки согласно Приложению №2 к Договору:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя №_____ от _____ для подключения тепловой нагрузки не превышающей 0,1 Гкал/час, руб./ более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час руб.; более 1,5 Гкал/час		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб.), с учетом НДС 18%
	без учета НДС	с учетом НДС 18%	

11. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "___" _____ 20__ г.

ФОРМА

Приложение № 6
к Регламенту заключения и исполнения
договоров о подключении

СПРАВКА
о выполнении технических условий (условий подключения)

Выдана _____

в том, что присоединяемые к системе теплоснабжения _____

системы теплоснабжения объекта _____

(название объекта)

по адресу: _____

выполнены в соответствии с условиями подключения _____

(дата, номер документа)

с допустимыми изменениями по / без изменений _____

Система теплоснабжения объекта _____

(название объекта)

по адресу: _____

технически готова к приему тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с

условиями подключения _____

(дата, номер документа)

Директор по развитию и реализации
государственных программ

ФОРМА

Приложение № 7
к Регламенту заключения и исполнения
договоров о подключении

Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с п. 4.3.7 Договора о подключении к системе теплоснабжения №_____ от _____ уведомляю Вас о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

Приложение: документы о предоставлении гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Руководитель
организации

М.П.

Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»

Прошу осуществить действия по подключению внутриплощадочных и/или
внутридомовых сетей и оборудования Объекта _____
к теплотрассам, эксплуатируемым ГУПС «Севтеплоэнерго», в соответствии с
п. 2.3. Договора о подключении к системе теплоснабжения № ____ от _____.

Приложение:

1. Копия Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения.
2. Копия Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Руководитель
организации _____

М.П.



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 54-26-37 факс +7 (8692) 54-59-64
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793 и КПП 920401001

№ _____
на № _____

О согласовании подключения
к системе теплоснабжения

ЗАПРОС

В ГУПС «Севтеплоэнерго» обратился Заявитель с заявкой на подключение к системе теплоснабжения _____ (далее – Объект) с тепловой нагрузкой – ____ Гкал/час.

В соответствии с пунктом 14 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила) ГУПС «Севтеплоэнерго» обязано в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направить Заявителю подписанный проект договора о подключении.

В соответствии с пунктом 16 Правил подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения возможно при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса и при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 4 Правил прошу Вас как организацию, являющуюся правообладателем тепловой сети и (или) источника тепловой энергии, в течение 15 дней с даты обращения предоставить согласие на подключение Объекта через принадлежащие Вам тепловые сети и (или) источники тепловой энергии либо предоставить мотивированный отказ.

Директор по развитию и
реализации государственных программ

Исполнитель

**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 54-26-37 факс +7 (8692) 54-59-64
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793 и КПП 920401001

№ _____
на № _____

О подключении к системе теплоснабжения

В отношении заключения договора о подключении к системе теплоснабжения _____ (далее – Объект) с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час сообщаю следующее.

Объект расположен в зоне действия системы теплоснабжения – _____ с возможной точкой подключения в _____ на тепловых сетях ГУПС «Севтеплоэнерго» (иное).

ГУПС «Севтеплоэнерго», в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. (далее – Правила подключения), направило запрос в адрес _____, являющегося владельцем источника тепловой энергии, о получении согласия на подключение Объекта через принадлежащий ему источник тепловой энергии.

В связи с не предоставлением указанного согласия на подключение к источнику тепловой энергии, руководствуясь Правилами подключения, уведомляю Вас о возможности подключения:

- в иной точке подключения: _____;
- либо путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом V Правил подключения, при наличии технической возможности такой уступки.

В случае выбора Вами варианта подключения в иной точке подключения ГУПС «Севтеплоэнерго» необходимо будет в соответствии с п.п. 18, 21 Правил подключения обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго» необходимо будет обратиться в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную

программу, после чего Вам будет направлен проект договора о подключении.

Учитывая изложенное, прошу Вас в письменной форме сообщить о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

Директор по развитию
и реализации государственных программ

Исполнитель

г. Севастополь

« »

2018 года

АКТ

о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения
по договору о подключении к системе теплоснабжения от « » _____ 2018 № 18/-ПД

г. Севастополь

« »

2018г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с условиями договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ (далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект Заказчика, подключаемый в соответствии с Договором к системе коммунальной инфраструктуры – системе теплоснабжения, (далее – «Объект»):

Объект капитального строительства:	
на земельном участке по адресу:	
Подключаемая тепловая нагрузка:	Гкал/час.

2. В соответствии с Договором Исполнителем осуществлены мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта и обеспечено наличие тепловой нагрузки _____ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта Заказчика, в точке подключения, указанной в п. _____ Договора: _____.

3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка _____ Гкал/час предоставленной Заказчику в соответствии с условиями Договора.

4. Фактическая подача ресурсов производится после (и при условии) выполнения Заказчиком в полном объеме: условий подключения; обеспечения готовности Объекта к приему тепловой энергии; условий подачи ресурсов.

5. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

**Государственное унитарное
предприятие города
Севастополя «Севтеплоэнерго»**

299011, г.Севастополь,

ул. Л. Павличенко,2

ОГРН 1149204009129

ИНН 9204004793, КПП 920401001

Р/сч 40602810441100000004

в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

К/сч 30101810335100000607

БИК 043510607

_____ /

/

_____ /

/