ДОГОВОР №_____ /___-ПД
о подключении к системе теплоснабжения

г. Севастополь «_____» _____ 202__ года

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» (сокращенно - ГУПС «Севтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, иного действующего законодательства Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Основные понятия и термины:

В Договоре используются следующие понятия и термины:

- «Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;
- «Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
- «Подключаемый объект» (Объект Заявителя) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- «Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения;
- «Технические условия, условия подключения» - технические условия подключения, условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- «Фактическое присоединение» - фактическое соединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства с сетями инженерно-технического обеспечения.

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Исполнитель обязуется обеспечить проведение мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) к подключению Объекта Заявителя и осуществить подключение Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется произвести оплату в соответствии с условиями Договора и выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с Условиями подключения к сетям теплоснабжения (Приложение №1 к Договору).

1.2. Объектом Заявителя является _____ на земельном участке, расположенном по адресу:_____ (далее – «Объект»).

1.3. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет _____ Гкал/час (в соответствии с Условиями подключения).

2. Перечень мероприятий по подключению

2.1. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта, выполняемые Заявителем самостоятельно и за свой счет:

2.1.1. Разработка проектной документации в соответствии с Условиями подключения до точки подключения *(заполняется в соответствии с Условиями подключения)*

- на границе земельного участка

- на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома.

2.1.2. Выполнение условий подключения.

2.1.3. Получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2.2. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта, выполняемые Исполнителем:

2.2.1. Подготовка и выдача Условий подключения.

2.2.2. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения:

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих подготовку системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих при подключении Объекта к системе теплоснабжения надлежащее бесперебойное теплоснабжение ранее подключенных объектов потребителей;

- работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых *(указать необходимое)* сетей и оборудования Объекта (*указать при выполнении подключения Исполнителем).*

2.2.3. Проверка выполнения Заявителем Условий подключения.

2.2.4 Проверка наличия временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2.2.5. Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

2.3. Действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (далее – сети Объекта) осуществляются *(указать необходимое)*:

- Исполнителем – *в случае фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Исполнителем*.

- Заявителем – *в случае фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым сторонней организацией*.

3. Размер и порядок внесения платы за подключение

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (цена Договора) составляет _____ **руб.** (_____ рублей _____копеек), в том числе НДС (20%) – _____ **руб.** (_____ рублей _____ копеек).

Цена Договора определяется на основании приказа Управления по тарифам города Севастополя от _____ № _____ (Приложение №2 к Договору) *(заполняется индивидуально)*

- как произведение установленного Исполнителю размера платы за подключение и величины подключаемой тепловой нагрузки Объекта, указанной в п.1.3. Договора

- в индивидуальном порядке.

3.2. Внесение платы за подключение производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1. Первый платеж в размере 15% (пятнадцати процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения Договора в сумме _____ руб. (_____ рублей _____копеек).

3.2.2. Второй платеж в размере 50% (пятидесяти процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения в сумме _____ руб. (_____ рублей _____копеек).

3.2.3. Третий платеж в размере 20% (двадцати процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания Сторонами Акта о подключении в сумме _____ руб. (_____ рублей _____копеек).

3.2.4. Четветый платеж (окончательный) в размере 15% (пятнадцати процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 15 (пятнадцати)

календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение №5 к Договору), фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на Объект Заявителя и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон в сумме _____ руб. (_____ рублей _____копеек).

3.2.5. В случае заключения Договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3.3. Датой исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных п.п.3.2.1.–3.2.4. Договора, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае, если размер платы при утверждении будет изменен Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 30 (тридцати) дней после установления размера платы.

4. Права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечить к дате подключения проведение мероприятий, предусмотренных п.2.2. Договора, в предусмотренный законодательством нормативный срок подключения *(указать необходимое)*

- не более 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения Договора Сторонами

- согласно заявки на подключение *(если указан срок ввода в эксплуатацию более 18 месяцев, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет).*

(с учетом положений п.4.1.6. Договора).

4.1.2. Обеспечить в срок, указанный в п.4.1.1. Договора, наличие в точке, указанной в Условиях подключения, тепловой нагрузки, указанной в п.1.3. Договора, необходимой для теплоснабжения Объекта.

4.1.3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка предоставленной Заявителю, с момента направления Заявителю подписанного Исполнителем Акта о наличии необходимой для теплоснабжения Объекта тепловой нагрузки (Приложение №3 к Договору), указанной в п.1.3. Договора, в точке подключения, указанной в Условиях подключения. В случае невозвращения Заявителем указанного в настоящем пункте Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней, Акт считается надлежащим образом принятым и подписанным Заявителем, обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим пунктом, исполненными согласно условиям Договора. По истечении срока, указанного в настоящем пункте для подписания Акта, претензии Заявителя не принимаются.

4.1.4. Проверить выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №4 к Договору).

4.1.5. Принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.6. Осуществить мероприятия, предусмотренные п.2.2. Договора, в срок, указанный в п.4.1.1. Договора, при условии обеспечения Заявителем своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором, но не ранее оформления в установленном порядке «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя», указанного в п.4.1.4. настоящего Договора с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

4.1.7. После выполнения Сторонами мероприятий и действий, предусмотренных разделом 2 Договора, Стороны подписывают Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

В случае невозвращения Заявителем Акта о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя, Акт считается надлежащим образом принятым и подписанным Заявителем, подключение объекта осуществлено в указанный срок.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять момент начала выполнения мероприятий, предусмотренных п.2.2. Договора.

4.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по тепловой сети от объекта капитального строительства до точки, указанной в Условиях подключения.

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в п.4.3.2. Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю). не исполнил или ненадлежаще исполнил п.3.2., п.4.3. Договора.

4.2.4. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 6.3 и п. 8.8. Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, согласно п.2.3 Договора) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

4.2.5. В случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 3.2.1 – 3.2.3 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполненние своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.2.6. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

4.2.7. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с п.3.2.4 Договора.

4.2.8. Отказаться от исполнения Договора в случае:

4.2.8.1. Просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате

Заявителем за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа.

4.2.8.2. В случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

4.3. Заявитель обязуется:

4.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

4.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (в том числе в электронном виде) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения в части теплоснабжения Объекта (разделы в соответствии с Условиями подключения), соответствующую Условиям подключения, для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения. Отступления от Условий подключения Заявитель обязан согласовать с Исполнителем.

4.3.3. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации. Согласование отступлений от Условий подключения, выявленных при проведении экспертизы проектной документации или при проверке Исполнителем выполнения Условий подключения, осуществляется Заявителем в общем порядке в соответствии с нормами законодательства в сфере градостроительной деятельности.

4.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) календарных дней в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения с учетом требований п. 4.3.2. Договора.

4.3.5. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки более величины, предусмотренной Условиями подключения, обратиться к Исполнителю за получением новых Условий подключения и изменением размера платы за подключение.

4.3.6. За свой счет приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с прошедшей проверку проектной документацией. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета ГУПС «Севтеплоэнерго».

4.3.7. В полном объеме выполнить: требования Условий подключения в течение срока их действия; мероприятия, предусмотренные п.2.1. Договора; условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные разделом 3 Договора; действия, предусмотренные п.2.3 Договора (*указать при выполнении подключения Заявителем).*

4.3.8. В срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения от Исполнителя Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения, указанного в п.4.1.3. Договора, подписать, скрепить печатью и один экземпляр Акта возвратить Исполнителю. В случае невозвращения Акта в указанный настоящим пунктом срок либо возвращения неоформленного Акта Заявителем Исполнителю (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений), услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки, а последующие претензии Заявителя по указанным вопросам не принимаются.

4.3.9. Уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

4.3.10. До подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя предъявить Исполнителю Акт гидравлического испытания, Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов, Акт приемки скрытых работ по тепловой сети от подключаемого объекта до точки подключения и прочую исполнительную документацию, документы о предоставлении гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

4.3.11. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и

теплопотребляющих установок.

4.3.12. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Заявителем условий подключения, подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на обводах.

4.3.13. При отказе от исполнения Договора, неисполнения обязательств, предусмотренных Договором, в установленные сроки, возместить фактические расходы и понесенные убытки Исполнителем в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Исполнителя требования о возмещении расходов и понесенных убытков.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получить по предварительному запросу за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты подключения Объекта информацию о выполнении мероприятий, указанных в п.2.2. Договора.

4.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные п.3.2. Договора сроки.

5. Особые условия

5.1. В случаях смены правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, передачи функций застройщика/заявителя Объекта, изъятия или продажи Объекта, банкротства Заявителя:

5.1.1. Заявитель уведомляет нового правообладателя (нового Заявителя) и Исполнителя о необходимости заключения дополнительного соглашения к Договору о соответствующей замене стороны по Договору.

5.1.2. Обязательства, исполненные первоначальным Заявителем до момента его выхода из правоотношений по Договору, в том числе по оплате цены Договора, считаются исполненными надлежащей (новой) Стороной. Внесенная плата по Договору не подлежит возврату первоначальному Заявителю и взиманию в данной сумме с нового Заявителя. Взаимоотношения между первоначальным Заявителем и новым Заявителем, связанные с вышеуказанной заменой Стороны в обязательстве, в том числе по возмещению новым Заявителем первоначальному Заявителю расходов по исполнению Договора и какие-либо иные финансовые вопросы, регулируются отдельными соглашениями, заключаемыми между ними. С момента выхода из правоотношений по Договору первоначального Заявителя Исполнитель и первоначальный Заявитель не имеют друг перед другом каких-либо обязательств, вытекающих из Договора, либо из исполненных по Договору обязательств, в том числе по возврату ранее перечисленных денежных средств.

5.2. Теплоснабжение Объекта производится в рамках соответствующего отдельно заключенного договора с Исполнителем. До начала подачи ресурса на теплоснабжение Объекта Заявитель должен:

5.2.1. Получить и предъявить Исполнителю разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2.2. Заключить с Исполнителем договор о теплоснабжении соответствующим видом ресурса, получение которого обеспечивается в результате подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Ответственность Сторон по Договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в п.4.1.1. Договора срока подключения.

6.4. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в п.4.1.1 Договора срока подключения.

6.5. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Взыскание неустойки (штрафов, пеней, процентов), предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, к которым Стороны относят стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, а также акты и действия органов государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, другие не зависящие от воли сторон Договора обстоятельства (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана в течении 5 (пяти) дней письменно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены надлежаще на то уполномоченными органами или организациями. Если эта Сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме с изложением своих требований, подписанную уполномоченным представителем Стороны.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие требования заинтересованной Стороны (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.7.4. Договора, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд города Севастополя в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Срок действия, основания изменения и расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует в течение срока действия Условий подключения, а в части исполнения обязательств по Договору – до полного исполнения обязательств.

8.2. Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств, возникших из Договора на протяжении срока его действия, не освобождает Стороны от

необходимости надлежащего их исполнения и от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

8.3. После подписания Договора все предшествующие договоренности по нему, переписка, предшествующие соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, связаны с Договором, теряют юридическую силу.

8.4. Изменения и дополнения, дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, в случае если они изложены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Расторжение Договора допускается по решению суда, по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. При одностороннем расторжении Договора Заявителем после получения от Исполнителя указанного в п.4.1.3. Договора Акта о наличии нагрузки, предусмотренной Договором для теплоснабжения Объекта, обязательства Исполнителя по предоставлению Объекту соответствующей нагрузки и Договор со стороны Исполнителя являются исполненными, сумма оплаты, произведенная до момента расторжения Договора, Заявителю не возвращается.

8.7. Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.4.4.2. Договора.

8.8. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора согласно п.4.2.8. Договора.

8.9. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор при изменении Заявителем существенных условий Договора и Условий подключения.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны подтверждают наличие необходимого объема правосубъектности для заключения договоров подобного рода, включая наличие достаточных полномочий представителей Сторон.

9.2. Если документ, направленный одной из Сторон по адресу регистрации (согласно сведений, содержащихся в Едином Государственном реестре юридических лиц) для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, такой документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или его отказе от получения документа. Если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно, такой документ считается полученным второй Стороной в день получения первой Стороной возвращённого документа.

9.3. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских счетов или других реквизитов Стороны уведомляют друг друга об этом в течение 3 (трех) рабочих дней.

9.4. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена сообщениями электронной почты, заказными письмами, курьерской или почтовой доставкой.

9.5. Документы, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу, но не освобождают Стороны от последующего представления друг другу оригиналов данных документов.

9.6. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

9.7. Информация об Объекте:

9.7.1. Кадастровый номер земельного участка: _____.

9.7.2. Правовые основания владения и (или) пользования:

– объектом: _____;

– земельным участком: _____.

9.8. Источник тепловой энергии: _____.

9.9. Местоположение точек подключения: в соответствии с Условиями подключения.

9.10. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.11. Договор, а также документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными документами, и сведения, содержащиеся в них, не подлежат разглашению

и использованию Сторонами в каких бы то ни было неразрешенных целях, кроме случаев направления такой информации по информационным запросам компетентных органов. Сторона, предоставившая такую информацию обязана сообщить об этом второй Стороне в течение 2 (двух) дней с момента получения такого запроса.

9.12. Все правоотношения, возникающие в связи с исполнением условий Договора и не урегулированные им, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.13. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

9.13.1. Приложение №1 – «Условия подключения к сетям теплоснабжения».

9.13.2. Приложение №2 – «Расчет платы за подключение/Копия приказа в случае установления индивидуального тарифа на подключение».

9.13.3. Приложение №3 – «Форма Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения».

9.13.4. Приложение №4 – «Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».

9.13.5. Приложение №5 – «Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения».

10. Реквизиты и подписи сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: **ГУПС «Севтеплоэнерго»**	**«ЗАЯВИТЕЛЬ»:** _____
_____ /_____/ М.П.	_____ /_____/ М.П.

Приложение №1 к Договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____/___-ПД от_____202___

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (*заполняются индивидуально*)

Срок действия: Не более трех *(пяти)* лет с момента подписания Договора.
1. Объект:
1.1. Адрес:
1.2. Вид работ:
1.3. Тепловая нагрузка, Гкал/час:
1.3.1. Существующая тепловая нагрузка:
1.3.2. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта:

Всего по объекту	Тепловая нагрузка по видам теплопотребления, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				среднечасовая	максимальная
Вновь присоединяемая					

*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления определяются проектной документацией.
2. Источник теплоснабжения объекта:
3. Проектируемая система теплоснабжения:
4. Метод регулирования отпуска тепловой энергии:
5. Местоположение точки подключения (указано в прилагаемой схеме):
5.1. В соответствии с п.9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» с изм. №1 Исполнитель обеспечивает подземную прокладку тепловой сети. Надземная прокладка тепловой сети допускается в соответствии с требованиями п.9.1 СП 124.13330.2012 *(при наличии соответствующего обоснования).*
6. Параметры теплоносителя в точке присоединения*:

Назначение системы по видам теплопотребления	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см^2		Максимальная* расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	Обратный
Система					

* указана температура теплоносителя, соответствующая температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2020.
7. Требования к проектной документации системы теплоснабжения подключаемого объекта (***заполняются индивидуально***). В обязательном порядке указывается:
- Установка на Объекте коммерческих приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, оснащенных необходимыми средствами измерений.
- Проект узла учета тепловой энергии разработать в соответствии с п.п.38-51 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034) с учетом требований технических условий, изложенных в п.8.
8. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии.
8.1. Максимальная тепловая нагрузка и расчетный расход теплоносителя систем теплопотребления объекта:

Наименование системы теплопотребления	Тепловая нагрузка системы теплопотребления, Гкал/ч	Расчетный расход теплоносителя системы теплопотребления, т/ч
Система		
ИТОГО:		

8.2. Узел учета оборудовать счетчиками тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:
- расходомерами,
- средствами измерения температуры,

- средствами измерения давления.

8.3. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета ГУПС «Севтеплоэнерго».

8.4. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета, рекомендуется устанавливать приборы с электромагнитными расходомерами производства ГК «Взлет» (г. Санкт-Петербург), ЗАО «Термотроник» (г. Санкт-Петербург), ООО «Интелприбор» (Московская обл. г. Жуковский) и аналоги, внесенные в Государственный реестр средств измерений.

8.5. Устройство узла учета выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

8.6. Узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на Объекте.

9. При разработке проектной документации (стадия П), до прохождения экспертизы, Заявителю необходимо предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» документацию по теплоснабжению объекта с целью проверки принятых технических решений на соответствие настоящим условиям подключения. Объем документации определяется индивидуально для объекта, но в обязательном порядке должен содержать подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» и подраздел «Технологические решения теплового пункта».

10. До начала строительства Заявитель предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» комплект рабочей документации по теплоснабжению объекта с целью проверки на соответствие с настоящими условиями подключения. Объем рабочей документации определяется индивидуально для объекта, но в обязательном порядке должен содержать раздел ТМ/ИТП (тепломеханические решения индивидуального теплового пункта), раздел ТС (тепломеханические решения тепловых сетей), раздел АК/АТМ (автоматизация ИТП), раздел АС (архитектурно-строительные решения), проект УУТЭ (узел учета тепловой энергии), выполненный согласно п.44-49 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034). Заявитель обязуется предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» заверенную копию положительного заключения экспертизы.

11. Отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУПС «Севтеплоэнерго».

12. До подачи тепловой энергии Заявитель предъявляет внутриплощадочные сети, внутренние устройства и сооружения Объекта, созданные для подключения к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией (тел. 22-15-83 доб. 1454), а также приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя для осмотра и допуска к эксплуатации представителям ГУПС «Севтеплоэнерго» (тел. 22-15-83 доб.1398,1397).

13. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

14. Границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей и сооружений формируются после выполнения Заявителем условий подключения и сдачи в ГУПС «Севтеплоэнерго» исполнительной документации на тепловые сети и сооружения Объекта.

15. После осуществления присоединения и получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заявитель подписывают Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №1 – «Схема местоположения предполагаемой точки подключения Объекта капитального строительства».

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: **ГУПС «Севтеплоэнерго»**	**«ЗАЯВИТЕЛЬ»:** _____
_____ /_____/ М.П.	_____ /_____/ М.П.

Приложение №1 к условиям подключения
к сетям теплоснабжения к договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____/___-ПД от_____202___

Схема местоположения предполагаемой точки подключения объекта капитального строительства «наименование объекта»

*- при изменении _____схема местоположения предполагаемых точек подключения может быть изменена *(указать при необходимости).*

Приложение №2 к Договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____/___-ПД от_____202___

Расчет платы за подключение

Объект:
Подключаемая тепловая нагрузка Объекта:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Управления по тарифам города Севастополя от_____№ _____ руб.		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб./*не в индивидуальном порядке*), с учетом НДС 20%, руб.
	без учета НДС	с учетом НДС 20%	

Итого к оплате: _____ **руб.** (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС (20%) –_____ **руб.** (_____рублей _____ копеек).

Настоящий расчет является неотъемлемой частью Договора о подключении к системе теплоснабжения № _____/___-ПД от_____202___

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

_____ /_____/
М.П.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:
_____

_____ /_____/
М.П.

Приложение №3 к Договору

о подключении к системе теплоснабжения
№ _____/___-ПД от_____202___

ФОРМА

Акт
о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения
к Договору о подключении к системе теплоснабжения
от _____ № _____

г. Севастополь «_____» _____ 202____ года

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____,
действующего на основании _____(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; ф.и.о. Заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)
действующего на основании _____, (устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в соответствии с условиями Договора о подключении к системе теплоснабжения № _____/___-ПД от_____20____ (далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект Заявителя, подключаемый в соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения, (далее – «Объект»):

Объект капитального троительства:	
На земельном участке по адресу:	
Подключаемая тепловая нагрузка:	

2. В соответствии с Договором Исполнителем осуществлены мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта и обеспечено наличие тепловой нагрузки _____ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта Заявителя, в точке подключения, указанной в п._____. Договора о подключении к системе теплоснабжения № _____/ ____ -ПД от _____ 202____ года.
3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка _____ Гкал/час предоставленной Заявителю в соответствии с условиями Договора.
4. Фактическая подача ресурсов производится после (и при условии) выполнения Заявителем в полном объеме: условий подключения; обеспечения готовности Объекта к приему тепловой энергии; условий подачи ресурсов.
5. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель Заявитель

КОНЕЦ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

_____ /_____/
М.П.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:
_____

_____ /_____/
М.П.

Приложение №4 к Договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____/___-ПД от_____202___

ФОРМА

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

г.Севастополь «_____» _____ 202___ года

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____,
действующего на основании _____(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; ф.и.о. Заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный_____
(указывается адрес)
2. В соответствии с заключенным сторонами Договором о подключении к системе теплоснабжения № _____/__-ПД от_____20____ Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:
_____
Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____
3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм
тип канала _____
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____
обратной _____
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ м
способ прокладки трубопровода_____
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____
наличие резервных источников тепловой энергии _____
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____
4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения: _____
элеватор N _____ диаметр _____
подогреватель отопления N _____ количество секций _____
длина секций _____ назначение _____тип (марка) _____
диаметр напорного патрубка _____
мощность электродвигателя _____ частота вращения _____
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____
место установки _____
тип отопительной системы _____
количество стояков _____
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____
схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____
количество секций I ступени: штук _____ длина _____
количество секций II ступени: штук _____ длина _____
количество калориферов: штук _____ поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м.	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	прочие	всего

7. Наличие документации
_____

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель Заявитель

КОНЕЦ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

_____ /_____/
М.П.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:
_____

_____ /_____/
М.П.

Приложение №5 к Договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____/___-ПД от_____202___

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

г.Севастополь «_____» _____ 202___ года

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____,
действующего на основании _____(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; ф.и.о. Заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)
действующего на основании _____, (устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные Договором о подключении объекта к системе теплоснабжения № _____/___-ПД от_____202___ (далее - Договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и Условиями подключения № _____/___-ПД от_____202___.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей_____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____
(дата, время, местонахождение узла учета)

_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____
(результаты проверки узла учета)

_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых

сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Управления по тарифам города Севастополя от_____№ _____		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб./*не в индивидуальном порядке/*), с учетом НДС 20%, руб.
	без учета НДС руб.	НДС 20% руб.	

12. Прочие сведения _____ .

13. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, Заявитель обязуется заключить с Исполнителем договор теплоснабжения Объекта (потребления тепловой энергии).

14. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах (2 экземпляра - Исполнителю, 1 экземпляр-Заявителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель Заявитель

КОНЕЦ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

_____ /_____/
М.П.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:
_____

_____ /_____/
М.П.