



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

**УТВЕРЖДЕНО:**

Приказом директора

ГУПС «Севтеплоэнерго»

от 24.02.2021 № 17d

**Регламент  
подготовки и выдачи технических условий  
подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения  
договоров о подключении  
(технологическом присоединении)  
к системе теплоснабжения**

г. Севастополь

2021

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	№ стр.
I	Назначение и область применения	3
II	Нормативные ссылки	3
III	Используемые определения и сокращения	4
IV	Порядок приема запроса на выдачу технических условий подключения	5
V	Порядок определения технической возможности подключения, необходимых мероприятий	6
VI	Порядок выдачи технических условий подключения	8
VII	Порядок приема заявки на подключение к системе теплоснабжения	9
VIII	Порядок рассмотрения заявки на подключение к системе теплоснабжения	10
IX	Порядок установления платы за подключение к системе теплоснабжения	12
X	Порядок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения	13
XI	Изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения	15
XII	Порядок оформления исполнения Предприятием обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения	17
XIII	Порядок оформления исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения	18
XIV	Порядок оформления фактического подключения объекта Заявителя	19
XV	Заключительные положения	20
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>		
1	Форма запроса о предоставлении технических условий подключения	
2	Согласие на обработку персональных данных для физических лиц бланк	
3	Форма справки о технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	
4	Форма письма смежной организации о согласовании подключения	
5	Форма технических условий подключения к сетям теплоснабжения	
6	Форма письма Заявителю об отказе в выдаче технических условий подключения	
7	Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	
8	Форма письма Заявителю о выборе варианта подключения к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения	
9	Форма письма о выборе варианта подключения в случае отказа смежной организации	
10	Форма условий подключения к сетям теплоснабжения	
11	Форма Акта о наличии необходимой тепловой нагрузки в точке подключения	
12	Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации	
13	Форма уведомления о переносе срока подключения к системе теплоснабжения	
14	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения	
15	Форма Справки о выполнении технических условий	
16	Форма письма Заявителю об аннулировании заявки на подключение к системе теплоснабжения	

## **I. Назначение и область применения**

Регламент подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – Регламент) регулирует порядок действий сотрудников ГУПС «Севтеплоэнерго» в процессе подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, заключения, внесения изменений и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

Установленная настоящим Регламентом процедура распространяется на отношения по подключению (техническому присоединению) к системам теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подразделения, участвующие в процессе заключения и исполнения договора на подключение к системе теплоснабжений:

Канцелярия;

Управление подключений отделы ООиКТ, ДОСП, ОРПСИТО;

Управление по развитию отделы ОРТС, ОРИПист;

Управление капитального строительства отделы ОПСП, ОТН;

Управление правового обеспечения;

Энергорайоны;

Метрологическая служба;

Бухгалтерия;

Управление экономики.

## **II. Нормативные ссылки**

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России № 760-э от 13.06.2013 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

### **III. Используемые определения и сокращения**

ГВС - горячее водоснабжение.

ДОСП - договорной отдел по согласованиям и подключениям, структурное подразделение Предприятия.

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения.

Запрсс - обращение правообладателя земельного участка, органов государственной власти или органов местного самоуправления в теплоснабжающую организацию с целью получения технических условий для подключения к системе теплоснабжения.

Заявка - обращение правообладателя земельного участка или объекта капитального строительства (далее - объект) в теплоснабжающую организацию с целью осуществления подключения объекта к системе теплоснабжения.

МФЦ - Государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь» (далее - МФЦ). Порядок взаимодействия между МФЦ и Предприятием при предоставлении на базе МФЦ услуг по подключению к системе теплоснабжения определяется Соглашением.

ООиКТ - отдел организации и контроля технологических присоединений, структурное подразделение Предприятия.

ОПСР - отдел проектирования, согласования и планирования, структурное подразделение Предприятия.

ОРИПИСТ - отдел по разработке инвестпрограмм и схем теплоснабжения, структурное подразделение Предприятия.

ОРПСИТО - отдел по работе с проектами систем инженерно-технического обеспечения, структурное подразделение Предприятия.

ОРТС - отдел по расчётам тепловых сетей, структурное подразделение Предприятия.

ОТН - отдел технического надзора, структурное подразделение Предприятия.

Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Предприятие - Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», осуществляющее производство, транспортировку и снабжение тепловой энергией, необходимой для централизованного отопления и горячего водоснабжения потребителей города.

Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения (технологического присоединения).

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

СЭД DirectumRX - автоматизированная информационная система электронного документооборота, внедренная на Предприятии.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей Предприятия и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома – сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Предприятия, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

#### **IV. Порядок приема Запроса на выдачу технических условий подключения**

4.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, вправе обратиться с запросом о предоставлении технических условий в случае необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности; увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта; реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

4.2. Все Запросы, направленные:

- почтовым отправлением в ГУПС «Севтеплоэнерго» по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 2;

- в электронном виде на сайте ГУПС «Севтеплоэнерго» <https://sevastopolteplo.ru/> с использованием «личного кабинета»;

- в электронном виде на адрес электронной почты ГУПС «Севтеплоэнерго» [info@sevastopolteplo.ru](mailto:info@sevastopolteplo.ru);

- в электронном виде через портал Госуслуг;

- на бумажном носителе через МФЦ г. Севастополя;

- на бумажном носителе лично по адресу: г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, 3, каб.5,

принимаются лицом, ответственным за прием входящей корреспонденции Предприятия, и подлежат регистрации в СЭД DirectumRX как входящие документы. Не прошедшие регистрацию Запросы в работу не принимаются.

4.3. При получении Запроса лицо, ответственное за прием входящей корреспонденции на Предприятии, направляет через СЭД DirectumRX задачу на рассмотрение Директору по развитию и реализации государственных программ.

Оригинал обращения передается в Управление подключений в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

4.4. Директор по развитию и реализации государственных программ направляет через СЭД DirectumRX задание на исполнение в Управление подключений.

Поступившее задание начальник Управления подключений или лицо, его замещающее, направляет через СЭД DirectumRX на исполнение в ООиКТ.

4.5. Начальник ООиКТ или лицо, его замещающее, рассматривает поступивший Запрос и через СЭД DirectumRX направляет:

- начальнику соответствующего энергорайона для определения возможных вариантов подключения;
- начальнику Управления капитального строительства для определения необходимых мероприятий по подключению;
- начальнику ОРТС для подготовки справки о возможности подключения к системе теплоснабжения заявленного объекта;
- сотруднику ООиКТ в работу для оформления ответа Заявителю.

Поступивший Запрос через СЭД DirectumRX должен поступить исполнителю в течение одного дня.

4.6. Специалист ООиКТ сохраняет документы в электронном виде на сервере в защищенной папке Управления подключений.

4.7. Иная корреспонденция, поступающая лицу, ответственному за прием входящей корреспонденции, касающаяся выдачи технических условий, в день поступления прикрепляется в электронном виде в связях к заявлению в СЭД DirectumRX и передается в Управление подключений в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

#### **V. Порядок определения технической возможности подключения, необходимых мероприятий и выдачи технических условий подключения**

5.1. После получения Запроса о выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения начальник ООиКТ или лицо, его замещающее, направляет через СЭД DirectumRX поручение начальнику ОРТС для подготовки справки о возможности подключения к системе теплоснабжения заявленного объекта и определения наличия технической возможности подключения, исходя из того, что такая возможность существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.2. Начальник ОРТС или лицо, его замещающее, рассматривает поступивший запрос и через СЭД DirectumRX направляет:

- на исполнение сотруднику ОРТС в работу для оформления справки о возможности подключения.

5.3. Начальник энергорайона, или лицо, его замещающее, и начальник Управления капитального строительства или лицо, его замещающее, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления запроса предлагают вариант подключения, мероприятия, которые необходимо выполнить Предприятию для подключения объекта к тепловой сети, и направляют данную информацию начальнику ОРТС.

5.3. Сотрудник ОРТС в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления запроса определяет наличие технической возможности подключения, составляет справку о технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе

теплоснабжения в которой указывает мероприятия, необходимые для подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.4. Сотрудник ОРТС также оценивает необходимость согласования возможности подключения со смежными организациями, а также с лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, но владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии.

В справке в обязательном порядке указывается информация о необходимости согласования собственниками смежных земельных участков прохождения тепловой сети (выделение коридоров).

5.5. Сотрудник ОРТС через СЭД DirectumRX направляет справку на согласование техническому директору, начальнику соответствующего энергорайона, начальнику Управления по развитию, сотруднику ОРИПиСТ, начальнику Управления капитального строительства.

5.6. Технический блок в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и согласовывает справку, либо дает иные предложения по подключению объекта к системе теплоснабжения.

5.7. Начальник Управления по развитию или лицо, его замещающее, проверяет и согласовывает поступившую в СЭД DirectumRX справку о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения.

Сотрудник ОРИПиСТ в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает справку, и, при необходимости, по решению руководства предприятия планирует внесение изменений в инвестиционную программу, ППР, схему теплоснабжения (при очередной актуализации), в соответствии с действующим законодательством.

5.8. В случае возможности нескольких вариантов подключения к системе теплоснабжения, Управление по развитию, Управление капитального строительства, Технический директор совместно с Директором по развитию и реализации государственных программ (при необходимости с привлечением техсовета Предприятия) принимают решение о выборе варианта подключения к системе теплоснабжения. Данная информация отображается в справке о технической возможности подключения.

5.9. В срок не более 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения запроса начальник ОРТС или лицо, его замещающее, в СЭД DirectumRX закрывает задание для подготовки справки о возможности подключения к системе теплоснабжения заявленного объекта, при этом в связях к входящему запросу о выдаче технических условий должна быть прикреплена заполненная и согласованная в полном объеме справка о возможности подключения (Приложение №3 к Регламенту).

5.10. Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заявителем тепловой нагрузки, выдача технических условий, условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении, осуществляется после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

5.11. Сотрудник Управления подключений в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обращения на основании информации о наличии смежной организации, указанной в

справке ОРТС, направляет соответствующий запрос в смежную организацию (Приложение №4 к Регламенту).

5.12. Смежная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Предприятия запроса о согласовании подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, должна направить Предприятию в письменной форме согласие на подключение объекта или мотивированный отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

5.13. При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

5.14. При получении отказа смежной организации, начальник ООиКТ или лицо, его замещающее, /начальник ДОСП или лицо, его замещающее, в течение 1 (одного) рабочего дня направляет через СЭД DirectumRX поручение начальнику ОРТС об определении точки подключения на существующих сетях, принадлежащих Предприятию.

5.15. ОРТС определяет новую точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Предприятию, оформляет схему подключения объекта – приложение к справке о технической возможности подключения, согласовывает новую версию справки о возможности подключения через СЭД DirectumRX в установленном порядке, закрывает задачу в СЭД DirectumRX в срок не более 2 (двух) рабочих дней.

## **VI. Порядок выдачи технических условий подключения к системе теплоснабжения**

6.1. Сотрудник ООиКТ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заявителя о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструируемого объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет проверку соответствия данного Запроса требованиям законодательства.

6.2. Запрос должен соответствовать форме (Приложение №1 к Регламенту) и должен содержать следующую информацию:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Справочно может указываться информация о планируемой тепловой нагрузке объекта.

К запросу, в случае подачи физическим лицом, должно быть приложено заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к Регламенту).

6.3. В случае непредставления необходимых сведений и документов в полном объеме, Предприятие вправе отказать в выдаче технических условий.

6.4. При предоставлении Заявителем необходимых сведений и документов в полном объеме, Предприятие обязано выдать технические условия, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

6.5. Сотрудник ООиКТ оформляет технические условия (Приложение №5 к Регламенту) или мотивированный отказ в выдаче технических условий, направляет на согласование в СЭД DirectumRX (дополнительные согласующие: начальник соответствующего энергорайона, начальник ОРТС, копия – технический директор).

6.9. В случае мотивированного отказа в выдаче технических условий (Приложение №6 к Регламенту), Заявитель информируется о вариантах возможности подключения к системе теплоснабжения, в ответе указывается информация из действующей схемы теплоснабжения города Севастополя (об отсутствии резерва тепловой мощности источников теплоснабжения, резерва пропускной способности тепловых сетей) и пр.

6.10. Надлежаще оформленный ответ, в зависимости от способа подачи запроса, направляется:

- в МФЦ в течение 12 (двенадцати) дней со дня получения запроса,
- Заявителю в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения запроса.

6.11. Экземпляр технических условий и оригиналы документов, приложенных к запросу, хранятся на Предприятии в Управлении подключений.

## **VII. Порядок приема заявки на подключение к системе теплоснабжения**

7.1. Все Заявки, направленные:

- почтовым отправлением в ГУПС «Севтеплоэнерго» по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 2;
- в электронном виде на сайте ГУПС «Севтеплоэнерго» <https://sevastopolteplo.ru/> с использованием «личного кабинета»;
- в электронном виде на адрес электронной почты ГУПС «Севтеплоэнерго» [info@sevastopolteplo.ru](mailto:info@sevastopolteplo.ru);
- в электронном виде через портал Госуслуг;
- на бумажном носителе через МФЦ г. Севастополя;
- на бумажном носителе лично по адресу: г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, 3, каб.5;

принимаются лицом, ответственным за прием входящей корреспонденции Предприятия и подлежат регистрации в СЭД DirectumRX как входящие документы. Не прошедшие регистрацию Заявки в работу не принимаются.

7.2. При получении Заявки лицо, ответственное за прием входящей корреспонденции на Предприятии, направляет через СЭД DirectumRX задачу на рассмотрение Директору по развитию и реализации государственных программ.

Оригинал обращения передается в Управление подключений в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

7.3. Директор по развитию и реализации государственных программ направляет через СЭД DirectumRX задание на исполнение в Управление подключений.

Поступившее задание начальник Управления подключений или лицо, его замещающее, направляет через СЭД DirectumRX на исполнение в ДОСП.

7.4. Начальник ДОСП или лицо, его замещающее, рассматривает поступивший Запрос и через СЭД DirectumRX направляет на исполнение:

- начальнику ОРТС для подготовки справки о возможности подключения к системе теплоснабжения заявленного объекта;
- сотруднику ДОСП в работу для оформления ответа Заявителю.

Поступившая Заявка через СЭД DirectumRX должна поступить исполнителю в течение одного дня.

7.5. Специалист ДОСП сохраняет документы в электронном виде на сервере в защищенной папке Управления подключений. Оригиналы документов хранятся на Предприятии в Управлении подключений.

7.6. Иная корреспонденция, поступающая лицу, ответственному за прием входящей корреспонденции, касающаяся поданной заявки на подключение к системе теплоснабжения, в день поступления прикрепляется в электронном виде в связях к заявлению в СЭД DirectumRX и передается в Управление подключений в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

### **VIII. Порядок рассмотрения заявки на подключение к системе теплоснабжения**

8.1. Сотрудник ДОСП в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявки о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструируемого объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет проверку соответствия данной Заявки требованиям законодательства.

8.2. Сведения, содержащиеся в Заявке, должны соответствовать форме, указанной в Приложении №7 к Регламенту.

8.3. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Договор о подключении.

К Заявке, в случае подачи физическим лицом, должно быть приложено заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к Регламенту).

8.4. В случае подключения при уступке права на использование мощности дополнительно прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения (уступающего право на использование мощности), документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности.

8.5. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию Заявки и составу прилагаемых документов, сотрудник ДОСП в течение 3

(трех) рабочих дней со дня получения заявки уведомляет Заявителя (в зависимости от способа подачи заявки) исходящим письмом о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение Заявки до получения недостающих сведений и документов.

8.6. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 (двадцати) рабочих дней ДОСП аннулирует Заявку и уведомляет об этом исходящим письмом Заявителя (в зависимости от способа подачи заявки) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

8.7. Сотрудник ДОСП на основании справки о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения готовит Условия подключения, являющиеся неотъемлемой частью договора о подключении.

К оформлению Условий подключения могут привлекаться сотрудники отделов ООиКТ, ОРПСИТО, ОПСП, ОРТС.

8.8. Сотрудник ДОСП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обращения на основании информации о наличии смежной организации, указанной в справке ОРТС, направляет соответствующий запрос в смежную организацию (Приложение №4 к Регламенту).

8.9. Смежная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Предприятия запроса о согласовании подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, должна направить Предприятию в письменной форме согласие на подключение объекта или мотивированный отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

8.10. При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

8.11. При получении отказа смежной организации и определении точки подключения на существующих сетях, принадлежащих Предприятию сотрудник ДОСП информирует Заявителя (Приложение №9 к Регламенту).

8.12. При выборе Заявителем подключения объекта в иной точке подключения, сотрудник ДОСП через СЭД DirectumRX направляет задачу специалисту ОРИПиСТ Управления по развитию для планирования и исполнения мероприятий по внесению предложений о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

8.13. При выборе Заявителем подключения с использованием уступки права на использование мощности, Заявитель определяет уже подключенного потребителя, который может уступить право на использование мощности иным лицам, заключает с ним в установленном порядке соглашение об уступке права на использование мощности, в котором предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В этом случае, Заявитель подает на Предприятие новую заявку, в которой указываются сведения об уступке права на использование мощности и прилагаются соответствующие документы.

8.14. В случае отсутствия технической возможности подключения, ДОСП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения (Приложение №8 к Регламенту):

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Предприятия и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного письма от ДОСП, Заявитель направляет Предприятию письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

8.16. При выборе Заявителем варианта подключения объекта после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Предприятия и в схему теплоснабжения, сотрудник ДОСП в течение 1 (одного) рабочего дня через СЭД DirectumRX направляет задачу в отдел ОРПИСТ Управления по развитию.

8.17. Отдел ОРПИСТ Управления по развитию на основании полученной информации от ДОСП и по решению руководства предприятия вносит изменения в инвестиционную программу, ППР, схему теплоснабжения (при очередной актуализации), в соответствии с действующим законодательством.

8.18. При выборе Заявителем варианта подключения объекта за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, сотрудники Управления подключений совместно с сотрудниками Управления экономики приступают к формированию тарифного дела.

## **IX. Порядок установления платы за подключение к системе теплоснабжения**

9.1. Установление платы за подключение к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) осуществляется в соответствии с общими принципами и методами формирования регулируемых цен и тарифов, изложенными в действующих нормативных документах.

9.2. Отдел экономики и тарифообразования управления экономики совместно с управлением подключения в срок до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляют в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – орган регулирования) предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения. Предложение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения состоит из заявления и необходимых расчетов.

9.3. Размер платы за подключение на расчетный период регулирования рассчитывается в соответствии с действующим законодательством и определяется в расчете за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным прогнозным данным в орган регулирования о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.

9.4. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения осуществляется на основании обращения Предприятия, после выбора Заявителем варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Предприятия и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Для установления размера платы за подключение в индивидуальном порядке Отдел экономики и тарифообразования управления экономики совместно с Управлением подключения представляют в орган регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения заявление и необходимые расчеты.

9.5. Для проведения расчета платы за подключение, специалист Управления подключений через СЭД DirectumRX направляет задачу для оформления локальных смет начальнику Управления капитального строительства.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации Предприятия:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика;
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии.

9.6. Органом регулирования, на основании представленных документов Предприятия, утверждается размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

## **Х. Порядок заключения договоров о подключении к системе теплоснабжения**

10.1. ДОСП оформляет договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор о подключении) в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Предприятия не более 15 (пятнадцати) рабочих дней:

- с даты поступления заявки на подключение при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения;
- с даты установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения индивидуального тарифа за подключение при отсутствии технической возможности подключения и выборе

Заявителем варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке.

10.2. Проект договора о подключении, соответствующий типовой форме, утвержденный приказом Предприятия подлежит согласованию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления на согласование через СЭД DirectumRX. Согласование осуществляется в соответствии с Положением о договорах (контрактах) Предприятия:

начальником Договорного отдела по согласованиям и подключениям, начальником Управления подключений, начальником Управления по развитию, заместителем Технического директора по эксплуатации, начальником ЭНР, начальником отдела бюджетирования, Директором по экономической безопасности и режиму – 1 (один) рабочий день, Директором по правовым вопросам – 2 (два) рабочих дня.

При необходимости, для согласования условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении, могут быть привлечены дополнительные согласующие.

10.3. В случае составления проекта Договора, отличного от типового, дополнительного соглашения к Договору, протокола разногласий и пр., документ подлежит согласованию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления на согласование через СЭД DirectumRX.

Согласование осуществляется в соответствии с Положением о договорах (контрактах) Предприятия: начальником Договорного отдела по согласованиям и подключениям, начальником Управления подключений, начальником Управления по развитию, заместителем Технического директора по эксплуатации, начальником ЭНР, Директором по развитию и реализации государственных программ, Начальником отдела бюджетирования, Директором по экономической безопасности и режиму, Главным бухгалтером, Финансовым директором – 1 (один) рабочий день, Директором по правовым вопросам – 3 (три) рабочих дня.

При необходимости, для согласования условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении, могут быть привлечены дополнительные согласующие.

10.4. После согласования в СЭД DirectumRX, проект Договора о подключении подлежит подписанию.

10.5. Подписанный проект договора о подключении в 2 (двух) экземплярах, со дня получения заявки, либо со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение в индивидуальном порядке, в зависимости от способа подачи заявки, направляется:

- в МФЦ в течение 18 рабочих дней,
- Заявителю в течение 20 рабочих дней.

10.6. Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра подписанного Предприятием проекта Договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения и направляет в указанный срок один экземпляр Предприятию.

10.7. После получения подписанного Заявителем Договора о подключении, сотрудник ДОСП в СЭД DirectumRX делает отметку, что договор подписан.

10.8. Экземпляр Исполнителя в бумажном виде сотрудник ДОСП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя, передает на хранение в юридический отдел по акту приема-передачи в порядке, установленном Положением о договорах (контрактах).

В сканированном виде Договор о подключении хранится на сервере, в защищенной папке Управления подключений.

10.9. В случае несогласия с представленным проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного Предприятием проекта Договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный Договор на иных условиях и прилагает подписанный проект договора с протоколом разногласий.

10.10. Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо оформить протокол урегулирования разногласий. При этом Протокол разногласий и протокол урегулирования разногласий прикрепляются сотрудником ДОСП в электронном виде в связях к проекту Договора о подключении в СЭД DirectumRX. Протокол разногласий и протокол урегулирования разногласий рассматриваются и согласовываются через СЭД DirectumRX в порядке, установленном п.10.3 Регламента с учетом требований Положения о договорах (контрактах) в течение 3 (трех) рабочих дней.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного Договора, на рассмотрение суда.

10.11. В случае неполучения Предприятием подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания, Заявка аннулируется Предприятием не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления Заявителю подписанного Предприятием проекта Договора о подключении.

10.12. Об аннулировании заявки сотрудник ДОСП направляет уведомление Заявителю (Приложение №16 к Регламенту).

10.12. Сотрудник ДОСП через СЭД DirectumRX направляет задачу на ознакомление подписанного обеими сторонами Договора о подключении Техническому директору, Финансовому директору, Главному бухгалтеру, начальнику Управления по реализации энергоресурсов, начальнику Управления подключений, начальнику Управления капитального строительства, начальнику Управления по развитию, начальнику Метрологической службы, начальнику Отдела бюджетирования, начальнику соответствующего энергорайона.

## **XI. Изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения**

11.1. В случае обращения Заявителя в течение срока действия договора об изменении условий Договора о подключении, Предприятие рассматривает поступившую заявку в порядке, установленном настоящим Регламентом.

11.2. В случае обращения Заявителя с заявкой на увеличение тепловой нагрузки более величины, предусмотренной Договором о подключении, начальник ДОСП или лицо, его замещающее, направляет через СЭД DirectumRX поручение начальнику ОПТС для подготовки справки о возможности подключения увеличенной тепловой нагрузки.

При наличии технической возможности подключения увеличенной нагрузки, подтвержденной согласованной в СЭД DirectumRX новой версии справки о возможности подключения, сотрудник ДОСП оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий Договора и условий подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора о подключении, в части увеличения подключаемой тепловой нагрузки и увеличении платы за подключение.

11.3. В случае обращения Заявителя с заявкой на уменьшение тепловой нагрузки менее величины, предусмотренной Договором о подключении, начальник ДОСП или лицо, его замещающее, направляет через СЭД DirectumRX поручение начальнику ОПТС

для корректировки справки о возможности подключения в части уменьшения тепловой нагрузки. Сотрудник ДОСП оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий Договора и условий подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора о подключении, в части уменьшения подключаемой тепловой нагрузки и уменьшении платы за подключение.

11.4. В случае обращения Заявителя с заявлением об изменении точки подключения начальник ДОСП или лицо, его замещающее, направляет через СЭД DirectumRX поручение начальнику ОРТС для подготовки справки о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта в новой точке подключения.

При принятии положительного решения о возможности изменения точки подключения, подтвержденной согласованной в СЭД DirectumRX новой версии справки о возможности подключения, сотрудник ДОСП оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора о подключении, в части изменения точки подключения.

11.5. Внесение изменений в Договор о подключении либо отказ в его принятии Предприятие осуществляет в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

11.6. В случае обращения Заявителя в течение срока действия Договора о подключении с предложением об изменении планируемой даты подключения, такое предложение рассматривается и согласовывается Директором по развитию и реализации государственных программ совместно с Техническим директором и начальником Управления капитального строительства. Принятое решение доводится до сведения начальника Управления подключений. Сотрудник ДОСП оформляет дополнительное соглашение к Договору о подключении об изменении условий Договора, в части изменения планируемой даты подключения, либо направляет отказ в изменении условий Договора в соответствии с принятым решением.

11.7. В случае смены правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объекта, передачи функций застройщика/заказчика объекта капитального строительства, изъятия или продажи объекта Заявитель или новый Заявитель обращается на Предприятие с соответствующим обращением о внесении изменений в действующий Договор о подключении с приложением документов, подтверждающих основания пользования соответствующим земельным участком, учредительных документов нового Заказчика и документов, подтверждающих право подписи представителя нового Заявителя.

В случае непредставления указанных документов сотрудник ДОСП запрашивает письменно недостающие документы у Заявителя и оформляет в установленном порядке соглашение о замене стороны в Договоре о подключении. Соглашение направляется для подписания первоначальному Заявителю и новому Заявителю либо заключается Договор о подключении с новым Заявителем.

11.8. Все дополнительные соглашения о внесении изменений в Договор о подключении прикрепляется сотрудником ДОСП в связях к Договору о подключении в СЭД DirectumRX, рассматриваются и согласовываются через СЭД DirectumRX в порядке, установленном п.10.3 Регламента с учетом требований Положения о договорах (контрактах) в течение 3 (трех) рабочих дней.

После согласования проектов Дополнительных соглашений, они подлежат подписанию и регистрации в установленном порядке.

11.9. Сотрудник ДОСП направляет 2 (два) экземпляра дополнительного соглашения Заявителю с просьбой в 10 дневный срок с даты получения подписать и один экземпляр подписанного соглашения вернуть на Предприятие.

11.10. Сотрудник ДОСП через СЭД DirectumRX направляет задачу на ознакомление подписанного обеими сторонами Дополнительного соглашения к Договору о подключении Техническому директору, Финансовому директору, Главному бухгалтеру, начальнику Отдела бюджетирования, начальнику Управления по развитию.

11.11. Экземпляр Исполнителя в бумажном виде сотрудник ДОСП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя, передает на хранение в юридический отдел по акту приема-передачи в порядке, установленном Положением о договорах (контрактах).

В сканированном виде Дополнительное соглашение к Договору о подключении хранится на сервере, в защищенной папке Управления подключений.

11.12. В случае, если Заявитель своевременно не предоставил Предприятию в установленном порядке проектную документацию по теплоснабжению объекта, отсутствует возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования), опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, либо в случае отсутствия готовности объекта к вышеуказанному подключению, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение, Предприятие в одностороннем порядке вправе изменить дату подключения объекта к системе теплоснабжения на более позднюю. При этом Предприятие направляет Заявителю уведомление о приостановлении обязательств по Договору и переносе даты подключения на более позднюю (Приложение №13 к Регламенту).

## **XII. Порядок оформления исполнения Предприятием обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения**

12.1. Бухгалтерия в течение 1 (одного) дня передает в ДОСП в электронном виде информацию о поступлении денежных средств от Заявителя, в которой указаны: Заявитель, № платежного поручения, дата оплаты, сумма.

12.2. Сотрудник ДОСП осуществляет контроль соблюдения Заявителем сроков оплаты по договорам о подключении к системе теплоснабжения.

Информация по платежам в рамках исполнения Договора о подключении заносится сотрудником ДОСП сводную таблицу, расположенную на сервере Предприятия в папке с общим доступом для Управления подключений, Управления по развитию, Управления капитального строительства.

12.3. Информацию об оплате первого платежа по Договору о подключении сотрудник ДОСП доводит до сведения начальника Управления капитального строительства служебной запиской, направленной через СЭД DirectumRX, для начала выполнения своих обязательств по Договору о подключении к системе теплоснабжения.

12.4. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты по Договору о подключении более, чем на 10 (десять) календарных дней сотрудник ДОСП готовит и направляет Заявителю требование об оплате задолженности по договору о подключении.

В случае неуплаты Заявителем задолженности в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования, сотрудник ДОСП направляет Заявителю уведомление об изменении даты подключения на более позднюю соразмерно сроку нарушения Заявителем обязательств по оплате, при этом Предприятие производит начисление неустойки, предусмотренной условиями договора о подключении, на дату направления претензии.

В случае неуплаты Заявителем задолженности в течение 30 (тридцати) календарных дней после отправки соответствующей претензии в адрес Заявителя, сотрудник ДОСП формирует пакет документов в соответствии с Положением о договорах (контрактах) для передачи Директору по правовым вопросам в целях взыскания задолженности в судебном порядке. Директор по правовым вопросам организует работу по взысканию задолженности.

О нарушении Заявителем сроков оплаты по Договору о подключении более чем на 10 (десять) календарных дней сотрудник ДОСП информирует Директора по развитию и реализации государственных программ для принятия решения о дальнейшем осуществлении мероприятий по подключению объекта должника.

12.5. При выполнении Предприятием необходимых мероприятий, предусмотренных Договором о подключении к системе теплоснабжения, энергорайон оформляет схему присоединения Заказчика к тепловым сетям Предприятия с указанием границы балансового разграничения и передает ее в ООиКТ.

12.6. Управление капитального строительства (энергорайон) сообщает начальнику Управления подключений об обеспечении наличия в точке подключения на границе существующей тепловой сети тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения объекта.

12.7. Сотрудник ДОСП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения информации об обеспечении необходимой нагрузки в точке подключения оформляет «Акт о наличии необходимой для объекта тепловой нагрузки в точке подключения» (Приложение №11 к Регламенту) (далее – Акт о наличии нагрузки), согласовывает в СЭД DirectumRX. После подписания Акта о наличии нагрузки со стороны Предприятия сотрудник ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости получения Акта о наличии нагрузки и передает его в 2 (двух) экземплярах Заявителю. В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней Акт о наличии нагрузки направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

12.8. Заявитель должен подписать Акт о наличии нагрузки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, скрепить печатью и направить один экземпляр Предприятию.

12.9. В случае невозвращения либо возвращения неоформленного Акта о наличии нагрузки Заявителем (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение указанного срока, услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки.

12.10. Акт о наличии нагрузки хранится на Предприятии в Управлении подключений.

### **XIII. Порядок оформления исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения**

13.1. Заявитель, при выполнении условий подключения, информирует Предприятие о необходимости фактического присоединения сетей объекта к теплотрассам эксплуатируемым/созданным Предприятием.

13.2. Заявитель направляет уведомление Предприятию о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к приему тепловой энергии и заполненный Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт о готовности) (Приложение №12 к Регламенту) с приложением подтверждающей документации: Акт гидравлического испытания, Акт о проведении

промывки (продувки) трубопроводов, Акт приемки скрытых работ по тепловой сети от подключаемого объекта до точки подключения и прочую исполнительную документацию, документы о предоставлении гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

13.3. Акт о готовности прикрепляется сотрудником ДОСП в связях к Договору о подключении в СЭД DirectumRX, направляется на согласование начальнику соответствующего энергорайона, начальнику Управления капитального строительства, начальнику ОРТС, начальнику ОПСП.

13.4. В срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии представители энергорайона, ОТН, ОРТС проверяют соответствие выполненных Заявителем работ предоставленной проектной документации и Условиям подключения.

13.5. Если в результате проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта будут выявлены отступления от проектной документации и Условий подключения, сотрудник ДОСП направляет в адрес Заявителя соответствующие замечания. После устранения Заявителем замечаний Предприятием осуществляется повторная проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии.

13.6. После приемки сотрудниками Предприятия готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя, опломбировании метрологической службой приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах и согласовании в СЭД DirectumRX Акт о наличии нагрузки подлежит подписанию. При этом метрологическая служба направляет в Управление подключений копию Акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.

После подписания Акта о наличии нагрузки со стороны Предприятия сотрудник ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости получения Акта о наличии нагрузки и передает его в 2 (двух) экземплярах Заявителю. В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней Акт о наличии нагрузки направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

13.7. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя хранится на Предприятии в Управлении подключений.

13.8. Заявитель получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

#### **XIV. Порядок оформления подключения объекта Заявителя**

14.1. После выполнения мероприятий, необходимых для подключения объекта к системе теплоснабжения, подписания обеими сторонами Акта о наличии нагрузки, Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, Предприятие осуществляет подачу тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования.

14.2. Руководитель энергорайона подписывает с Заявителем Акт балансового разграничения, копию передает в ОРТС.

14.3. Сотрудник ДОСП составляет Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (далее - Акт о подключении) (Приложение №14 к Регламенту) прикрепляет в связях к Договору о подключении в СЭД DirectumRX, отправляет на согласование начальнику соответствующего энергорайона, начальнику Управления капитального строительства, начальнику ОРТС. После согласования в СЭД DirectumRX, Акт о подключении подлежит подписанию.

После подписания Акта о подключении со стороны Предприятия, сотрудник ДОСП уведомляет Заявителя о необходимости получения Акта о подключении и передает его в 3 (трех) экземплярах Заявителю для подписания и возврата. В случае неявки представителя Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней Акт о подключении направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

14.4. Заявитель должен подписать Акт о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, скрепить печатью и направить два экземпляра Предприятию.

14.5. В случае невозвращения либо возвращения неоформленного Акта о подключении Заявителем (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение указанного срока, акт о подключении считается надлежащим образом принятым и подписанным, подключение объекта осуществлено в указанный срок.

14.6. Сотрудник ДОСП через СЭД DirectumRX направляет задачу на ознакомление с Актом о подключении Техническому директору, Финансовому директору, Главному бухгалтеру, начальнику Управления по реализации энергоресурсов, начальнику Управления подключений, начальнику Управления капитального строительства, начальнику Управления по развитию, начальнику Метрологической службы, начальнику Отдела бюджетирования, начальнику соответствующего энергорайона.

14.7. Один экземпляр Акта о подключении передается сотрудником ДОСП в бухгалтерию по акту приема-передачи, второй хранится в Управлении подключений.

14.8. Начальник ОТН, или лицо, его замещающее, оформляет справку о выполнении технических условий (Приложение №15 к Регламенту).

#### **XV. Заключительные положения**

15.1. Вся информация о подключении объекта включая, но, не ограничиваясь данными о Заявке, о заключении и исполнении Договора о подключении принимается и регистрируется в СЭД DirectumRX лицами, ответственными за принятие документов от Заявителя, за подготовку и выдачу условий подключения к системе теплоснабжения, за подготовку и исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения, с обязательным прикреплением в СЭД DirectumRX сканированных документов.

15.2. Отправление заказной корреспонденции Заявителю, документооборот с МФЦ осуществляются через канцелярию предприятия.

15.3. Ответственные лица, закрепляемые на соответствующих этапах:

Канцелярия – сотрудник, ответственный за прием входящей корреспонденции, за взаимодействие с МФЦ, в его отсутствие лицо, его замещающее;

Управление подключений – начальник Управления подключений, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Договорной отдел по согласованиям и подключениям - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Отдел организации и контроля техприсоединений - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Управление капитального строительства – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Управление по развитию – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Отдел РТС – начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Бухгалтерия – главный бухгалтер, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Управление по реализации энергоресурсов – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Управление правового обеспечения – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Пресс-служба – начальник пресс-службы, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

Энергорайоны – начальник соответствующего района тепловых сетей, в его отсутствие лицо, его замещающее либо главный инженер.

15.4. Ответственные лица за нарушение регламентированных процессов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными актами Предприятия.

15.5. Размещение актуальной информации для Заявителя, касающейся подключения к системе теплоснабжения на сайте Предприятия, организует Специалист по связям с общественностью и СМИ пресс-службы на основании заявки отдела или Управления подключений не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявки.

Приложение № 1  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА

**Директору  
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

**ЗАПРОС  
о предоставлении технических условий подключения  
к системе теплоснабжения**

Прошу Вас подготовить и выдать технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) ГУПС «Севтеплоэнерго» строящегося/реконструируемого объекта капитального строительства:

по адресу: \_\_\_\_\_.

Информация о Заявителе (об организации - заявителе):

1) \_\_\_\_\_  
(Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество))

\_\_\_\_\_ (Должность руководителя, Ф.И.О. полностью (для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность))

2) \_\_\_\_\_  
(Местонахождение (место жительства))

3) \_\_\_\_\_  
(Почтовый адрес и иные способы обмена информацией: телефоны, факс, адрес электронной почты)

4) \_\_\_\_\_  
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) Объекта (кадастровый номер земельного участка)

5) \_\_\_\_\_  
(Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком)

6) \_\_\_\_\_  
(Информация о разрешенном использовании земельного участка)

7)  $Q_{\text{общ}} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час,  $Q_{\text{отопл.}} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час,  $Q_{\text{вент.}} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час,  $Q_{\text{гвс.}} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час,  
(Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления)

Приложение: правоустанавливающие документы на земельный участок.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение № 2  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

г. Севастополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(вид основного документа, удостоверяющего личность)

Выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия  
от \_\_\_\_\_ представителя \_\_\_\_\_ субъекта \_\_\_\_\_ персональных \_\_\_\_\_ данных),

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(вид основного документа, удостоверяющего личность)

Выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

действующий от имени субъекта персональных данных на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

**принимаю решение о предоставлении моих персональных данных  
и даю согласие на обработку свободно, своей волей и в своем интересе.**

Наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:  
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» ИНН 9204004793 г.  
Севастополь, ул. Л. Павличенко, 2

(полное наименование исполнительного органа государственной власти, местного самоуправления или организации, ИНН, адрес)

Со следующей целью обработки персональных данных:

1. разработка и оформление документации для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения Объекта заявителя.
2. иных целей, необходимых для исполнения государственных функций органами государственной исполнительной власти города Севастополя (органами местного самоуправления, предприятиями и организациями.

(указать цели обработки персональных данных)

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

1. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность,

2. свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, содержащее сведения об идентификационном номере налогоплательщика,

3. иные документы и сведения, предоставляемые субъектом персональных данных.

(указать обрабатываемые персональные данные согласно перечня исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации)

Наименование и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора (если обработка будет поручена такому лицу): \_\_\_\_\_

**Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:**

Обработка вышеуказанных персональных данных совершается без использования средств автоматизации, действия с персональными данными, как использование, уточнение, распространение, уничтожение персональных данных в отношении субъекта персональных данных осуществляются при непосредственном участии сотрудника ГУПС «Севтеплоэнерго».

**Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:**

Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона принятого Государственной Думой от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом принятым Государственной Думой 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

Подпись субъекта персональных данных:

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА

**СПРАВКА**

**о технической возможности подключения объекта капитального строительства  
к системе теплоснабжения**

Дата:

Вид заявки: выдача технических условий/подключение к системе теплоснабжения

Заявитель:

Подключаемый объект:

Точка подключения: (см. Приложение «Схема расположения точки подключения»)

Срок ввода в эксплуатацию:

Иные перспективные объекты, подключаемые к новому источнику тепла (при необходимости строительства нового источника тепла):

Табл.1 Нагрузка подключаемого объекта

Всего по объекту	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	Прочая
Существующая (для реконструируемых объектов) по договору № _____					
Вновь присоединяемая					
<b>ИТОГО</b> после строительства/реконструкции					

Табл.2 Технические характеристики источника(ов) теплоснабжения

Наименование котельной, ЦТП	Установленная мощность, Гкал/ч	Фактическая мощность, Гкал/ч	Нагрузка с потерями, Гкал/ч	Номинальный резерв мощности, Гкал/ч	Фактический резерв мощности, Гкал/ч	Вид топлива
Расчетная температура теплоносителя в точке подключения, °С			Расчетное давление в точке подключения, кгс/см <sup>2</sup>			
Температура:			Подающий:		Обратный:	

Информация о возможности подключения

1. По резерву мощности;
2. По резерву пропускной способности тепловых сетей;
3. Необходимость согласования со смежными организациями (владельцами тепловых сетей и источников теплоснабжения);
4. Схема подключения к системе теплоснабжения;
5. Необходимость согласования собственниками смежных земельных участков прохождения тепловой сети (выделение коридоров):

Мероприятия, необходимые для подключения объекта

По источнику теплоснабжения:

Реконструкция:

Создание:

По тепловым сетям:

Реконструкция:

Создание:

Перспективные мероприятия

Мероприятия	Наличие мероприятий в схеме теплоснабжения	Наличие мероприятий в инвестпрограмме
<u>По источнику теплоснабжения:</u>		
<u>По тепловым сетям:</u>		

Примечание

Стоимость работ ориентировочно составит:

Стоимость подключения составит:

Срок исполнения инженерно-технических мероприятий по созданию и (или) реконструкции тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования:

---

---

Схема подключения объекта

Схема расположения точки подключения

Приложение № 4  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА



ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

Смежная организация

Адрес смежной организации

*О согласовании подключения*

Уважаемый \_\_\_\_\_!

В ГУПС «Севтеплоэнерго» обратился \_\_\_\_\_ с запросом на выдачу технических условий подключения/ с заявкой на подключение к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ (далее – Объект) с тепловой нагрузкой \_\_\_\_ Гкал/час.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила) прошу Вас согласовать подключение объекта к сетям ГУПС «Севтеплоэнерго» согласно приложенной схеме в связи с тем, что подключение объекта возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании Вашей организации.

Прошу, в соответствии с п.5 Правил, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласовать 3 (три) экземпляра технических условий/условий подключения путем проставления подписи руководителя и печати организации, 2 (два) экземпляра вернуть в адрес ГУПС «Севтеплоэнерго» нарочно.

В случае неполучения в установленный срок ответа, согласие на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие Вашей организации, считается полученным.

Приложение: Технические условия/условия подключения на\_\_ листах в 3-х экземплярах.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА



**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящие технические условия выданы по запросу

**1. Объект (земельный участок):**

**1.1. Адрес (место расположения):**

**1.2. Вид работ:**

**1.3. Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/час:**

Вновь присоединяемая	отопление	вентиляция	ГВС	ОБЩАЯ

**2. Система теплоснабжения:**

**2.1. Источник теплоснабжения:**

**2.2. Возможная точка подключения объекта:**

**2.3. Предельная мощность существующих тепловых сетей (максимальная), Гкал/час:**

в точке подключения Объекта на дату выдачи настоящих ТУ	отопление	вентиляция	ГВС	ОБЩАЯ

**2.4.** Учитывая график режима работы источника теплоснабжения, производство ГВС возможно только в отопительный период (*указать при необходимости*).

**2.5.** Прочие требования к системе ГВС (*указать при необходимости*).

**3.** Срок действия технических условий: 3 года (при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет).

**3.1.** В течение 1 года (при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства в течение 3 лет) требуется определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении Объекта к сетям теплоснабжения. Обязательства ГУПС «Севтеплоэнерго», предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта к системе теплоснабжения и

срок действия технических условий прекращаются, если правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**4.** Подключение Объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на условиях Договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор), заключаемого в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**4.1.** Срок подключения для теплотребляющих установок определяется условиями заключаемого Договора. Нормативный срок подключения для теплотребляющих установок не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе ГУПС «Севтеплоэнерго», а так же в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

**4.2.** Плата за подключение определяется Договором. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования – Департаментом городского хозяйства города Севастополя. Плата за подключение взимается в размере, установленном приказом органа регулирования, действующим на дату заключения Договора.

**5.** Получить технические условия на установку узла учета.

**6.** Особые условия: *(заполняется при необходимости)*

***При прохождении теплотрассы по запрашиваемому земельному участку:***

**6.** В границах земельного участка объекта расположена тепловая сеть. Проектирование и строительство следует выполнять с вызовом представителя ГУПС «Севтеплоэнерго» с соблюдением охранных зон тепловой сети.

***При выдаче технических условий для подготовки проекта межевания территории дополнить (указать необходимое):***

**6.** Проектом планировки и межевания Объекта рекомендуем предусмотреть границы формируемых земельных участков, предназначенных для строительства, переустройства, сохранения следующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (с координатами):

– Строительство тепловой сети от точки подключения до границы земельного участка Объекта (для МКД).

– Строительство тепловой сети от границы земельного участка Объекта до внутренних систем теплоснабжения Объекта (для прочих объектов).

– Переустройство (реконструкция) тепловой сети, расположенной на проектируемой территории, связанное с необходимостью выноса линейного объекта при строительстве Объекта.

– Сохранение транзитной тепловой сети, расположенной на проектируемой территории.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Приложение № 6  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА



**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

*Об отказе в выдаче технических условий*

Уважаемый \_\_\_\_\_!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения объекта \_\_\_\_\_ расположенного по адресу \_\_\_\_\_ к сетям теплоснабжения, сообщаю следующее.

В выдаче технических условий отказываем в связи с *(указать необходимое)*

- отсутствием технической возможности подключения ввиду отсутствия тепловой мощности источника теплоснабжения и/или пропускной способности тепловых сетей.

- смежная организация, через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие ей на праве собственности или на ином законном основании возможно подключение объекта, отказала в согласовании подключения объекта.

- Вами не предоставлены необходимые сведения и документы.

Дополнительная информация по подключению к системе теплоснабжения заполняется индивидуально.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель

Приложение № 7  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА

**Директору  
ГУПС «Севтеплоэнерго»**

**ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу Вас подготовить и выдать условия подключения и заключить договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) ГУПС «Севтеплоэнерго» строящегося/реконструируемого объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»)

(описание объекта, для реконструируемого объекта также указать его почтовый адрес)  
на земельном участке, расположенном по адресу:

г. Севастополь, \_\_\_\_\_

**1) Реквизиты Заявителя (Информация об организации – заявителе):**

\_\_\_\_\_ (Полное и сокращенное наименования Заявителя (для ИП, физических лиц - фамилия, имя, отчество))

\_\_\_\_\_ (ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_ Дата и номер записи о включение в ЕГРЮЛ (для ИП номер записи о включении в ЕГРИП))

\_\_\_\_\_ (Должность руководителя (Заявителя), Ф.И.О. полностью (для физических лиц – Ф.И.О., серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность))

\_\_\_\_\_ (Местонахождение (место жительства))

\_\_\_\_\_ (Почтовый адрес и иные способы обмена информацией телефоны, факс, адрес электронной почты)

**2) Технические параметры подключаемого объекта:**

Размер максимальной тепловой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления:

Всего по объекту	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Существующая (для реконструируемых объектов) по договору № _____				
Вновь присоединяемая				
ИТОГО после строительства/реконструкции				

Размер среднечасовой тепловой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления

$Q_{\text{общ}} =$  \_\_\_\_\_  $Q_{\text{отопл}} =$  \_\_\_\_\_  $Q_{\text{вент}} =$  \_\_\_\_\_  $Q_{\text{гвс}} =$  \_\_\_\_\_

Расчетные расходы теплоносителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Вид и параметры теплоносителя (давление и температура))

\_\_\_\_\_ (Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.))

\_\_\_\_\_ (Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя)

(Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.))

(Наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки)

3) Правовые основания пользования Заявителя:

-подключаемым объектом: \_\_\_\_\_ (вид права)  
\_\_\_\_\_ (подтверждающий документ)

-земельным участком, на котором планируется создание/реконструкция подключаемого объекта: \_\_\_\_\_ (вид права)  
\_\_\_\_\_ (подтверждающий документ)

4) Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):

5) Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

6) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

7) Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

8) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

9) Информация о подключении при уступке права на использование мощности: \_\_\_\_\_

10) Представитель интересов \_\_\_\_\_  
(Наименования Заявителя (для ИП, физических лиц - фамилия, имя, отчество))

в ГУПС «Севтеплоэнерго»: \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

В случае смены представителя, указанного в настоящей заявке или выданной ему доверенности, обязуюсь письменно уведомить об этом ГУПС «Севтеплоэнерго» не позднее пяти рабочих дней с момента соответствующих изменений.

**Приложения:**

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

В случае подключения при уступке права на использование мощности дополнительно прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения (уступающего право на использование мощности), документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение № 8  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА



**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

*О выборе варианта подключения*

Уважаемый \_\_\_\_\_!

В ответ на Вашу заявку на подключение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее - Объект) к сетям теплоснабжения, сообщая следующее.

Техническая возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует.

Согласно п.16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, предлагаю Вам выбрать один из вариантов подключения:

1) подключение осуществляется за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения в инвестиционную программу ГУПС «Севтеплоэнерго» и с последующим внесением соответствующих уточнений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2) подключение осуществляется после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу.

Прошу в течение 5 рабочих дней со дня получения письма ГУПС «Севтеплоэнерго» направить в наш адрес выбранный Вами вариант подключения либо отказ от подключения к системе теплоснабжения.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель

Приложение № 9

к Регламенту подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

ФОРМА



**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

Заявитель

Адрес Заявителя

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

*О выборе варианта подключения*

В отношении подключения объекта \_\_\_\_\_ (далее – Объект) к системе теплоснабжения с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час сообщаю следующее.

Объект расположен в зоне действия системы теплоснабжения \_\_\_\_\_ с возможной точкой подключения \_\_\_\_\_.

ГУПС «Севтеплоэнерго», в соответствии с п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), направило запрос в адрес \_\_\_\_\_, которому принадлежат на праве собственности или на ином законном основании тепловые сети или источники тепловой энергии, о получении согласия на подключение Объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В связи с полученным отказом на подключение, руководствуясь Правилами, уведомляю Вас о возможности подключения:

- в иной точке подключения: \_\_\_\_\_;

- либо путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом II Правил, при наличии технической возможности такой уступки.

В случае выбора Вами варианта подключения в иной точке подключения ГУПС «Севтеплоэнерго» в соответствии с п.п. 18, 21 Правил обратится в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго» обратится в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу, после чего Вам будет направлен проект договора о подключении.

Учитывая изложенное, прошу Вас в письменной форме сообщить о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель

ФОРМА

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
(заполняются индивидуально)

Срок действия: в течение срока действия Договора.

Заявитель:

1. Объект:

1.1. Адрес:

1.2. Вид работ:

1.3. Тепловая нагрузка, Гкал/час:

1.3.1. Существующая тепловая нагрузка:

1.3.2. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта:

Всего по объекту	Тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				среднечасовая	максимальная
Вновь присоединяемая	0,000	0,000	0,000	-	0,000

\*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения определяются проектной документацией.

2. Источник теплоснабжения объекта:

3. Проектируемая система теплоснабжения:

4. Метод регулирования отпуска тепловой энергии:

5. Местоположение точки подключения (указано в прилагаемой схеме):

5.1. В соответствии с п.9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» с изм. №1 Исполнитель обеспечивает подземную прокладку тепловой сети. Надземная прокладка тепловой сети допускается в соответствии с требованиями п.9.1 СП 124.13330.2012 при наличии соответствующего обоснования.

6. Параметры теплоносителя в точке присоединения\*:

Назначение системы по видам теплоснабжения	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см <sup>2</sup>		Максимальная* расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	Обратный
Система	вода	0,0	0,0	00	00

\*Примечание: указана температура теплоносителя, соответствующая температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2018.

7. Требования к проектной и рабочей документации системы теплоснабжения подключаемого объекта:

8. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии.

8.1. Максимальная тепловая нагрузка и расчетный расход теплоносителя систем теплоснабжения объекта:

Наименование системы теплоснабжения	Тепловая нагрузка системы теплоснабжения, Гкал/ч	Расчетный расход теплоносителя системы теплоснабжения, т/ч
Система	0,000	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>

8.2. Узел учета оборудовать счетчиками тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:

- расходомерами,

- средствами измерения температуры,
- средствами измерения давления.

8.3. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета ГУПС «Севтеплоэнерго».

8.4. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета, рекомендуется устанавливать приборы с электромагнитными расходомерами производства ГК «Взлет» (г. Санкт-Петербург), ЗАО «Термотроник» (г. Санкт-Петербург), ООО «Интелприбор» (Московская обл. г. Жуковский) и аналоги, внесенные в Государственный реестр средств измерений.

8.5. Устройство узла учета выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

8.6. Узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на Объекте.

9. При разработке проектной документации (стадия П), до прохождения экспертизы, Заявителю необходимо предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» документацию по теплоснабжению объекта с целью проверки принятых технических решений на соответствие настоящим условиям подключения. Объем документации определяется индивидуально для объекта, но в обязательном порядке должен содержать подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» и подраздел «Технологические решения теплового пункта».

10. До начала строительства Заявитель предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» комплект рабочей документации по теплоснабжению объекта с целью проверки принятых технических решений на соответствие с настоящими условиями подключения. Объем рабочей документации определяется индивидуально для объекта, но в обязательном порядке должен содержать раздел ТМ/ИТП (тепломеханические решения индивидуального теплового пункта), раздел ТС (тепломеханические решения тепловых сетей), раздел АК/АТМ (автоматизация ИТП), раздел УУТЭ (узел учета тепловой энергии). Заявитель обязуется предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» один экземпляр положительного заключения экспертизы (или заверенную копию).

11. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУПС «Севтеплоэнерго».

12. До подачи тепловой энергии Заявитель предъясняет внутриплощадочные сети, внутренние устройства и сооружения объекта, созданные для подключения к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией (тел. 41-79-78 доб. ЭНР), а также приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя для осмотра и допуска к эксплуатации представителям ГУПС «Севтеплоэнерго» (тел. 41-79-78 доб.1398).

13. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

14. Границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей и сооружений формируются после выполнения Заявителем условий подключения и сдачи в

ГУПС «Севтеплоэнерго» исполнительной документации на тепловые сети и сооружения объекта.

15. После осуществления присоединения и получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заявитель подписывают Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

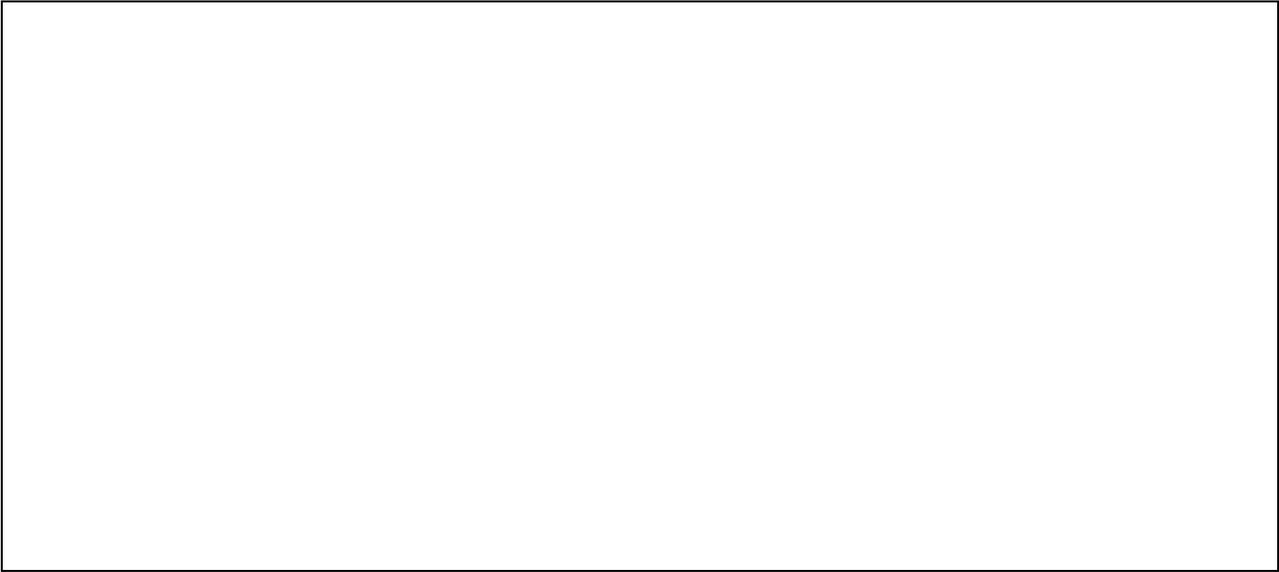
16. Срок подачи заявки на продление срока действия условий подключения – не позднее 15 дней, предшествующих дате завершения срока действия настоящих условий.

Приложение №1 – «Схема местоположения предполагаемой точки подключения Объекта капитального строительства».

Исполнитель

Заявитель

**Схема местоположения предполагаемой точки подключения  
объекта капитального строительства «наименование объекта» \***



\*- при изменении \_\_\_\_\_ схема местоположения точки подключения может быть изменена (указать при необходимости).

Приложение № 11  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА

**АКТ**

**о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения**  
по договору о подключении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Севастополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с условиями договора о подключении к системе теплоснабжения о подключении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект Заявителя, подключаемый в соответствии с Договором к системе коммунальной инфраструктуры – системе теплоснабжения, (далее – «Объект»):

Объект капитального строительства:	
На земельном участке по адресу:	
Подключаемая тепловая нагрузка:	Гкал/час.

2. В соответствии с Договором Исполнителем осуществлены мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта и обеспечено наличие тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта Заявителя, в точке подключения, указанной в п. \_\_\_\_\_ Договора о подключении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/час предоставленной Заявителю в соответствии с условиями Договора.

4. Фактическая подача ресурсов производится после (и при условии) выполнения Заявителем в полном объеме: условий подключения; обеспечения готовности Объекта к приему тепловой энергии; условий подачи ресурсов.

5. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель

Заявитель

Приложение № 12  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

г. Севастополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго»**, именуемое в  
дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке  
объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_;  
обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;  
способ прокладки теплотрассы \_\_\_\_\_;  
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:  
вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_  
элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
 длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;  
 тип (марка) \_\_\_\_\_;  
 диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_;  
 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_;  
 место установки \_\_\_\_\_.  
 Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Приложение № 13  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА



**севтеплоэнерго**

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 2  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

*О переносе даты подключения*

Уважаемый \_\_\_\_\_!

Между ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заявителем подписан договор о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор)

В связи с тем, что до настоящего времени по объекту: \_\_\_\_\_, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_ (указать необходимое):

- не предоставлена проектная документация по теплоснабжению Объекта,
- отсутствует возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии,
- отсутствует возможность опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии,
- отсутствует готовность Объекта к вышеуказанному подключению,
- Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение согласно п.4.2.4 Договора,
- Заявителем не получено временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

ГУПС «Севтеплоэнерго» приостанавливает исполнение обязательств по договору до устранения нарушений. Соответственно, нормативный срок подключения, указанный в п.4.1.1. Договора, переносится на срок устранения нарушений.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель

Приложение № 14  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) Объекта**  
**к системе теплоснабжения**

по договору о подключении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Севастополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго».**

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки согласно Приложению №2 к Договору:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя №___ от _____, руб.		Итого размер платы за подключение (с учетом НДС___%), руб.
	без учета НДС	с учетом НДС 20 %	

11. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_

13. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (2 экземпляра Исполнителю, 1 экземпляр Заявителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Приложение № 15

к Регламенту подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

ФОРМА



**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

Заявитель

Адрес Заявителя

**СПРАВКА  
о выполнении технических условий**

Выдана \_\_\_\_\_  
в том, что присоединяемые к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_

системы теплоснабжения объекта \_\_\_\_\_  
(название объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_  
выполнены в соответствии с условиями подключения \_\_\_\_\_  
(дата, номер документа)

с допустимыми изменениями по / без изменений \_\_\_\_\_

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель

Приложение № 16  
к Регламенту подготовки и выдачи технических  
условий подключения к сетям теплоснабжения,  
заключения и исполнения договоров о  
подключении (технологическом присоединении) к  
системе теплоснабжения

ФОРМА



**СЕВТЕПЛОЭНЕРГО**

Заявитель

Адрес Заявителя

ГУПС «Севтеплоэнерго»  
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011  
тел. +7 (8692) 41-79-78, +7 (8692) 54-26-37  
e-mail: info@sevastopolteplo.ru  
www.sevastopolteplo.ru  
ИНН 9204004793/920401001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

*Об аннулировании заявки*

Уважаемый \_\_\_\_\_!

ГУПС «Севтеплоэнерго» направляло в Ваш адрес для подписания проект договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

В связи с тем, что до настоящего времени Договор с Вашей стороны не был представлен в ГУПС «Севтеплоэнерго», заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_, аннулирована в порядке, предусмотренном п. 29 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства №787 от 05.07.2018 (далее – Правила).

В случае Вашего намерения подключить вышеуказанный объект к системе теплоснабжения, Вам необходимо направить в адрес ГУПС «Севтеплоэнерго» заявку, оформленную в соответствии с п.п. 25, 26 Правил.

Директор по развитию и реализации  
государственных программ

Исполнитель