АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЯ
Подключение к системе теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго»

Для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Правообладателю объекта необходимо обратиться в теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее – Правила).

Правообладатель объекта:

- направляет в теплоснабжающую организацию заявку о подключении к системе теплоснабжения;
- заключает договор с теплоснабжающей организацией о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;
- вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором;
- разрабатывает проектную документацию специализированной организацией;
- согласовывает проектную документацию с теплоснабжающей организацией;
- обеспечивает выполнение работ в соответствии с проектной документацией;
- предъявляет выполненные работы представителям теплоснабжающей организации с обязательным составлением акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации).

Подключение к системе теплоснабжения завершается составлением акта о подключении к системе теплоснабжения.

Существенным условием договора является плата за подключение, размер которой устанавливается приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения – Управлением по тарифам города Севастополя.

Заявка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами, должна содержать:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

е) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки подключения;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами, необходимо приложить следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем,

для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты,

для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В случае подачи заявки физическим лицом должно быть приложено заполненное согласие на обработку персональных данных.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, а именно:

- проставляется надпись «Верно» или «Копия верна»,
- личная подпись лица, заверившего копию,
- расшифровка подписи (инициалы и фамилия, для юридических лиц – должность),
- дата заверения,
- печать (при наличии).

Правообладатель объекта вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с запросом о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения, в соответствии с Правилами, должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

б) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

в) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е) срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

К запросу о предоставлении информации о возможности подключения, в соответствии с Правилами, необходимо приложить следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).

Правообладатели земельных участков вправе обратится в теплоснабжающую организацию с запросом о предоставлении технических условий подключения.

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

в) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

г) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

К запросу о предоставлении технических условий подключения, в соответствии с Правилами, необходимо приложить следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.

Все обращения в части подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (запрос о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, запрос о предоставлении технических условий подключения, заявка на заключение договора о подключении) можно направить:

- почтовым отправлением в ГУПС «Севтеплоэнерго» по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Л.Павличенко, 2;
- в электронном виде на сайт ГУПС «Севтеплоэнерго» https://sevastopolteplo.ru/ с использованием «Личного кабинета»;
- в электронном виде на адрес электронной почты ГУПС «Севтеплоэнерго» info@sevastopolteplo;
- в электронном виде через портал Госуслуг;
- на бумажном носителе через МФЦ г. Севастополя;
- на бумажном носителе лично по адресу: г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, 3, каб.5.

Информация о заполнении бланков запроса о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, запроса о предоставлении технических условий подключения, заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов, приказ Управления по тарифам города Севастополя об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения размещены на официальном сайте ГУПС «Севтеплоэнерго» https://sevastopolteplo.ru/ в разделе «Информация».