ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

(снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг или для целей содержания общего имущества многоквартирного дома)

г. Севастополь «___»_____ года

Государственное унитарное предприятие города Севастополя (ГУПС «Севтеплоэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующее на основании документов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, далее именуемое **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию (мощность) на отопление и горячую воду до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг потребителям или в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Исполнитель является поставщиком коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Условия подачи коммунальных ресурсов

2.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии располагается (-ются):

2.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) многоквартирных домов к тепловым сетям ЕТО – на границе (-ах) раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и тепловых сетей ЕТО. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Исполнителем и ЕТО, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 8).

2.1.2. В случае присоединения тепловых установок многоквартирных домов к тепловым сетям ЕТО через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела тепловых сетей между ЕТО и иным владельцем тепловых сетей. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между ЕТО и иным владельцем тепловых сетей, копия (копии) которого (-ых) прилагается (-ются) к настоящему Договору.

2.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов - с «____» _____ 20__ г.

Подача тепловой энергии регулируется теплоисточниками по температурному графику регулирования отпуска (подачи) тепловой энергии (далее – температурному графику, предусмотренному схемой теплоснабжения, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 5).

Тепловые нагрузки на отопление и ГВС, а также другие характеристики объектов по каждому многоквартирному дому согласованы ЕТО и указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. ЕТО обязана:

3.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества до границы эксплуатационной ответственности; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, позволяющие Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения в объеме и качестве, показатели которых установлены законодательными актами.

3.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

3.1.4. Выдавать технические условия на установку коллективных приборов учета тепловой энергии (далее – КПУ).

3.1.5. Уведомить Исполнителя в письменном виде в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от третьего лица на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора, аналогичного настоящему.

3.1.6. Осуществлять:

3.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

3.1.6.2. Пломбирование узла учета.

3.1.7. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.8. Направлять своего представителя для участия в проверке параметров качества и объема поставляемого коммунального ресурса с составлением соответствующего акта по заявке Исполнителя, поданной не менее чем за один рабочий день до составления акта, путем направления телефонограммы, факсограммы или любым иным способом, обеспечивающим надлежащее извещение ЕТО. В телефонограмме, факсограмме или иной заявке должна содержаться информация о многоквартирных домах, подлежащих обследованию, место, дата и время комиссионного обследования.

3.1.9. Предоставлять Исполнителю счета, счета-фактуры, акты поставки тепловой энергии и акты сверки расчетов, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.10. Письменно уведомлять Исполнителя о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе ЕТО, не менее чем за трое суток до начала испытаний.

3.1.11. Направить своего представителя для составления совместных с Исполнителем актов согласно действующему законодательству РФ и настоящему Договору:

- на приемку актов проведения гидравлических испытаний, промывки, осмотра внутридомовой системы отопления, актов готовности и паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному сезону;
- о нарушениях, в т.ч. допущении утечек теплоносителя;
- о выявлении аварий на системах теплопотребления;
- о выявлении самовольного приема теплоносителя;
- о готовности приборов учета к эксплуатации или о их пломбировании (при отсутствии/нарушении ранее установленных пломб)

не позднее, чем через один рабочий день с момента подачи Исполнителем соответствующей заявки, без взимания платы за выход представителя.

3.1.12. Производить по письменному обращению Исполнителя перерасчет за поставленный коммунальный ресурс по настоящему Договору, в случае, если поставка коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) количества произошла в результате ненадлежащего обслуживания систем теплоснабжения, находящихся в границах ответственности ЕТО, при наличии акта, подтверждающего данные факты, подписанного представителями ЕТО и Исполнителя, в порядке, определенном законодательством РФ.

3.1.13. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. ЕТО вправе:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного ЕТО, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль над количеством потребляемого Исполнителем коммунального ресурса, наличием утечек теплоносителя в тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.2.3. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя с установкой пломбы и составления соответствующего акта.

3.2.4. Требовать от Исполнителя доступа к инженерно-техническому оборудованию и тепловым сетям ЕТО, находящихся в пределах помещений многоквартирного дома:

- для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

- для проверки предоставляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб коллективного (общедомового) прибора учета;
- в целях контроля достоверности показаний коллективного (общедомового) прибора учета, предоставленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, допущенных к коммерческому учету;
- для контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя.

По результатам проверки составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки представитель ЕТО на месте подписи представителя Исполнителя производит запись «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными.

3.2.5. В случае обнаружения несоответствий сведений, предоставленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленных в ходе проведения проверки, производить корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки.

3.2.6. Выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания по техническим вопросам исполнения настоящего Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, по порядку пользования и учету тепловой энергии, включающие, в том числе, комплекс мероприятий по промывке, опрессовке и наладке систем теплопотребления, по установлению максимального расхода сетевой воды, об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании теплопотребляющих установок и оборудования, приборов коммерческого учета, а также по замене неисправных и не соответствующих установленным требованиям теплопотребляющих установок и оборудования, приборов коммерческого учета. Предписания должны соответствовать действующему законодательству РФ.

3.2.7. Принимать участие в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверках состояния ИПУ.

3.2.8. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.9. На односторонний отказ от Договора теплоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЕТО за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору теплоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения данной задолженности до вступления в законную силу судебного акта.

Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги централизованного отопления и горячего водоснабжения, в том числе путем заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.2.10. Уведомлять потребителей о наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЕТО за поставленные по настоящему Договору коммунальные ресурсы, но не чаще одного раза в месяц.

3.2.11. Осуществлять иные права, предоставленные ЕТО настоящим Договором и законодательством РФ.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечить надежность приема коммунальных ресурсов путем:

3.3.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через тепловые сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления коммунальных ресурсов.

Исполнитель обязан организовывать проведение мероприятий по поверке, замене и ремонту коллективных приборов учета (КПУ) при нарушении схемы учета и повреждении КПУ.

3.3.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплопотребления и КПУ, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплопотребления и КПУ и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

3.3.1.3. Согласования с ЕТО графиков предъявления и испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность на предстоящий отопительный период не позднее мая месяца.

3.3.1.4. Обеспечения готовности тепловых установок многоквартирных домов к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке многоквартирных домов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.1.5. Предоставления подписанных паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительном периоде в сроки, установленные Правительством города Севастополь.

3.3.1.6. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок многоквартирных домов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

3.3.1.7. Проведения с установленные сроки поверку КПУ. В начале каждого отопительного периода, а также после каждого ремонта или замены приборов учета предъявлять приборы учета для их допуска в коммерческую эксплуатацию и пломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска КПУ в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по приборам учета. При не выполнении требований настоящего пункта прибор коммерческого учета считается не допущенным к коммерческой эксплуатации и не пригодным для коммерческих расчетов по настоящему Договору.

3.3.1.8. Обеспечения эксплуатации и текущего ремонта, замены находящегося в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя теплоэнергетического, в том числе теплопотребляющего оборудования в установленные сроки в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и иного действующего законодательства РФ.

3.3.1.9. Обеспечения наличия гидроизоляции многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнения за свой счет мероприятий, исключающих попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения. Обеспечить герметизацию всех вводов инженерных коммуникаций объектов с целью предотвращения попадания теплоносителя в подвальные и иные помещения. В случае невыполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, ответственность за возможный ущерб, причиненный Исполнителю или третьим лицам, принимает на себя Исполнитель, в т.ч. перед третьими лицами.

3.3.1.10. Принятия необходимых мер, обеспечивающих оперативное отключение вышедших из строя, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, теплопотребляющих установок и тепловых сетей в случае возникновения аварийной или иной внештатной ситуации, немедленно оповестить о ней ЕТО и незамедлительно принять необходимые меры по устранению данной ситуации, ее причин и последствий.

При получении от ЕТО письменного уведомления о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей принять все необходимые меры по обеспечению сохранности систем теплопотребления, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.3.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

3.3.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО при непосредственном участии их представителей.

3.3.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5%.

3.3.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

3.3.4. При отключении систем теплопотребления (в том числе, но, не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем ЕТО о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

3.3.5. Ограничивать или прекращать потребление ресурсов по указанию ЕТО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

3.3.6. Уведомлять письменно ЕТО о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.3.7. Без предварительного согласования с ЕТО не вносить изменения в системы теплопотребления, не переоборудовать инженерные сети, не устанавливать регулирующую и запорную арматуру, не изменять тип, количество секций и поверхность нагрева отопительных приборов, не изменять материалы и (или) диаметры трубопроводов систем теплопотребления, не использовать теплоноситель не по прямому назначению. Уведомлять ЕТО о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам отопления.

3.3.8. Производить реконструкцию и (или) расширение теплопотребляющих установок, в результате которых изменяется количество и (или) параметры потребляемого коммунального ресурса, только при условии получения и выполнения технических условий на подключение, а также договора о подключении к системе теплоснабжения и (или) условий подключения от ЕТО.

3.3.9. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги; 3) постоянно о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.

3.3.10. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к тепловым установкам, КПУ после предварительного оповещения Исполнителя ЕТО о дате и времени посещения для:

3.3.10.1. Проверки исправности КПУ, сохранности контрольных пломб и контроля за снятыми Исполнителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

3.3.10.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены КПУ, если они принадлежат ЕТО.

3.3.10.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.3.11. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО.

3.3.12. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

– эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета в многоквартирном доме;

– за приемку счетов-фактур.

3.3.13. Обеспечивать надлежащее обслуживание инженерных систем, в т.ч. внутридомовых, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, которые подключены к централизованной системе теплоснабжения, и нести эксплуатационную ответственность за их обслуживание.

3.3.14. По требованию ЕТО предоставлять первичные данные о:

– показаниях ИПУ собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

– количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах;

– видах деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах;

– площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом многоквартирных домах;

– общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах;

а также предоставлять в течение 5-и рабочих дней письменное уведомление об изменении вышеуказанных параметров.

3.3.15. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ЕТО, Исполнитель обязан не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направить в ЕТО копии решений и протокол общего собрания собственников.

3.3.16. При возникновении у Исполнителя обязательств по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и включении в реестр лицензий Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом сведений о многоквартирном доме, Исполнитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации направить в ЕТО следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе Исполнителя управляющей организацией;
- лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

3.3.17. Сообщать ЕТО о передаче существующих объектов теплоснабжения другим организациям за 14 календарных дней до даты планируемой передачи. Исключение составляют случаи вынесения судебными органами решений о передачи таких объектов в управление других организаций, которые вступают в силу с

момента их вынесения. В данном случае соответствующее решение направляется в адрес ЕТО не позднее даты его изготовления.

3.3.18. В случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий и подписывать с ЕТО акты, фиксирующие показания приборов учета на дату наступления соответствующего события.

3.3.19. После получения от ЕТО информации о поступлении от третьего лица заявки на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем Договоре, договора, аналогичного настоящему, письменно уведомить ЕТО в течение трех рабочих дней о своем согласии или несогласии об исключении из настоящего Договора указанных многоквартирных домов. В случае направления своего несогласия об исключении из настоящего договора спорных многоквартирных домов, продолжать производить оплату за коммунальные ресурсы в отношении спорных многоквартирных домов до установления их правомочий на заключение договора.

3.3.20. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых КПУ.

3.3.21. При отсутствии в многоквартирном доме КПУ организовать оборудование многоквартирного дома КПУ в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.3.22. Предоставить ЕТО возможность подключения КПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные ИПУ позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.23. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение одного рабочего дня известить об этом обслуживающую организацию и ЕТО и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в ЕТО вместе с информацией о количестве потребленной тепловой энергии за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором.

3.3.24. В письменной форме предоставлять ЕТО информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

3.3.25. Принимать и оплачивать коммунальный ресурс, потребленный в расчетном периоде в порядке, в количестве, сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3.26. Обеспечить запуск систем теплопотребления не позднее даты начала отопительного сезона и их работу в течение отопительного сезона.

3.3.27. В течение 10-ти рабочих дней с момента получения возвращать ЕТО надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты поставки тепловой энергии и акты сверки расчетов.

3.3.28. Размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с Приказом от 29.02.2016 №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел №10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;
- вида поставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о представленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги.

3.3.29. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать от ЕТО надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. При отсутствии у Исполнителя задолженности по настоящему Договору, в случаях, установленных законодательством, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Исполнитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.3. Требовать участия уполномоченного представителя ЕТО в установлении фактов и причин нарушения качества и объема, поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги с учетом требований, установленных действующим законодательством РФ.

3.4.4. На отказ от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора, либо отказ от исполнения настоящего Договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги – в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

3.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю настоящим Договором и законодательством РФ.

4. Порядок определения количества поставленных коммунальных ресурсов

4.1. Количество поставленных коммунальных ресурсов определяется:

4.1.1. При оборудовании многоквартирного дома КПУ – по показаниям КПУ за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЕТО, (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются КПУ). Характеристики приборов учета приведены в Приложении №6 к Договору.

4.1.2. При оборудовании жилого дома (домовладения) индивидуальным прибором учета – по показаниям индивидуального прибора учета.

4.1.3. При отсутствии в многоквартирном доме КПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию КПУ или истечения срока его эксплуатации – в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами.

4.2. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

4.3. Исполнитель ежемесячно снимает показания КПУ в период с 15-го по 20-е число текущего расчетного месяца.

Исполнитель осуществляет передачу сведений о показаниях приборов учета в ЕТО до 20-го числа текущего расчетного месяца, а также сведений о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО показаний КПУ, в том числе:

– в письменном виде по адресу _____;

– по факсу _____;

– по электронной почте _____;

– иным автоматизированным способом.

4.4. В течение 30 дней со дня получения Исполнителем настоящего Договора, Исполнитель в письменной форме предоставляет ЕТО в объеме и по форме, указанной в Приложении № 7 к настоящему Договору, следующие сведения:

4.4.1. О количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, а также о виде деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах.

4.4.2. О размере площадей помещений в многоквартирных домах.

4.5. В случае изменения размера площадей жилых и нежилых помещений помещений и количества проживающих в многоквартирных домах, Исполнитель обязан в течение пяти рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить об этом ЕТО в письменной форме, предоставив необходимые и достаточные документы.

4.6. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании КПУ Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и организации, осуществляющей обслуживание КПУ. Исполнитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п. 4.3. настоящего Договора.

4.7. При изменении законодательства по определению количества поставляемых коммунальных ресурсов до момента переоформления настоящего Договора применяются нормы действующего законодательства.

4.8. Стороны по окончании каждого расчетного периода подписывают акты поставки с указанием фактического количества поставленных коммунальных ресурсов, рассчитанного на основании показаний КПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (показаниям ИПУ) при отсутствии КПУ. ЕТО выставляется счет-фактура с указанием количества фактически потребленных коммунальных ресурсов, рассчитанного по показаниям КПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (показаниям ИПУ) при отсутствии КПУ. Количество фактически потребленных коммунальных ресурсов оплачивается Исполнителем на условиях настоящего Договора.

4.9. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленного коммунального ресурса производится по данным автоматизированной системы.

4.10. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, сезонного заполнения и заполнения новых систем рассчитывается в порядке, установленном «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года №1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 №99/пр.

4.11. Начало и завершение отопительного периода (сезона) определяются в соответствии с постановлением Правительства города Севастополя. ЕТО не обязана поставлять Исполнителю тепловую энергию на отопление в сроки, отличные от сроков отопительного периода (сезона).

Продолжительность подачи тепловой энергии для отопления в отопительный период принимается 24 часа в сутки.

Продолжительность работы системы отопления принимается равной отопительному периоду (сезону), если нет двусторонних актов Сторон об иной продолжительности.

5. Порядок определения стоимости и порядок оплаты коммунальных ресурсов

5.1. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных ЕТО в расчетном периоде, рассчитывается исходя из установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, и указывается в счетах-фактурах ЕТО.

Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего Договора не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

5.2. Расчет стоимости теплоносителя, потерянного в связи с утечкой на сетях Исполнителя, производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной ЕТО.

5.3. Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание – в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание – в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу настоящий Договор.

5.4. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Исполнителя или ЕТО по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

5.5. Ресурсоснабжающая организация оформляет, а Исполнитель получает до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Исполнителем за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя, счет-фактуру и акт поставки тепловой энергии. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта поставки тепловой энергии возвращает Ресурсоснабжающей организации 1 экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта поставки тепловой энергии.

5.6. При неполучении от Исполнителя подписанного акта поставки тепловой энергии, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.5. Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте поставки тепловой энергии, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.7. Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

5.8. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п.5.5. настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п.5.9 настоящего Договора.

5.9. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.9.1. По окончании расчетного месяца ЕТО выставляет Потребителю РПД, указанные в п.5.5. настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее - ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.9.2. Датой выставления Потребителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Потребителю РПД от ЕТО.

5.9.3. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта поставки тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть ЕТО оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.9.4. Акт поставки тепловой энергии в электронном виде считается полученным ЕТО, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.9.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта поставки тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит ЕТО своих замечаний по количеству и/или качеству поставленной тепловой энергии, считается, что количество тепловой энергии, указанное в акте поставки тепловой энергии, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.9.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора, а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.9.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть ЕТО оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.9.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным ЕТО, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.9.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит ЕТО своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.9.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу наряду с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных в п.п. 5.9.1.-5.9.9. настоящего Договора.

5.10. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату акта поставки тепловой энергии.

В случае отсутствия в платежных документах, указанных выше данных ЕТО имеет право определить назначение платежа по своему усмотрению. В последующем внесение изменений в назначение платежа по оплате производится только после письменного заявления Исполнителя.

5.11. ЕТО учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет ЕТО:

- непосредственно от Исполнителя;
- от потребителей, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа;
- от потребителей, осуществляющих оплату непосредственно ЕТО на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

– иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст.313 Гражданского кодекса РФ.

5.12. В случае, если потребители приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления с ЕТО, то обязанность Исполнителя по внесению платы за предоставленные коммунальные ресурсы прекращается.

5.13. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленного коммунального ресурса, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.14. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Исполнитель уведомляет ЕТО о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.15. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

5.16. ЕТО информирует потребителей о состоянии расчетов Исполнителя по настоящему договору не чаще одного раза в месяц в любой форме.

5.17. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

5.18. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора за расчетный месяц, и цены теплоносителя.

5.19. При вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), расчеты за коммунальный ресурс будут производиться в порядке и по тарифам, определенным на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

5.20. Ориентировочная стоимость настоящего Договора определена с учетом объема потребления коммунального ресурса за прошедший финансовый год или по расчетным данным и составляет _____, с учётом НДС.

5.21. В случае изменения объёма фактически потреблённого Исполнителем коммунального ресурса, стоимость Договора должна быть изменена дополнительным соглашением, в котором будет оговорена сумма, подлежащая к оплате.

5.22. Окончательная стоимость Договора определяется как произведение количества (объема) фактически потребленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, и соответствующего тарифа.

6. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунальных ресурсов

6.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Исполнителю:

6.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

6.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

6.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

6.3. При наличии задолженности Исполнителя по настоящему договору Исполнитель обязан в письменном виде передать по запросу ЕТО информацию о задолженности недобросовестных Потребителей, включающую в себя адрес помещения, Ф.И.О. потребителя, размер и период задолженности. ЕТО выдает Исполнителю уведомления о введении ограничения по настоящему договору в части недобросовестных Потребителей. Исполнитель обязан провести ограничения, исключая возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно выполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.4. ЕТО письменно уведомляет Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты введения ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях с указанием срока начала ограничения и срока прекращения ограничения.

6.4.1. Если Исполнитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными с Исполнителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Исполнителя о сроках проведения ремонтных работ.

6.4.2. Если Исполнитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Исполнителем, ЕТО уведомляет об этом Исполнителя в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения мотивированного возражения от Исполнителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Исполнителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Исполнителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Исполнитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

6.5. ЕТО направляет Исполнителю уведомление о введении ограничения или полном прекращении подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Исполнителем указанного уведомления, по нижеуказанным Исполнителем адресам:

- нарочным, заказной почтой по адресу _____;
- факсом __ _____;
- электронной почтой по адресу _____.

Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей уведомления.

7. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги

7.1. При поступлении жалоб, претензий потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, поставка коммунального ресурса для предоставления которой является предметом настоящего Договора, Сторона, к которой обратился потребитель регистрирует факт обращения потребителя относительно предоставления коммунальной услуги по централизованному отоплению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в электронном или бумажном журнале в день обращения с указанием даты, времени начала и причины.

7.2. При поступлении жалоб в ЕТО, последняя в день обращения передает информацию и доводы потребителя Исполнителю факсограммой или телефонограммой.

7.3. Исполнитель осуществляет информирование потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в течение суток с момента обращения.

7.4. Исполнитель коммунальной услуги в течение суток с момента обращения согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и информирует ЕТО факсограммой или телефонограммой не менее чем за один рабочий день о месте, дате и времени встречи для проведения проверки факта нарушения. В случае неявки представителя ЕТО без указания уважительных причин для проведения проверки и составления акта, Исполнитель вправе составить данный акт в присутствии представителя потребителя.

7.5. Исполнитель совместно с потребителем и ЕТО осуществляет проверку и составляют акт по результатам проведенной проверки с указанием даты и времени проверки, параметров качества коммунальной услуги, использованных в ходе проверки, методов (инструментов) выявления нарушений, даты и времени начала нарушений.

7.6. Если нарушения качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги произошли по вине ЕТО, последняя осуществляет перерасчет за коммунальный ресурс. При этом потребителю производится перерасчет размера платы за коммунальную услугу в случае принятия решения потребителями о заключении договора горячего водоснабжения, отопления с ЕТО.

7.7. Если нарушения качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги произошли по вине Исполнителя перерасчет за коммунальный ресурс не производится. При этом потребитель вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с Исполнителя или с лиц, осуществляющих обслуживание внутридомовых инженерных систем.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии ЕТО обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством, при наличии вины Ресурсоснабжающей организации.

8.3. ЕТО не несет ответственности за уменьшение объема отпуска тепловой энергии, произошедшее по вине Исполнителя или вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. ЕТО не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

8.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и/или порядка оплаты поставленного коммунального ресурса, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Жилищным Кодексом РФ.

8.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний.

8.7. Исполнитель в порядке, определенном действующим законодательством, несет ответственность перед ЕТО за:

- самовольное включение систем теплопотребления в работу на данный отопительный сезон;
- самовольное в нарушение п. 3.3.8. настоящего Договора, реконструкцию и (или) расширение теплопотребляющих установок, в результате которых изменяются количество и (или) параметры потребляемого коммунального ресурса;
- допущение утечки теплоносителя, его самовольного разбора, использования не по назначению путем оплаты расходов ЕТО на приготовление теплоносителя по цене теплоносителя;
- допущение сверхнормативных тепловых потерь, вызванных частичным или полным отсутствием тепловой изоляции трубопроводов, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также их затоплением по причинам, не связанным с деятельностью ЕТО.

8.8. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и/или не уведомление Ресурсоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 3.3.1.9., 3.3.1.10., 3.3.1.2., 3.3.4. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить ЕТО понесенные ею фактические убытки.

8.9. Исполнитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых ЕТО производит расчет стоимости поставленного коммунального ресурса и выставление платежных документов.

8.10. При соблюдении ЕТО режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемого коммунального ресурса, в случае превышения Исполнителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение №5), исполнитель обязан возместить понесенные ЕТО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении ЕТО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ЕТО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя.

Размер убытков в этом случае определяется как стоимость понесенных ЕТО потерь тепловой энергии, определяемой исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

8.11. При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей ЕТО не несет ответственности за сохранность систем теплопотребления, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, в случае нарушения Исполнителем п. 3.3.1.10. настоящего Договора.

8.12. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.13. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

8.14. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных

явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения), либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.15. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по настоящему Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны процентов, предусмотренных ст.317.1.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 7 (семи) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

10. Порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по _____. Условия Договора применяются к отношениям между Сторонами, возникшим с _____ Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении Договора на иных условиях.

10.2. После подписания Договора все предшествующие договоренности по нему, переписка, предшествующие соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, касаются Договора, теряют юридическую силу.

10.3. Изменения и дополнения, дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, в случае если они изложены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. В случае изменения исходных данных, влияющих на количество поставляемого коммунального ресурса, утверждаемых органами государственной власти (местного самоуправления), изменения вступают в силу с момента вступления в силу новых исходных данных.

Изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору. Не подписание данного дополнительного соглашения Исполнителем не является основанием не применения измененных исходных данных, в расчетах по настоящему договору.

10.5. С момента внесения изменений в законодательство, в том числе принятие и изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ЕТО и/или Исполнителя по Договору, ЕТО имеет право требовать применения условий настоящего Договора. Если ЕТО при указанных обстоятельствах выдвинула требование о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Исполнителя, то настоящий Договор действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства с учетом изменений.

10.6. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с его расторжением – со дня, указанного в дополнительном соглашении к настоящему Договору;
- в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора при отсутствии правопреемника;
- в одностороннем порядке любой из Сторон в случае утраты ЕТО статуса поставщика коммунального ресурса и/или утраты Исполнителем статуса исполнителя коммунальных услуг (выбора собственниками помещений объекта иного способа управления или иной управляющей организации).

Расторжение в одностороннем порядке производится по письменному уведомлению Стороны с момента наступления соответствующего факта.

10.7. Настоящий Договор прекращает свое действие в отношении поставки коммунального ресурса одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10.8. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3-х дней уведомить ЕТО, а в течение

30-ти календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты по настоящему Договору.

10.9. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), о смене руководителя, об изменении реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5-и рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

10.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора.

10.12. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

10.13. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.14. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают наличие необходимого объема правосубъектности для заключения Договоров подобного рода, включая наличие достаточных полномочий представителей Сторон.

11.2. Если документ, направленный одной из Сторон по адресу регистрации (согласно сведениям, содержащимся в Едином Государственном реестре юридических лиц) в Российской Федерации или адресу, указанному Стороной для получения корреспонденции, от другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, такой документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или его отказе от получения документа. Если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно, такой документ считается полученным второй Стороной в день получения первой Стороной возвращённого документа.

11.3. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемого коммунального ресурса, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЕТО:
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»
Адрес местонахождения:
_____
ИНН: _____ КПП: _____
Расчетный счет: _____отделении банка
БИК: _____
корреспондентский счет: _____
Телефон: _____
Факс: _____
E-mail: _____
Адрес для переписки: _____
Реквизиты для счета-фактуры
Грузоотправитель и его адрес: _____
ИНН/КПП продавца: _____/_____

Исполнитель:
_____
Адрес местонахождения:
_____
ИНН: _____ КПП: _____
Расчетный счет: _____
в _____
БИК: _____
корреспондентский счет: _____
КБК: _____
Телефон: _____
Факс: _____E-mail: _____
Адрес для переписки: _____
Реквизиты для счета-фактуры
Грузоотправитель и его адрес: _____
ИНН/КПП продавца: _____/_____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:
1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.

2. Приложение № 2 – Перечень документов, на основании которых действует Исполнитель.
3. Приложение № 3 – Характеристики объектов потребления тепловой энергии.
4. Приложение № 4 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 – Температурный график.
6. Приложение № 6 – Характеристики приборов учёта тепловой энергии (при наличии приборов учета).
7. Приложение № 7 – Информация о многоквартирном доме.
8. Приложение № 8 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

ЕТО	**Исполнитель**
_____	_____
_____/_____/	_____/ _____/
подпись	подпись
м.п.	м.п.

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения
от «___»_____ _____г.
№_____

Наименование Исполнителя:
_____

Реестр объектов теплоснабжения (объектов Исполнителя)

№ п/п	Наименование и адрес объекта теплопотребления (строения Исполнителя)	Вид теплоснабжения	Районное управление	Объект производства тепловой энергии	Температурный график объекта производства

ЕТО

_____

_____/_____/
подпись
м.п.

Исполнитель

_____

_____/ _____/
подпись
м.п.

Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
от «___»_____ _____г.
№_____

Наименование Исполнителя:
_____

Перечень документов, на основании которых действует Исполнитель
_____

Адрес объекта теплопотребления	Дата протокола о выборе способа управления	Дата протокола о переходе на прямые договоры

ЕТО

_____

_____/_____/
подпись
м.п.

Исполнитель

_____

_____/ _____/
подпись
м.п.

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения
от «___»_____ _____г.
№_____

Наименование Исполнителя:
_____

Характеристики объектов потребления тепловой энергии

Наименование и адрес объекта теплопотребления (строения Исполнителя)	Нагрузка (отопление), Гкал/ч	Объем системы, $м^3$	Площадь (отопление), $м^2$	Норматив потребления, Гкал/$м^2$
1	2	3	4	5
Итого:				

ЕТО

_____

_____/_____/
подпись
м.п.

Исполнитель

_____

_____/ _____/
подпись
м.п.

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения

от «___»_____ _____г.
№_____

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

_____

_____

_____

Потребитель:

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний узла (прибора) учета:

Ф.И.О._____

Телефон _____

Бухгалтер:

Ф.И.О._____

Телефон _____

Главный инженер:

Ф.И.О._____

Телефон _____

ЕТО	**Исполнитель**
_____	_____
_____/_____/	_____/ _____/
подпись	подпись
м.п.	м.п.

Приложение № 5

к Договору теплоснабжения
от «___»_____ _____г.
№_____

Температурный график подачи теплоносителя
от температуры наружного воздуха

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе на выходе из котельной					В обратном трубопроводе на выходе из здания	Температура воды в доме /после элеватора/	
-11	150,0	130,0	115,0	105,0	95,0	70,0	105,0	95,0
-10	145,9	126,6	112,1	102,4	92,8	68,6	102,4	92,8
-9	141,8	123,1	109,2	99,9	90,5	67,3	99,9	90,5
-8	137,6	119,7	106,2	97,3	88,3	65,9	97,3	88,3
-7	133,5	116,2	103,3	94,7	86,0	64,5	94,7	86,0
-6	129,3	112,7	100,3	92,1	83,8	63,1	92,1	83,8
-5	125,1	109,2	97,4	89,4	81,5	61,7	89,4	81,5
-4	120,9	105,7	94,4	86,8	79,2	60,2	86,8	79,2
-3	116,7	102,2	91,4	84,1	76,9	58,8	84,1	76,9
-2	112,5	98,7	88,3	81,4	74,6	57,3	81,4	74,6
-1	108,2	95,1	85,3	76,7	72,2	55,8	76,7	72,2
0	103,9	91,5	82,2	76,0	69,8	54,3	76,0	69,8
+1	99,6	87,9	79,1	73,2	67,4	52,7	73,2	67,4
+2	95,3	84,3	76,0	70,5	65,0	51,2	70,5	65,0
+3	91,0	80,6	72,9	67,7	62,5	49,6	67,7	62,5
+4	86,6	76,9	69,7	64,9	60,0	48,0	64,9	60,0
+5	82,2	73,2	66,5	62,0	57,5	46,3	62,0	57,5
+6	77,8	69,5	63,3	59,2	55,0	44,7	59,2	55,0
+7	73,3	65,7	60,0	56,3	52,4	43,0	56,3	52,4
+8	68,8	61,9	56,7	53,3	49,8	41,2	53,3	49,8
+9	64,2	58,0	53,4	50,2	47,2	39,4	50,2	47,2
+10	59,6	54,1	50,0	47,2	44,5	37,6	47,2	44,5

ЕТО

_____

_____/_____/
подпись
м.п.

Исполнитель

_____

_____/ _____/
подпись
м.п.

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения

от «___»_____20__г.
№_____

Наименование Исполнителя:
_____

Характеристики приборов учёта тепловой энергии

_____

Вид узла прибора учёта	Модель	Заводской номер

Погрешность приборов ____%
Расход сетевой воды не более $G_{расч}$=___т/час
Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ___%;

_____

Вид узла прибора учёта	Модель	Заводской номер

Погрешность приборов ____%
Расход сетевой воды не более $G_{расч}$=___т/час
Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ___%.

ЕТО

_____

_____/_____/
подпись
м.п.

Исполнитель

_____

_____/ _____/
подпись
м.п.

Приложение № 7

к Договору теплоснабжения
от «___»_____ _____г.
№_____

Наименование Исполнителя:
_____

Информация о многоквартирном доме

№ п/п	Адрес	№ дома	Количество граждан, проживающих в жилом помещении, чел.	Вид деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях..	Площадь помещений многоквартирного дома, м^2			Дата актов первичного (повторного) допуска в эксплуатацию КПУ	№ и дата актов ГО
					жилых	нежилых	являющихся общей собственностью		

ЕТО

_____

_____/_____/
подпись
м.п.

Исполнитель

_____

_____/ _____/
подпись
м.п.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

г. Севастополь « ____ » _____ 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ГУПС «Севтеплоэнерго» в лице _____ и Исполнитель _____ в лице _____ составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ГУПС «Севтеплоэнерго» и Исполнителем является:

_____

Ситуационный план

Длина трубопроводов в однотрубном исчислении

№ узловой точки сети	Тепловая сеть				
	надземная		тех. подполье		изоляция
	Ø,мм	L, м.п.	Ø, мм	L, м.п.	

Тепловая камера (узел присоединения) _____

Принципиальная схема границ раздела

Адрес объекта:_____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - - - - - Теплотрасса, находящаяся на балансе Исполнителя

——— - Теплотрасса, находящаяся на балансе ГУПС «Севтеплоэнерго»

АА-——— Граница принадлежности (ответственности)

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения.

ЕТО	**Исполнитель**
_____	_____
_____/ _____ /	_____/ _____ /
подпись	подпись
м.п.	м.п.