



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

25.12.2020

№ 534 - ОД

Об утверждении корректировки к инвестиционной программе Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» на 2018 – 2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте городского хозяйства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить корректировку к инвестиционной программе Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» на 2018 – 2020 годы (прилагается).
2. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя

Е.С. Горлов

СОГЛАСОВАНО:

Управление ЖКХ и ТЭК

*Гусев Сергей В. Тимов*

«25» декабря 2020г.

*в связи с адресным  
переносом абонентских*

Управление по тарифам

*Семитов К.А. Штоп*

«23» декабря 2020г.

*в связи с изменением  
финансирования из тарифа*

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом Департамента городского  
хозяйства г. Севастополя

от «25» 12 2020г. № 534-07

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ «СЕВТЕПЛОЭНЕРГО»  
на 2018-2020 годы

Директор ГУПС «Севтеплоэнерго»

*Д.В. Горбунов*  
Д.В. Горбунов

Финансовый директор

*О.А. Вылегжанин*  
О.А. Вылегжанин

Директор по развитию и  
реализации государственных программ

*А.В. Штоп*  
А.В. Штоп

Начальник управления по развитию

*В.Г. Швецова*

В.Г. Швецова

г. Севастополь, 2020

## Содержание

Паспорт инвестиционной программы ГУПС «Севтеплоэнерго» на 2018-2020 годы .....	3
Краткое описание мероприятий инвестиционной программы ГУПС "Севтеплоэнерго" на 2018-2020 годы .....	8
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей .....	8
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников .....	12
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.....	19
Приложения.....	21

**Паспорт инвестиционной программы ГУПС «Севтеплоэнерго» на 2018-2020 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	ГУПС «Севтеплоэнерго», 299011 г. Севастополь, ул. Людмилы Павличенко, 2
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу	Департамент городского хозяйства, 99011 г. Севастополь, ул. Ленина, 2
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. директора Департамента городского хозяйства г. Севастополя Е.С. Горлов
Сроки реализации инвестиционной программы	2018-2020 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник управления по развитию ГУПС «Севтеплоэнерго» В.Г. Швецова email: ShvetcovaVG@sevastopolteplo.ru Тел. 41-79-78, доб. 1124
Руководитель регулируемой организации	Директор ГУПС «Севтеплоэнерго» Д.В. Горбунов



Инвестиционная программа ГУПС «Севтеплоэнерго» на 2018-2020 годы утверждена приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя №520-ОД от 29.12.2017 года с изменениями от 23.12.2019г, утвержденными Приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя №635-ОД.

В инвестиционную программу внесены изменения в соответствии с разделом V Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)". Изменения обусловлены производственной необходимостью в реализации мероприятий, связанных с обновлением основных фондов, достижением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышением эффективности работы систем централизованного теплоснабжения в 2020 г.

Перечень мероприятий инвестиционной программы ГУПС «Севтеплоэнерго» на 2018-2020 годы представлен в Таблице №1.

Перечень мероприятий с распределением по годам реализации и стоимости выполнения работ указан в Приложении №1 (форма 2-ИП ТС).

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы представлены в Приложении №2 (форма 3-ИП ТС).

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения представлены в Приложении №3 (форма 4-ИП ТС).

Финансовый план по годам реализации представлен в Приложении №4 (форма 5-ИП ТС).

Обосновывающие материалы представлены в Приложении №5.

Таблица №1 Перечень мероприятий инвестиционной программы на 2018-2020 годы

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>		
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе котельной Крепостное шоссе (ПИР)	Перевод угольной котельной на газ
2	Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе ул. Междурядная, 25 (ПИР)	Перевод угольной котельной на газ
3	Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе пер. Новикова, 24а (ПИР)	Перевод угольной котельной на газ
4	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Солнечное в районе ул. Андреевская, 27 (ПИР)	Перевод угольной котельной на газ
5	Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Озерное в районе ул. Водоканальская, 7б (ПИР,СМР)	Перевод угольной котельной на газ

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.1 Капитальный ремонт (модернизация) тепловых сетей с заменой труб на предизолированные от кот. ул. Рыбаков, 1: от ЦТП-34 до Проспекта Октябрьской Революции, 93		Повышение надежности теплоснабжения
3.1.2 Техническое перевооружение тепловых сетей		
1	Тепловые сети от насосной котельной ул. Розы Люксембург, 52 до ввода в жилой дом ул. Комсомальская, 76	Повышение надежности теплоснабжения
2	Тепловые сети от ЦТП 45 до ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко, 7, от ТК-1 в районе ул. Т.Шевченко, 11 до ввода в жилой дом ул. Косарева, 15, от ввода в жилой дом ул. Косарева, 9 до ТК-8 в районе ул. Косарева, 5 от стены жилого дома ул. Косарева, 17 до стены жилого дома ул. Косарева, 17 от ТК-2 в районе ул. Т.Шевченко, 5 до ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко, 5, от ввода в жилой дом л. Т.Шевченко, 3 до ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко, 3, от стены жилого дома ул. Молодых строителей, 4 до ввода в жилой дом ул. Молодых строителей, 4 от ЦТП 45 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
3	Тепловые сети от котельной ул. Пахомова, 1г до ввода в жилой дом ул. Пахомова, 9а котельной ул. Пахомова, 1г, с. Орлиное	Повышение надежности теплоснабжения
4	Тепловые сети от ТК-4 в районе ул. Косарева, 27 до ввода в школу №61 ул. Косарева, 12 от ЦТП 51 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
5	Тепловые сети от ЦТП 49 до ТК-1 в районе ЦТП 49, от УТ-3 в районе шк. №57 ул. Т.Шевченко, 19 до ТК-7, от стены жилого дома ул. Маринеско, 16 до стены жилого дома ул. Маринеско, 16, от ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко, 31 до ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко, 37, от стены жилого дома ул. Маринеско, 12 до ввода в жилой дом ул. Маринеско, 12 от ЦТП 49 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
6	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. Маринеско, 9 до ввода в жилой дом ул. Маринеско, 5, от ТК-10 в районе жилого дома ул. Маринеско, 9 до ввода в жилой дом ул. Маринеско, 9, от ТК-1 до ввода в жилой дом ул. Маринеско, 13, от ТК-4 в районе жилого дома ул. Т.Шевченко, 50 до ТК-5 в районе жилого дома ул. Т.Шевченко, 46 от ЦТП 52 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
7	Тепловые сети от ТК-6 в районе жилой дом ул. Рудничный проезд, 2 до ввода в жилой дом ул. Рудничный проезд, 12 котельной ул. Аксютина 37б	Повышение надежности теплоснабжения
8	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома пр. Октябрьской Революции, д. 40 до ввода №1 жилого дома ул. пр. Октябрьской Революции, д. 40, от ТК-1 в районе жилого дома ул. пр. Октябрьской Революции, д. 40 до ввода №12 жилого дома пр. Октябрьской Революции, д. 40 от ЦТП 47 котельной ул. Рыбаков, д. 1	Повышение надежности теплоснабжения
9	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. пр. Октябрьской Революции, 26 до ввода №1 жилого дома ул. пр. Октябрьской Революции, 26	Повышение надежности теплоснабжения



№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
	ской Революции, 26, от ТК-2 в районе жилого дома пр.Октябрьской Революции, 26 до ввода №13, от ТК-3 в районе жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции, 22 до ввода №1 жилого дома ул.пр.Октябрьской Революции, 22/4, от ТК-4 в районе жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции,22/8 до ввода в жилой дом ул. пр.Октябрьской Революции,22/8 от ЦТП 48 котельной ул. Рыбаков,1	
10	Тепловые сети от котельной ул.Фильченкова,41а до ТК-24 в районе дома быта ул. Горпищенко,76. Тепловые сети от ввода в жилой дом ул. Горпищенко,73 до ввода в жилой дом ул. Горпищенко,75 от котельной ул. Фильченкова,41а, Тепловые сети от ТК-6 в районе жилого дома ул.Горпищенко,63 до ТК-5 в районе жилого дома ул.Горпищенко,65, от ТК-6 до ввода в жилой дом ул.Горпищенко,63, от ТК-5 до ввода в жилой дом ул.Горпищенко,65 от котельной ул.Фильченкова,41	Повышение надежности теплоснабжения
11	Тепловые сети от котельной ул.Куйбышевская,16 до ввода в жилой дом ул.Ленина,9, от жилого дома ул.Ленина,9 до ввода в дом культуры ул.Ленина,5-7	Повышение надежности теплоснабжения
12	Тепловые сети от разветвления на жилой дом ул. Куприна,15 до ввода в жилой дом ул.Калича,57 от котельной ул.Кирова,28а	Повышение надежности теплоснабжения
13	Тепловые сети от ЦТП 14 ул.Хрусталева, 117а до стены жилого дома ул.Острякова, 216 с отводами на подключенные жилые дома и от ТК-30 в районе ул.Острякова, 204 до стены жилого дома ул.Острякова, 192 с отводами на подключенные жилые дома от ЦТП 14 котельной ул. Хрусталева, 66-А	Повышение надежности теплоснабжения
14	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул.Маршала Крылова,8 до ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова,12 от ЦТП 37 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
15	Тепловые сети от ТК 8-4 в районе ул.Н.Музыки, 78а до стены жилого дома ул.Я.Иванова,19 с отводами на подключенные жилые дома и от ввода в жилой дом ул. Н.Музыки, 43 в районе ул.Н.Музыки, 78а до стены жилого дома ул.Короленко,18 с отводами на подключенные жилого дома котельной ул. Хрусталева, д.35	Повышение надежности теплоснабжения
16	Тепловые сети от ЦТП-5 (М.Бирюзова,13) до ТК11 в районе ул.Н.Музыки,100, от ЦТП-5 до ввода в Д/С №120 ул.Маршала Бирюзова,7 от котельной ул.Хрусталева, д.35	Повышение надежности теплоснабжения
17	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. А.Кесаева,8/5 до ввода в жилой дом ул. А.Кесаева,14в, от ТК-1 в районе жилого дома ул. А.Кесаева,8/5 до ввода в жилой дом ул. А. Кесаева,4 от ЦТП 53 котельной ул.Рыбаков,1	Повышение надежности теплоснабжения
18	Тепловые сети от жилого дома ул. Лоцманская, 5 до ТК 27 в районе жилого дома ул. Маршала Геловани, 28 от ЦТП-13 котельной ул. Маршала Геловани, 3	Повышение надежности теплоснабжения
19	Тепловые сети от ТК 5 в районе поликлиники №110 ул.Терещенко,10 до ТК в районе жилого дома ул.Терещенко,18, от котельной ул.Володарского,19	Повышение надежности теплоснабжения
20	Тепловые сети от ТК-7 в районе жилого дома ул. Флагманская, 5 до жилого дома ул. ген. Коломыйца, 9 от ЦТП 12 котельной ул. Маршала Геловани, 3	Повышение надежности теплоснабжения

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
21	Тепловые сети от ГТК-13а в районе ул. Г.Сталинграда,40 до ЦТП-46, ул.Г.Бреста,47а, от ГТК-13а в районе ул. Г.Сталинграда,40 до ЦТП-44, ул.Г.Бреста,25а и ЦТП-38, ул.Г.Бреста, 15а на котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
22	Тепловые сети от ТК 6/1 в районе жилого дома ул. Кулакова, 41 до жилого дома ул.Октябрьского,8 от ЦТП 4 котельной ул.Загородная балка, 15	Повышение надежности теплоснабжения
23	Тепловые сети от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
24	Тепловые сети от ТКIII-7 в районе УВД ул. А.Кесаева, 15а до ЦТП-35, от ТКIII-8 в районе жилого дома пр.Октябрьской Революции, 52а до ЦТП-41	Повышение надежности теплоснабжения
25	Тепловые сети от СК-13 в районе жилого дома ул.Хрусталева,117 до стены жилого дома ул.Острякова,186 с отводами на подключенные жилые дома и от ввода в жилой дом ул.Острякова,174 до стены жилого дома ул.Острякова,176 с отводами на подключенные жилые дома от ЦТП 14 котельной ул. Хрусталева, д. 66-А	Повышение надежности теплоснабжения
26	Тепловые сети от ТК-1 в районе здания ул. Мира,2 (СШ №30) до ввода в жилой дом ул.Грошева,12	Повышение надежности теплоснабжения
27	Тепловые сети от ТК-3 в районе жилого дома ул. Героев Бреста, 25 до ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова, 3 от ЦТП 44 котельной ул.Рыбаков,1	Повышение надежности теплоснабжения
3.1.3 Реконструкция тепловых сетей		
1	Тепловые сети от котельной Хрусталева, 66а до ТК-20 ГУ (Хрусталева, 72) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
2	Тепловые сети от котельной Ерошенко, 17а до ГТК19/2 (Н. Островской, 10д) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
3	Тепловые сети от котельной Геловани, 3 до ТК-28 (Геловани, 10) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
1	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП от котельной Рыбаков,1	Непрерывность контроля за работой оборудования, сокращение численности оперативного персонала
2	Реконструкция угольной котельной с переводом на природный газ по адресу ул. Охотская, 52.	Перевод угольной котельной на газ
3	Реконструкция угольной котельной с переводом на природный газ по адресу ул. Родионова,9.	Перевод угольной котельной на газ



№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>		
1	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Геловани, 3	Экономия потребления электроэнергии
2	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Загородная балка, 15	Экономия потребления электроэнергии
3	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. 1 Бастионная, 16	Экономия потребления электроэнергии
4	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Фильченкова, 41А	Экономия потребления электроэнергии
5	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Хрусталева, 35	Экономия потребления электроэнергии
6	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Рыбаков, 1	Экономия потребления электроэнергии
7	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Хрусталева, 65	Экономия потребления электроэнергии
8	Замена насосов на современные энергосберегающие	Экономия потребления электроэнергии

#### **Краткое описание мероприятий инвестиционной программы ГУПС "Севтеплоэнерго" на 2018-2020 годы**

#### **Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей**

Котельные ГУПС «Севтеплоэнерго», включенные в Инвестиционную программу, характеризуются низкой эффективностью работы, а именно:

- низким КПД оборудования котельных;
- отсутствием системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, как следствие – необходимостью привлечения персонала для сезонной работы на котельной;
- отсутствием системы диспетчеризации;
- высокой степени негативного воздействия на окружающую среду котельных, работающих на угле и мазуте;
- относительно высокой стоимостью топлива на угольных и мазутных котельных по отношению к газу.

В этот раздел инвестиционной программы включены следующие мероприятия по проектированию новых источников тепловой энергии.

#### **2.1 Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе Крепостного шоссе**

Существующая котельная в районе Крепостного шоссе находится в эксплуатации около 40 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.

В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации на строительство новой газовой блочно-модульной котельной в районе Крепостного шоссе с установленной мощностью 0,774 Гкал/час. Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, применение средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы, а также диспетчеризации, позволяющей дистанционно контролировать работу котельной и отказаться от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Топливо: природный газ.

Выполнение работ:

ПСД – 2020 год;

Стоимость работ в соответствии с заключенным договором составляет 3790,00 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. Раздел 3.1.1 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

## **2.2 Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе ул. Междурядная, 25**

Существующая котельная в районе ул. Междурядная, 25 находится в эксплуатации около 50 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.

В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации на строительство новой газовой блочно-модульной котельной в районе ул. Междурядная, 25 с установленной мощностью 0,516 Гкал/час. Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, применение средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы, а также диспетчеризации, позволяющей дистанционно контролировать работу котельной и отказаться от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Топливо: природный газ.

Выполнение работ:

ПСД – 2020 год.

Стоимость работ в соответствии с заключенным договором составляет 3738,00 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. Раздел 3.1.1 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### **2.3 Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе пер. Новикова, 24а**

Существующая котельная в районе пер. Новикова, 24а находится в эксплуатации более 40 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.

В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации на строительство новой газовой блочно-модульной котельной в районе пер. Новикова, 24а с установленной мощностью 0,774 Гкал/час. Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, применение средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы, а также диспетчеризации, позволяющей дистанционно контролировать работу котельной и отказаться от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Топливо: природный газ.

Выполнение работ:

ПСД – 2020 год.

Стоимость работ в соответствии с заключенным договором составляет 4743,2 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. Раздел 3.1.1 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### **2.4 Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Солнечное в районе ул. Андреевская, 27**



Существующая котельная в п. Солнечное в районе ул. Андреевская, 27 находится в эксплуатации более 30 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.

В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации на строительство новой газовой блочно-модульной котельной в п. Солнечное в районе ул. Андреевская, 27 с установленной мощностью 1,045 Гкал/час. Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, применение средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы, а также диспетчеризации, позволяющей дистанционно контролировать работу котельной и отказаться от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Топливо: природный газ.

Выполнение работ:

ПСД – 2020 год.

Стоимость работ в соответствии с заключенным договором составляет 4783,05 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. Раздел 3.1.1 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

## **2.5 Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Озерное в районе ул. Водоканальская, 76**

Существующая котельная в с. Озерное в районе ул. Водоканальская, 76 находится в эксплуатации более 30 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.

В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации на строительство новой газовой блочно-модульной котельной в с. Озерное в районе ул. Водоканальская, 76 с установленной мощностью 0,774 Гкал/час. Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, применение средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы, а также диспетчеризации, позволяющей дистанционно контролировать работу котельной и отказаться от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Топливо: природный газ.

Выполнение работ:

ПСД – 2020 год.

СМР – 2020-2021год.

Стоимость работ на проектирование в соответствии с заключенным договором составляет 4030,0 тыс. рублей с учетом НДС.

Стоимость этапа работ по СМР на 2020год – 100,0 тыс.руб с учетом НДС.

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. Раздел 3.1.1 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Мероприятия, указанные ниже исключаются из Программы на 2018-2020гг по причине переноса сроков реализации на поздний период из-за отсутствия газификации в районах.

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в районе ул. Каштановая, 5а	Повышение надежности теплоснабжения
2	Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Поворотное в районе ул. Валиева	Повышение надежности теплоснабжения
3	Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Орлиное в районе ул. Солнечная, 2.	Повышение надежности теплоснабжения

Стоимость работ, исключенных из Инвестиционной программы на 2018-2020 годы составляет 11 450,00 тыс. рублей с учетом НДС.

**Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников**

**3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей**

Тепловые сети, находящиеся в обслуживании ГУПС "Севтеплоэнерго" характеризуются высокой степенью изношенности. Более 90% тепловых сетей имеют сроки службы, превышающие нормативные. Техническое перевооруже-

ние и реконструкция существующих тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса позволит повысить надежность работы системы теплоснабжения, снизить масштабы износа основных фондов.

### **3.1.1. Капитальный ремонт (модернизация) тепловых сетей с заменой труб на предизолированные.**

Мероприятие по участку от кот. ул. Рыбаков, 1: от ЦТП-34 до Проспекта Октябрьской Революции, 93 утверждено в инвестиционной программе на 2018. Плановая стоимость работ в 2018 году составляет 8 547,0 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятия утвержденной инвестиционной программы на 2019-2020 годы Капитальный ремонт (модернизация) тепловых сетей с заменой труб на предизолированные на участках:

- Кот.ул. Рыбаков,1 : от ТК-40 - до ул. Героев Сталинграда,33 исключается из инвестиционной программы по причине выполнения работ по замене участка в рамках соглашения между Правительством Севастополя и Правительством Москвы о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве от 22.11.2018.

- Кот. Муссон: от ул. Л.Чайкиной, 95- до ТК4,5 (ул. Меньшикова, 84) – замена участка включается в новое мероприятие по п. 3.1.1.43 Техническое перевооружение тепловых сетей от ТК-4.3 до жилого дома ул. Меньшикова, 92, от ТК 4.5 у жилого дома ул. Меньшикова, 84 до жилого дома ул. Меньшикова, 82 от ЦТП-42 котельной «Муссон».

### **3.1.2 Техническое перевооружение тепловых сетей**

Перечень мероприятий по техническому перевооружению тепловых сетей ГУПС "Севтеплоэнерго" на 2019-2020 годы представлен в Таблице №2 настоящей пояснительной записки.

Таблица №2 Перечень мероприятий по техническому перевооружению тепловых сетей ГУПС "Севтеплоэнерго" на 2019-2020 годы

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.2 Техническое перевооружение тепловых сетей		
1	Тепловые сети от насосной котельной ул. Розы Люксембург,52 до ввода в жилой дом ул. Комсомольская, 76	Повышение надежности теплоснабжения
2	Тепловые сети от ЦТП 45 до ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко,7, от ТК-1 в районе ул.Т.Шевченко,11 до ввода в жилой дом ул.Косарева,15, от ввода в жилой дом ул.Косарева, 9 до ТК-8 в районе ул.Косарева,5 от стены жилого дома ул.Косарева,17 до стены жилого дома ул.Косарева,17 от ТК-2 в районе ул.Т.Шевченко,5 до ввода в жилой дом ул. Т.Шевченко,5, от ввода в жилой дом л.Т.Шевченко,3 до ввода в жилой дом .Т.Шевченко,3, от стены жилого дома ул.Молодых строителей,4	Повышение надежности теплоснабжения



№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
	до ввода в жилой дом ул.Молодых строителей,4 от ЦТП 45 котельной ул.Рыбаков,1	
3	Тепловые сети от котельной ул. Пахомова,1г до ввода в жилой дом ул. Пахомова,9а котельной ул.Пахомова,1г, с.Орлиное	Повышение надежности теплоснабжения
4	Тепловые сети от ТК-4 в районе ул. Косарева,27 до ввода в школу №61 ул. Косарева, 12 от ЦТП 51 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
5	Тепловые сети от ЦТП 49 до ТК-1 в районе ЦТП 49, от УТ-3 в районе шк.№57 ул. Т.Шевченко, 19 до ТК-7, от стены жилого дома ул.Маринеско,16 до стены жилого дома ул.Маринеско,16, от ввода в жилой дом ул.Т.Шевченко, 31 до ввода в жилой дом ул.Т.Шевченко,37, от стены жилого дома ул.Маринеско,12 до ввода в жилой дом ул.Маринеско,12 от ЦТП 49 котельной ул.Рыбаков,1	Повышение надежности теплоснабжения
6	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. Маринеско,9 до ввода в жилой дом ул. Маринеско,5, от ТК-10 в районе жилого дома ул. Маринеско,9 до ввода в жилой дом ул. Маринеско,9, от ТК-1 до ввода в жилой дом ул. Маринеско,13, от ТК-4 в районе жилого дома ул. Т.Шевченко,50 до ТК-5 в районе жилого дома ул. Т.Шевченко, 46 от ЦТП 52 котельной ул.Рыбаков,1	Повышение надежности теплоснабжения
7	Тепловые сети от ТК-6 в районе жилой дом ул.Рудничный проезд,2 до ввода в жилой дом ул. Рудничный проезд,12 котельной ул.Аксютина 37б.	Повышение надежности теплоснабжения
8	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома пр. Октябрьской Революции, д. 40 до ввода №1 жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции, д. 40, от ТК-1 в районе жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции, д. 40 до ввода №12 жилого дома пр.Октябрьской Революции, д. 40 от ЦТП 47 котельной ул. Рыбаков, д. 1	Повышение надежности теплоснабжения
9	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул.пр.Октябрьской Революции,26 до ввода №1 жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции, 26, от ТК-2 в районе жилого дома пр.Октябрьской Революции, 26 до ввода №13, от ТК-3 в районе жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции, 22 до ввода №1 жилого дома ул.пр.Октябрьской Революции, 22/4, от ТК-4 в районе жилого дома ул. пр.Октябрьской Революции,22/8 до ввода в жилой дом ул. пр.Октябрьской Революции,22/8 от ЦТП 48 котельной ул. Рыбаков,1	Повышение надежности теплоснабжения
10	Тепловые сети от котельной ул.Фильченкова,41а до ТК-24 в районе дома быта ул. Горпищенко,7б. Тепловые сети от ввода в жилой дом ул. Горпищенко,73 до ввода в жилой дом ул. Горпищенко,75 от котельной ул. Фильченкова,41а. Тепловые сети от ТК-6 в районе жилого дома ул.Горпищенко,63 до ТК-5 в районе жилого дома ул.Горпищенко,65, от ТК-6 до ввода в жилой дом ул.Горпищенко,63, от ТК-5 до ввода в жилой дом ул.Горпищенко,65 от котельной ул.Фильченкова,41	Повышение надежности теплоснабжения
11	Тепловые сети от котельной ул.Куйбышевская,16 до ввода в жилой дом ул.Ленина,9, от жилого дома ул.Ленина,9 до ввода в дом культуры ул.Ленина,5-7	Повышение надежности теплоснабжения

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
12	Тепловые сети от разветвления на жилой дом ул. Куприна,15 до ввода в жилой дом ул.Калича,57 от котельной ул.Кирова,28а	Повышение надежности теплоснабжения
13	Тепловые сети от ЦТП 14 ул.Хрусталева, 117а до стены жилого дома ул.Острякова, 216 с отводами на подключенные жилые дома и от ТК-30 в районе ул.Острякова, 204 до стены жилого дома ул.Острякова, 192 с отводами на подключенные жилые дома от ЦТП 14 котельной ул. Хрусталева, 66-А	Повышение надежности теплоснабжения
14	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. Маршала Крылова,8 до ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова,12 от ЦТП 37 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
15	Тепловые сети от ТК 8-4 в районе ул.Н.Музыки, 78а до стены жилого дома ул.Я.Иванова,19 с отводами на подключенные жилые дома и от ввода в жилой дом ул. Н.Музыки, 43 в районе ул.Н.Музыки, 78а до стены жилого дома ул.Короленко, 18 с отводами на подключенные жилого дома котельной ул. Хрусталева, д.35	Повышение надежности теплоснабжения
16	Тепловые сети от ЦТП-5 (М.Бирюзова,13) до ТК11 в районе ул.Н.Музыки,100, от ЦТП-5 до ввода в Д/С №120 ул.Маршала Бирюзова, 7 от котельной ул.Хрусталева, д.35	Повышение надежности теплоснабжения
17	Тепловые сети от ТК-1 в районе жилого дома ул. А.Кесаева,8/5 до ввода в жилой дом ул. А.Кесаева.14в, от ТК-1 в районе жилого дома ул. А.Кесаева,8/5 до ввода в жилой дом ул. А. Кесаева, 4 от ЦТП 53 котельной ул.Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
18	Тепловые сети от жилого дома ул. Лоцманская, 5 до ТК 27 в районе жилого дома ул. Маршала Геловани, 28 от ЦТП-13 котельной ул. Маршала Геловани, 3	Повышение надежности теплоснабжения
19	Тепловые сети от ТК 5 в районе поликлиники №110 ул.Терещенко,10 до ТК в районе жилого дома ул.Терещенко,18, от котельной ул.Володарского,19	Повышение надежности теплоснабжения
20	Тепловые сети от ТК-7 в районе жилого дома ул. Флагманская, 5 до жилого дома ул. ген. Коломыйца. 9 от ЦТП 12 котельной ул. Маршала Геловани, 3	Повышение надежности теплоснабжения
21	Тепловые сети от ГТК-13а в районе ул. Г.Сталинграда,40 до ЦТП-46, ул.Г.Бреста,47а, от ГТК-13а в районе ул. Г.Сталинграда,40 до ЦТП-44, ул.Г.Бреста,25а и ЦТП-38, ул.Г.Бреста, 15а на котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
22	Тепловые сети от ТК 6/1 в районе жилого дома ул. Кулакова, 41 до жилого дома ул.Октябрьского,8 от ЦТП 4 котельной ул.Загородная балка, 15	Повышение надежности теплоснабжения
23	Тепловые сети от ТК в районе жилого дома ул. Павла Корчагина, 40 до конца тех.подполья жилого дома ул. Павла Корчагина, 42, от ЦТП 40 котельной ул. Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения
24	Тепловые сети от ТКIII-7 в районе УВД ул. А.Кесаева,15а до ЦТП-35, от ТКIII-8 в районе жилого дома пр.Октябрьской Революции, 52а до ЦТП-41	Повышение надежности теплоснабжения
25	Тепловые сети от СК-13 в районе жилого дома ул.Хрусталева,117 до стены жилого дома ул.Острякова,186 с отводами на подключенные жилые дома и от ввода в жилой дом ул.Острякова,174 до стены жилого дома ул.Острякова,176 с отводами на	Повышение надежности теплоснабжения

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
	подключенные жилые дома от ЦТП 14 котельной ул. Хрусталева, д. 66-А	
26	Тепловые сети от ТК-1 в районе здания ул. Мира, 2 (СШ №30) до ввода в жилой дом ул.Грошева, 12	Повышение надежности теплоснабжения
27	Тепловые сети от ТК-3 в районе жилого дома ул. Героев Бреста, 25 до ТК-4 в районе жилого дома ул. Бориса Михайлова, 3 от ЦТП 44 котельной ул.Рыбаков, 1	Повышение надежности теплоснабжения

Стоимость работ, определенная на основании заключенных договоров и сметных расчетов составляет 23 080,31 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе:

- в 2019 году - 20 051,76 тыс. рублей с учетом НДС;
- в 2020 году - 3 028,55 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятия включены в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Табл. 7.1.3 Глава В. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них. Раздел 3.2.3.2 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### 3.1.3 Реконструкция тепловых сетей

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГУПС "Севтеплоэнерго" на 2019-2020 годы представлен в Таблице №3 настоящей пояснительной записки.

Таблица №3 Перечень мероприятий по разработке проектной документации на реконструкцию тепловых сетей ГУПС "Севтеплоэнерго" на 2020 год

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
3.1.3 Реконструкция тепловых сетей		
1	Тепловые сети от котельной Хрусталева, 66а до ТК-20 ГУ (Хрусталева, 72) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
2	Тепловые сети от котельной Ерошенко, 17а до ГТК19/2 (Н. Островской, 10д) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
3	Тепловые сети от котельной Геловани, 3 до ТК-28 (Геловани, 10) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения

Стоимость работ, определенная на основании заключенных договоров составляет 24 284,03 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе:

- в 2020 году - 24 284,03 тыс. рублей с учетом НДС (ПСД).

Мероприятия включены в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Табл. 7.1.4 Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них. Раздел 3.2.3.2 Глава 12.



Мероприятия, указанные ниже исключаются из Программы на 2018-2020гг по причине переноса сроков реализации на поздний период.

№ пп	Наименование мероприятия	Примечание
3.1.3 Реконструкция тепловых сетей		
1	Тепловые сети от котельной Загородная балка до СК-6 (ул. Демидова, 40) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
2	Тепловые сети от котельной Рыбаков, 1 от ТК-26 до ГТК-III-8 г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
3	Тепловые сети от котельной Хрусталева, 35 до выхода из жилого дома Острякова, 33 г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения
4	Тепловые сети от котельной Рыбаков, 1 от ГТК-16 (ул. Г. Сталинграда, 41) до ЦТП-40 (ул. Корчагина, 40) г. Севастополь	Повышение надежности теплоснабжения

Стоимость работ, исключенных из Инвестиционной программы на 2018-2020гг составляет 25 296,14 тыс. рублей с учетом НДС.

### **3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей**

#### **3.2.1 Автоматизация и диспетчеризация ЦТП от котельной Рыбаков,1**

Мероприятие утверждено в инвестиционной программе на 2018-2020 годы. Плановая стоимость работ в 2018 году составляет 2 600,0 тыс. рублей с учетом НДС.

Мероприятие исключается из схемы теплоснабжения на период 2019-2020 годов по причине изменения условий реализации.

Указанное мероприятие выполняется в рамках договора на оказание услуг по организации и обслуживанию системы сбора данных и каналов связи ЦТП, включая обслуживание коммуникационных устройств. В состав оказываемых услуг в соответствии с техническим заданием входят монтажные работы, а также пуско-наладка оборудования телеметрии и датчиков технологических параметров на центральных тепловых пунктах (ЦТП). Монтируемое Оборудование принадлежит исполнителю на праве собственности. Услуги, оказываемые ГУПС «Севтеплоэнерго» по договору, оказываются Исполнителем с использованием собственного Оборудования, являющегося собственностью Исполнителя в течение всего периода оказания услуг по договору. По окончании действия договора или его досрочному расторжению ГУПС «Севтеплоэнерго» обязано вернуть или выкупить оборудование исполнителя.

### **3.2.2 Реконструкция угольной котельной с переводом на природный газ по адресу ул. Охотская, 52**

Существующая котельная в районе ул. Охотская, 52 находится в эксплуатации около 40 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.

В рамках данного мероприятия планируются строительные-монтажные работы по реконструкции угольной котельной с переводом на природный газ по адресу ул. Охотская, 52 мощностью 0,38 МВт (0,326 Гкал/час). Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы и обеспечения автоматического погодозависимого регулирования температуры теплоносителя, вывод сигналов безопасности, информации о поддержании рабочих параметров и о расходах энергетических ресурсов на диспетчерский пульт предприятия, что позволит дистанционно контролировать работу котельной и отказаться от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Изменение вида топлива с угля на природный газ позволит значительно снизить отрицательное воздействие объекта на окружающую среду, уменьшится количество выбросов загрязняющих веществ, из состава выбросов исключатся такие вредные вещества, как диоксид серы, пыль.

Топливо: природный газ.

Выполнение работ:

СМР – 2020-2021г.г.

Стоимость строительные-монтажных работ в соответствии с заключением государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости, с учётом индексации составляет 14 919,17 тыс. рублей с НДС, в т.ч.

2020г – 100,00 тыс. рублей с НДС

2021г - 14 819,17 тыс. рублей с НДС.

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года, Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

### **3.2.3 Реконструкция угольной котельной с переводом на природный газ по адресу ул. Родионова,9.**

Существующая котельная в районе ул. Родионова,9 находится в эксплуатации более 40 лет, исчерпан эксплуатационный ресурс, используемое оборудование физически и морально устарело, не соответствует современным требованиям по энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. Основным топливом котельной является уголь.



В рамках данного мероприятия планируются строительные-монтажные работы по реконструкции угольной котельной с переводом на природный газ по адресу ул. Родионова,9 мощностью 1,2 МВт (1,031 Гкал/час). Проектом предусматривается применение современного оборудования и материалов, средств автоматизации для поддержания заданных параметров работы и обеспечения автоматического погодозависимого регулирования температуры теплоносителя, вывод сигналов безопасности, информации о поддержании рабочих параметров и о расходах энергетических ресурсов на диспетчерский пульт предприятия, что позволит дистанционно контролировать работу котельной и отказать от постоянного присутствия в котельной обслуживающего персонала.

Изменение вида топлива с угля на природный газ позволит значительно снизить отрицательное воздействие объекта на окружающую среду, уменьшится количество выбросов загрязняющих веществ, из состава выбросов исключатся такие вредные вещества, как диоксид серы, пыль.

Топливо: природный газ,

Выполнение работ: СМР – 2020-2021г.г.

Стоимость строительные-монтажных работ в соответствии с заключением государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости, с учётом индексации составляет 33 100,14 тыс. рублей с НДС, в т.ч. в

2020г – 100,00 тыс. рублей с НДС

2021г - 33 000,14 тыс. рублей с НДС

Мероприятие включено в актуализированную схему теплоснабжения на период до 2034 года. Раздел 10.4 Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. Раздел 3.1.1 Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

**Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения**

Установка автоматических регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей тягодутьевых механизмов котлоагрегатов позволит обеспечить автоматическое регулирование производительности оборудования, что в итоге снизит энергопотребление при производстве теплоносителя, обеспечит плавный пуск электродвигателей, снизит шум и вибрацию, кроме того повысит надежность работы электродвигателя за счет защиты электродвигателей от перегрузки по току, перегреву, от межфазного замыкания и обрыва фаз.



Применение преобразователей частоты позволяет осуществлять запуск данных механизмов практически без перегрузок, что положительно влияет на их надежность и срок службы. Применение частотно-регулируемых приводов позволяет получить значительную экономию электроэнергии за счет регулирования расхода. С помощью преобразователей частоты можно регулировать производительность данного тягодутьевого механизма путём изменения уровня частоты вращения, при этом, поддерживая заданный уровень технологического параметра.

Применение частотно-регулируемых приводов уменьшает расход топлива (от 2 до 8%) за счет работы вентиляторов в соответствии с текущей нагрузкой котла. Так как преобразователи частоты не требуют обслуживания достигается снижение трудозатрат на техническое обслуживание оборудования и увеличение срока службы агрегатов;

4.1. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей. Электродвигатели тягодутьевых механизмов и насосов на котельной ул. Геловани, 3.

Мероприятие утверждено в инвестиционной программе 2018-2020 годов. Стоимость работ составляет 1 317,02 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе: - в 2019 году - 1 317,02 тыс. рублей с учетом НДС.

4.2. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей котельной ул. Загородная балка, 15.

Мероприятие утверждено в инвестиционной программе 2018-2020 годов. Стоимость работ составляет 973,33 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе: - в 2019 году - 973,33 тыс. рублей с учетом НДС.

4.3. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей на котельной ул. 1 Бастионная, 16.  
Стоимость мероприятия согласно заключенного договора составляет 2 845,32 тыс. рублей с НДС. Срок реализации – 2020 год.

4.4. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей на котельной ул. Фильченкова, 41А.  
Стоимость мероприятия согласно заключенного договора составляет 3 604,38 тыс. рублей с НДС. Срок реализации – 2020 год.

4.5. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей на котельной ул. Хрусталева, 35.  
Стоимость мероприятия согласно заключенного договора составляет 5 324,16 тыс. рублей с НДС. Срок реализации – 2020 год.

4.6. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей на котельной ул. Рыбаков, 1.

Стоимость мероприятия согласно заключенного договора составляет 14 533, 68 тыс. рублей с НДС. Срок реализации – 2020 год.

4.7. Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей на котельной ул. Хрусталева, 66.

Стоимость мероприятия согласно заключенного договора составляет 9 940,56 тыс. рублей с НДС. Срок реализации – 2020год.

4.8. Замена насосов на современные энергосберегающие реализуется в рамках выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Запланирована установка насосов на 5 котельных на сумму 657,76 тыс. рублей с НДС.

Общая стоимость мероприятий 4 группы составляет 39.195,74тыс. рублей с НДС.

## Приложения

## Инвестиционная программа

Государственное предприятие города Саяногорска "Саяногорскэнерго"  
 муниципальное республиканское предприятие

на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Субъекты Российской Федерации	Муниципальное образование (район)	Цели, задачи, мероприятия	Источники финансирования		Годы реализации	Годовой объем финансирования, тыс. руб.	Итого объем финансирования, тыс. руб.	Срок исполнения
					Бюджет субъекта Российской Федерации	Бюджет государственного предприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Формы 1. Сведения о планируемых инвестиционных программах и мероприятиях государственного предприятия										
1.1										
1.2										
1.3. Сведения о планируемых инвестиционных программах и мероприятиях государственного предприятия, осуществляемых в рамках государственных программ Республики Хакасия										
1.3.1										
1.3.2										
1.4. Сведения о планируемых инвестиционных программах и мероприятиях государственного предприятия, осуществляемых в рамках государственных программ Республики Хакасия										
1.4.1										
1.4.2										
Итого										

## Инвестиционная программа

Формы 2. Сведения о планируемых инвестиционных программах и мероприятиях государственного предприятия, осуществляемых в рамках государственных программ Республики Хакасия

№ п/п	Наименование мероприятия	Субъекты Российской Федерации	Муниципальное образование (район)	Цели, задачи, мероприятия	Годы реализации	Годовой объем финансирования, тыс. руб.	Итого объем финансирования, тыс. руб.	Срок исполнения
2.1	Программа модернизации оборудования в районных котельных	Хакасия	Мамонтовский район	Модернизация котельных в районных котельных	2018	3000	3000	1 год
2.2	Программа модернизации оборудования в районных котельных	Хакасия	Мамонтовский район	Модернизация котельных в районных котельных	2019	3000	3000	1 год
2.3	Программа модернизации оборудования в районных котельных	Хакасия	Мамонтовский район	Модернизация котельных в районных котельных	2020	3000	3000	1 год
2.4	Программа модернизации оборудования в районных котельных	Хакасия	Мамонтовский район	Модернизация котельных в районных котельных	2018	3000	3000	1 год
2.5	Программа модернизации оборудования в районных котельных	Хакасия	Мамонтовский район	Модернизация котельных в районных котельных	2019	3000	3000	1 год
Итого								15000



№ п/п	Виды работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Сроки выполнения работ		Сроки выполнения работ		Процент выполнения работ	Дата
					начало	конец	начало	конец		
1.1	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.1.1	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.1.2	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.1.3	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.2	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.2.1	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.2.2	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.2.3	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м
1.2.4	Работы по устройству кровли	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м	1000 кв. м

Таблица 1. Расчет объема работ по устройству кровли в зависимости от площади кровли и количества кровельных материалов

















**Финансовый план**  
 Государственного унитарного предприятия города Севастополя "Севтеплоэнерго"  
 (наименование энергоснабжающей организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2018-2020 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. с НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		передача тепловой энергии	производство тепловой энергии		2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Собственные средства</b>						
1.1.	амортизационные отчисления	56 111,34	62 929,73	119 041,06	11 147,00	22 342,11	85 551,95
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	-	-	0,00	-	-	-
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	0,00	-	-	-
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	50,26	50,26	-	-	50,26
<b>2.</b>	<b>Привлеченные средства</b>	-	-	0,00	-	-	-
2.1.	кредиты			0,00	-	-	-
2.2.	займы организаций	-	-	0,00	-	-	-
2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	0,00	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	0,00	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	0,00	-	-	-
	<b>ИТОГО по программе</b>	56 111,34	62 979,99	119 091,33	11 147,00	22 342,11	85 602,22

Директор ГУП «Севтеплоэнерго»



Горбунов Д.В.

Ф.И.О.

Планируемые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Государственное унитарное предприятие города Севастополя "Севтеплэнерго"

(полное наименование государственного унитарного предприятия)

на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	факт-период 2016 г.	Утвержденный период	Планируемые значения в г.г. со годом реализации		
					2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения</b>							
1.1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,164	0,164	0,164	0,167	0,171
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
1.2.	Объем произведенной тепловой энергии новых потребителей	Гкал/год	-	-	-	-	-
1.3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	319806,01	319806,01	319806,01	250193,50	250193,50
		% от полезного отпуска тепловой энергии	24,70	24,700	31,08	24,32	24,32
1.4.	Отношение величины технических потерь тепловой энергии к номинальной характеристике тепловой сети	Гкал/кВт	1,943	1,943	1,655	1,295	1,295
1.4.1.	мин. характеристика	кВт	164573,0	164573,0	193251,6	193251,6	193251,6
1.5.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/Гкал	39,70	38,38	41,00	34,61	40,43
1.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды*	1124193,7	1240749,0	1240749,0	1240745,0	1240745,0
		куб.м. для пара**	-	-	-	-	-
1.7.	Низкое объекты системы	%	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0
1.8.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-



Директор ГУПС «Севтеплэнерго»

Горбунов Д.В.

(И.О.)



Расчет плановых значений показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемых количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях.

(Постановление Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452)

$$P_{\text{п сети от tn}} = (N_{\text{п сети от tn}} / L_{\text{об-1}}) \times (L_{\text{tn}} - \sum L_{\text{об}i} I_{\text{об}i}) / L_{\text{tn}}$$

где

$N_{\text{п сети от tn}}$  - фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы;

$t_{\text{об}i}$  -  $i$ -й год реализации инвестиционной программы;

$tn$  - соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

$L$  - суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, км;

$\sum L_{\text{об}i} I_{\text{об}i}$  - суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году реализации инвестиционной программы, км;

$L_{\text{tn}}$  - общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в году.

соответствующем году реализации инвестиционной программы, км;

$t_{\text{пр-1}}$  - год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы.

Nп сети	$L_{\text{п}}$ , км	Nп сети от $t_{\text{пр-1}}$ / $L_{\text{п}}$	год	$L_{\text{эвм}}$	$L_{\text{tn}} - \sum L_{\text{эвм}i} / L_{\text{tn}}$	P п сети от tn
759	631	1,2029	2018	0,215	630,785	1,2024
			2019		630,785	1,2024
			2020		630,785	1,2024

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя "Севтеплоэнерг"

2018-2020 годы

N	Наименование объекта	Показатели надежности			Показатели энергетической эффективности																	
		Количество аварийной подачи тепловой энергии, потребованной в результате аварийных переключений на тепловые сети от ГВС тепловых сетей	Количество отключений подачи тепловой энергии, тепловых сетей в результате аварийных переключений на аварийных тепловых сетях от ГВС тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство энергии тепловой энергией, отработанной в котельной центрального теплоточной энергетический	Оценочные значения экологического ущерба тепловой энергией, отработанной в котельной центрального теплоточной энергетический	Величина теплопотерь в процессе передачи энергии	Государственные задания		Плановые задания		Фактические значения		Целевые значения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	ГЭП "Севтеплоэнерг"	1,2024	1,2024	1,2024	1,072	1,072	1,072	1,072	1,072	6,107	0,160	0,107	0,171	1,293	1,631	1,293	1,293	1,293	24,32	30,08	24,32	24,32





Горбунов Д.В.  
Г.И.О.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта и работ	Ожидаемый эффект				Срок окупаемости, лет
		наименование показателя	в натуральном		в стоимостном, тыс.руб/год	
			ед.изм	Значение (кол-во), в год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт (модернизация) тепловых сетей с заменой труб на предизолированные Кат. ул. Рыбаков, 1: от ЦТП-34 до Проездки Октябрьской Революции, 93	Снижение потерь тепловой энергии	Гкал	162,59	458,67	18,6
2	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	Разработка проектно-сметной документации				
3	Техническое перевооружение тепловых сетей	Разработка проектно-сметной документации				
4	Реконструкция тепловых сетей	Разработка проектно-сметной документации				
5	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП от котельной Рыбаков, 1	Строительно-монтажные работы исключены из инвестиционной программы по причине изменения условий реализации				
6	Применение регуляторов частоты вращения асинхронных двигателей	Снижение расхода эл.энергии	тыс. кВт.час	285,35	1 310,26	1,75