

ДОГОВОР № _____ / ____-ПД
о подключении к системе теплоснабжения
(для объекта капитального строительства)

г. Севастополь

«_____» _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» (сокращенно - ГУПС «Севтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице

_____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый по отдельности - «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, иного действующего законодательства Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Основные понятия и термины:

В Договоре используются следующие понятия и термины:

- «Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;
- «Исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
- «Подключаемый объект» (Объект Заявителя) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- «Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения;
- «Технические условия, условия подключения» - технические условия подключения, условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- «Фактическое присоединение» - фактическое соединение внутримплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства с сетями инженерно-технического обеспечения.

1. Предмет Договора.

1.1. По Договору Исполнитель обязуется обеспечить проведение мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) к подключению Объекта Заявителя и осуществить подключение Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется произвести оплату в соответствии с условиями Договора и выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению в соответствии с Условиями подключения к сетям теплоснабжения (Приложение №1 к Договору).

1.2. Объектом Заявителя является _____ на земельном участке, расположенном по адресу: _____ (далее - «Объект»).

1.3. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет _____ Гкал/час (в соответствии с Условиями подключения).

2. Перечень мероприятий по подключению.

2.1. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта, выполняемые Заявителем самостоятельно и за свой счет:

2.1.1. Разработка проектной документации в соответствии с Условиями подключения _____ (заполняется в соответствии с Условиями подключения).

2.1.2. Выполнение условий подключения.

2.2. Мероприятия, необходимые для подключения Объекта, выполняемые Исполнителем:

2.2.1. Подготовка и выдача Условий подключения и согласование их (в случае если такое согласование предусмотрено действующим законодательством РФ) с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

2.2.2. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения:

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих подготовку системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

- разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих при подключении Объекта к системе теплоснабжения надлежащее бесперебойное теплоснабжение ранее подключенных объектов потребителей;

- работы по непосредственному присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в случаях, предусмотренных п.2.3.1. Договора.

2.2.3. Проверка выполнения Заявителем Условий подключения.

2.2.4. Осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.3. Действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (далее – сети Объекта) осуществляются (указать необходимое):

- Исполнителем – в случае фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым/созданным Исполнителем.

- Заявителем – в случае фактического присоединения сетей Объекта к теплотрассам, эксплуатируемым сторонней организацией.

3. Размер и порядок внесения платы за подключение.

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (цена Договора) составляет _____ руб. (_____ рублей, _____ копеек), в том числе НДС (20%) – _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

Цена Договора определяется на основании приказа Департамента городского хозяйства города Севастополя от _____ № _____ как _____ (заполняется в соответствии с содержанием приказа) величины подключаемой тепловой нагрузки Объекта, указанной в п.1.3. Договора (Приложение №2 к Договору).

3.2. Внесение платы за подключение производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1. Первый платеж в размере 15% (пятнадцать процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

3.2.2. Второй платеж в размере 50% (пятидесяти процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. Третий платеж (окончательный) в размере 35% (тридцати пяти процентов) от размера цены Договора, указанного в п.3.1. Договора, производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение №5 к Договору), фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на Объект Заявителя и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

3.3. Датой исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных п.п.3.2.1.–3.2.3. Договора, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных п.2.2. Договора, в предусмотренный законодательством нормативный срок подключения - не более 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора Сторонами (с учетом положений п.4.1.5. Договора).

4.1.2. Обеспечить в срок, указанный в п.4.1.1. Договора, наличие в точке, указанной в Условиях подключения, тепловой нагрузки, указанной в п.1.3. Договора, необходимой для теплоснабжения Объекта.

4.1.3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка предоставленной Заявителю, с момента направления Заявителю подписанного Исполнителем Акта о наличии необходимой для теплоснабжения Объекта тепловой нагрузки (Приложение №3 к Договору), указанной в п.1.3. Договора, в точке подключения, указанной в Условиях подключения. В случае невозвращения Заявителем указанного в настоящем пункте Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней, Акт считается надлежащим образом принятым и подписанным Заявителем, обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим пунктом, исполненными согласно условиям Договора. По истечении срока, указанного в настоящем пункте для подписания Акта, претензии Заявителя не принимаются.

4.1.4. Проверить выполнение Заявителем условий подключения в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №4 к Договору), установкой пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.5. Осуществить мероприятия, предусмотренные п.2.2. Договора, в срок, указанный в п.4.1.1. Договора, при условии обеспечения Заявителем своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором, но не ранее оформления в установленном порядке «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя», указанного в п.4.1.4. настоящего договора.

4.1.6. После выполнения Сторонами действий, предусмотренных п.2.3. Договора, Стороны подписывают Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон. В случае невозвращения Заявителем Акта о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней, Акт считается надлежащим образом принятым и подписанным Заявителем, подключение объекта осуществлено в указанный срок.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять момент начала выполнения мероприятий, предусмотренных п.2.2. Договора.

4.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по тепловой сети от объекта капитального строительства до точки, указанной в Условиях подключения.

4.2.3. Провести проверку предоставленной Заявителем проектной документации по теплоснабжению Объекта (разделы в соответствии с Условиями подключения) на предмет отсутствия отступлений от выданных Исполнителем Условий подключения, с последующим проставлением штампа.

4.2.4. Приостановить исполнение обязательств по Договору, в том числе изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения, указанную в Договоре, на более позднюю, если Заявитель: своевременно не предоставил Исполнителю в установленном Договором порядке проектную документацию по теплоснабжению Объекта; своевременно не предоставил Исполнителю возможность осуществления проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;

своевременно не предоставил Исполнителю возможность опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии; своевременно не обеспечил готовность Объекта к вышеуказанному подключению; не исполнил или ненадлежаще исполнил п.3.2., п.4.3. Договора.

4.2.5. В случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 3.2.1 – 3.2.3 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.3. Заявитель обязуется:

4.3.1. Представить Исполнителю проектную документацию (1 экземпляр), утвержденную в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в предусмотренной части теплоснабжения Объекта (разделы в соответствии с Условиями подключения), соответствующую Условиям подключения, одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения. Отступления от Условий подключения Заявитель обязан согласовать с Исполнителем.

Согласование отступлений от Условий подключения, выявленных при проведении экспертизы проектной документации или при проверке Исполнителем выполнения Условий подключения, осуществляется Заявителем в общем порядке в соответствии с нормами законодательства в сфере градостроительной деятельности.

4.3.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство Объекта, влекущих изменение величины тепловой нагрузки, указанной в п.1.3. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной тепловой нагрузки не может превышать величину, определенную Условиями на подключение.

4.3.3. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки более величины, предусмотренной Условиями на подключение, обратиться к Исполнителю за получением новых Условий подключения.

4.3.4. За свой счет приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с прошедшей проверкой проектной документацией.

4.3.5. В полном объеме выполнить: требования Условий подключения в течение срока их действия; мероприятия, предусмотренные п.2.1. Договора; действия, предусмотренные п.2.3.2. Договора.

4.3.6. В срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения от Исполнителя Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения, указанного в п.4.1.3. Договора, подписать, скрепить печатью и один экземпляр Акта вернуть Исполнителю. В случае невозвращения Акта в указанный настоящим пунктом срок либо возвращения неоформленного Акта Заявителем Исполнителю (при отсутствии предоставленных Заявителем в письменном виде мотивированных возражений), услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки, а последующие претензии Заявителя по указанным вопросам не принимаются.

4.3.7. В срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты подключения Объекта направить уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии, обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Заявителем условий подключения. К указанному уведомлению должны быть приложены документы о предоставлении гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

4.3.8. Направить Исполнителю письменное заявление о продлении срока действия условий подключения не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания срока их действия.

При пропуске Заявителем срока, предусмотренного настоящим пунктом, Заявитель обязан вновь обратиться к Исполнителю для получения новых Условий подключения.

4.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя для проверки подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на обводах.

4.3.10. До подписания Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя получить и предъявить Исполнителю разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, выданное федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

4.3.11. При отказе от исполнения Договора, неисполнения обязательств, предусмотренных Договором, в установленные сроки, возместить фактические расходы и понесенные убытки Исполнителем в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Исполнителя требования о возмещении расходов и понесенных убытков.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получить по предварительному запросу за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты подключения Объекта информацию о выполнении мероприятий, указанных в п.2.2. Договора.

5. Особые условия.

5.1. В случаях смены правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, передачи функций застройщика/заявителя Объекта, изъятия или продажи Объекта, банкротства Заявителя:

5.1.1. Заявитель уведомляет нового правообладателя (нового Заявителя) и Исполнителя о необходимости заключения дополнительного соглашения к Договору о соответствующей замене стороны по Договору.

5.1.2. Обязательства, исполненные первоначальным Заявителем до момента его выхода из правоотношений по Договору, в том числе по оплате цены Договора, считаются исполненными надлежащей (новой) Стороной. Внесенная плата по Договору не подлежит возврату первоначальному Заявителю и взиманию в данной сумме с нового Заявителя. Взаимоотношения между первоначальным Заявителем и новым Заявителем, связанные с вышеуказанной заменой Стороны в обязательстве, в том числе по возмещению новым Заявителем первоначальному Заявителю расходов по исполнению Договора и какие-либо иные финансовые вопросы, регулируются отдельными соглашениями, заключаемыми между ними. С момента выхода из правоотношений по Договору первоначального Заявителя Исполнитель и первоначальный Заявитель не имеют друг перед другом каких-либо обязательств, вытекающих из Договора, либо из исполненных по Договору обязательств, в том числе по возврату ранее перечисленных денежных средств.

5.2. Теплоснабжение Объекта производится в рамках соответствующего отдельно заключенного договора с Исполнителем. До начала подачи ресурса на теплоснабжение Объекта Заявитель должен:

5.2.1. Заключить с Исполнителем договор о снабжении соответствующим видом ресурса, получение которого обеспечивается в результате подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2.2. Предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

6. Ответственность Сторон по Договору.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Взыскание неустойки (штрафов, пеней, процентов), предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства.

6.5. Взыскание неустойки (штрафов, пеней, процентов), предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, к которым Стороны относят стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, а так же акты и действия органов государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, другие не зависящие от воли сторон Договора обстоятельства (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана в течении 5 (пяти) дней письменно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены надлежаще на то уполномоченными органами или организациями. Если эта сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме с изложением своих требований, подписанную уполномоченным представителем Стороны.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие требования заинтересованной Стороны (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.7.4. Договора, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд города Севастополя в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Срок действия, основания изменения и расторжения Договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует в течение срока действия Условий подключения, а в части исполнения обязательств по Договору – до полного исполнения обязательств.

8.2. Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств, возникших из Договора на протяжении срока его действия, не освобождает Стороны от необходимости надлежащего их исполнения и от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

8.3. После подписания Договора все предшествующие договоренности по нему, переписка, предшествующие соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, связаны с Договором, теряют юридическую силу.

8.4. Изменения и дополнения, дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, в случае если они изложены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Расторжение Договора допускается по решению суда, по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. При одностороннем расторжении Договора Заявителем после получения от Исполнителя Акта, указанного в п.4.1.3. Договора, о готовности нагрузки, предусмотренной Договором для теплоснабжения Объекта, обязательства Исполнителя по предоставлению Объекту соответствующей нагрузки и Договор со стороны Исполнителя являются исполненными, сумма оплаты, произведенная до момента расторжения Договора, Заявителю не возвращается.

8.7. Заявитель имеет право при соблюдении условий оплаты в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

8.8. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

9. Заключительные положения.

9.1. Стороны подтверждают наличие необходимого объема правосубъектности для заключения договоров подобного рода, включая наличие достаточных полномочий представителей Сторон.

9.2. Если документ, направленный одной из Сторон по адресу регистрации (согласно сведений, содержащихся в Едином Государственном реестре юридических лиц) для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, такой документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или его отказе от получения документа. Если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно, такой документ считается полученным второй Стороной в день получения первой Стороной возвращенного документа.

9.3. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских счетов или других реквизитов Стороны уведомляют друг друга об этом в течение 3 (трех) рабочих дней.

9.4. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами, курьерской или почтовой доставкой.

9.5. Документы, переданные по факсимильной связи и электронной почте, имеют юридическую силу, но не освобождают Стороны от последующего представления друг другу оригиналов данных документов.

9.6. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

9.7. Информация об Объекте:

9.7.1. Кадастровый номер земельного участка: _____.

9.7.2. Правовые основания владения и (или) пользования:

– объектом: _____;

– земельным участком: _____.

9.8. Источник тепловой энергии: _____.

9.9. Местоположение точек подключения: в соответствии с Условиями подключения.

9.10. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.11. Договор, а также документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными документами, и сведения, содержащиеся в них, не подлежат разглашению и использованию Сторонами в каких бы то ни было неразрешенных целях, кроме случаев направления такой информации по информационным запросам компетентных органов. Сторона, предоставившая такую информацию обязана сообщить об этом второй Стороне в течение 2 (двух) дней с момента получения такого запроса.

9.12. Все правоотношения, возникающие в связи с исполнением условий Договора и не урегулированные им, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.13. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

9.13.1. Приложение №1 – «Условия подключения к сетям теплоснабжения».

9.13.2. Приложение №2 – «Расчет платы за подключение/Копия приказа в случае установления индивидуального тарифа на подключение».

9.13.3. Приложение №3 – «Форма Акта о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения».

9.13.4. Приложение №4 – «Форма Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».

9.13.5. Приложение №5 – «Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения».

10. Реквизиты и подписи сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
(заполняются индивидуально)

Срок действия: в течение срока действия Договора.

Заявитель: _____.

Адрес Заявителя: _____.

1. Объект: _____.

1.1. Адрес: _____.

1.2. Вид работ: _____.

1.3. Тепловая нагрузка, Гкал/час:

1.3.1. Существующая тепловая нагрузка: _____ Гкал/час.

1.3.2. Подключаемая тепловая нагрузка: _____ Гкал/час.

Всего по объекту	Тепловая нагрузка по видам теплоснабжения, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Прочая	ГВС	
				Средне- часовая	Макси- мальная
Вновь присоединяемая					

*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения определяются проектной документацией.

2. Источник теплоснабжения объекта: _____.

3. Планируемая система теплоснабжения: _____.

4. Метод регулирования отпуска тепловой энергии: _____.

5. Местоположение точек/точки подключения (указано в прилагаемой схеме):
_____.

5.1. Способ прокладки трубопровода: _____.

5.2. В соответствии с п.9.1 СП 124.13330.2012. (свод правил. Тепловые сети) Исполнитель обеспечивает подземную прокладку тепловой сети. *Далее разъяснения по наземной прокладке в соответствии с действующим законодательством в соответствии с подключаемым объектом.*

6. Параметры теплоносителя в точке присоединения:

Назначение системы по видам теплоснабжения	Теплоноситель	Расчетное давление в трубопроводе, кгс/см ²		Максимальная расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, °С	
		Подающий	Обратный	Подающий	Обратный
	вода				

*Примечание: минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения определяются проектной документацией.

7. Требования к проектной и рабочей документации системы теплоснабжения подключаемого объекта:

7.1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП, СНиП, ПТЭТЭ и т.п.), в специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организацией (СРО).

7.2. Проектом предусмотреть пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

7.3. Проект узлов учета тепловой энергии разработать в соответствии с п.39 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034) с учетом требований технических условий, изложенных в п.8.

7.4. При разработке проекта теплоснабжения, в дополнение к п.7.1., предусмотреть:

7.4.1. *Указываются требования подключения системы теплоснабжения к тепловой сети.*

7.4.2. С целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения внутренних систем теплоснабжения подключаемого объекта, а также для улучшения эксплуатационных характеристик ИТП, рекомендуется при расчете теплообменных аппаратов предусмотреть запас поверхности нагрева не менее 15% и запас по расчетной мощности 10% (при необходимости).

7.4.3. На трубопроводах тепловых сетей в качестве запорной арматуры использовать стальные шаровые краны фланцевого исполнения. В точке подключения к трубопроводам тепловой сети предусмотреть установку стальных шаровых кранов или поворотных затворов с фланцевым исполнением.

7.4.4. При применении в системах теплоснабжения объекта трубопроводов из полимерных материалов, параметры теплоносителя в системах не должны превышать 90°C и 1,0МПа, а также допустимых значений для установленного класса эксплуатации труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013, или рабочего давления и температурных режимов, указанных в документации предприятий-изготовителей.

7.4.5. При проектировании внутривозвратных тепловых сетей применять стальные предизолированные трубы в пенополиминеральной изоляции (ППМИ). Применение полимерных труб не допускается.

7.4.6. Прокладку внутривозвратных тепловых сетей осуществлять подземным способом в непроходных каналах. Укладка трубопроводов в канале на песчаную постель с последующей засыпкой канала песком (запесочивание) не допускается. При условии обоснования (в случае невозможности подземной прокладки) допускается надземный способ прокладки трубопроводов, если данное решение не противоречит требованиям действующей нормативной документации.

7.4.7. Установку на каждом вводе тепловых сетей подключаемого объекта коммерческих приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, оснащенных необходимыми средствами измерений.

8. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии.

8.1. Максимальная тепловая нагрузка и расчетный расход теплоносителя систем теплоснабжения объекта:

Наименование системы теплоснабжения	Тепловая нагрузка системы теплоснабжения, Гкал/ч	Расчетный расход теплоносителя системы теплоснабжения, т/ч
Система		
Общая:		

*Примечание: расход теплоносителя распределить в соответствии с нагрузками на каждом вводе тепловых сетей (указывается при нескольких точках подключения).

8.2. Узел учета оборудовать счетчиками тепловой энергии с приборами на подающем и обратном трубопроводах:

- расходомерами;
- средствами измерения температуры;
- средствами измерения давления.

8.3. Обеспечить возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета ГУПС «Севтеплоэнерго».

8.4. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета, рекомендуется устанавливать приборы с электромагнитными расходомерами (производства ГК «Взлет» (г. Санкт-Петербург), ЗАО «Термотроник» (г. Санкт-Петербург) и их аналоги), внесенные в Государственный реестр средств измерений.

8.5. Устройство узла учета выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

8.6. Узел учета оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на Объекте.

9. При разработке проектной документации (стадия П), до прохождения экспертизы, Заявителю необходимо предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» документацию по теплоснабжению объекта с целью проверки принятых технических решений на соответствие настоящим условиям подключения. Объем документации определяется индивидуально для объекта, но в обязательном порядке должен содержать подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4) и подраздел «Технологические решения» (ИОС7) в том случае, если данный подраздел включает в себя технологические решения ИТП.

10. До начала строительства Заявитель предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» комплект рабочей документации по теплоснабжению объекта с целью проверки принятых технических решений на соответствие с настоящими условиями подключения. Объем рабочей документации определяется индивидуально для объекта, но в обязательном порядке должен содержать раздел ТМ/ИТП (тепломеханические решения индивидуального теплового пункта), раздел ТС (тепломеханические решения тепловых сетей), раздел АК/АТМ (автоматизация ИТП), раздел УУТЭ (узел учета тепловой энергии, если данный раздел не является частью раздела ТМ/ИТП). Заявитель обязуется предоставить в ГУПС «Севтеплоэнерго» один экземпляр положительного заключения экспертизы (или заверенную копию).

11. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУПС «Севтеплоэнерго».

12. До подачи тепловой энергии Заявитель предъявляет внутримплощадочные сети, внутренние устройства и сооружения объекта, созданные для подключения к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией (тел. 41-79-78 доб. ЭНР), а также приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя для осмотра и допуска к эксплуатации представителям ГУПС «Севтеплоэнерго» (тел. 48-66-24).

13. Границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей и сооружений формируются после выполнения Заявителем условий подключения и сдачи в ГУПС «Севтеплоэнерго» исполнительной документации на тепловые сети и сооружения объекта.

14. После осуществления присоединения ГУПС «Севтеплоэнерго» и Заявитель подписывают Акт о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

15. Срок подачи заявки на продление срока действия условий подключения – не позднее 15 дней, предшествующих дате завершения срока действия настоящих условий.

Приложение №1 – «Схема местоположения предполагаемых точек/точки подключения Объекта».

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**Схема местоположения предполагаемых точек/точки подключения
объекта _____**



*- при изменении _____схема местоположения предполагаемых точек подключения может быть изменена (*указывается при необходимости*).

Приложение №2 к Договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____ / ____ -ПД от _____ 20____

Расчет платы за подключение

Объект:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя от _____ № _____ руб.		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб.) /не в индивидуальном порядке/, с учетом НДС 20%, руб.
	без учета НДС	с учетом НДС 20%	

Итого к оплате: _____ руб. (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС (20%) - _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

Настоящий расчет является неотъемлемой частью Договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ / ____ -ПД от _____ 20____

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА

Акт

о наличии необходимой для Объекта тепловой нагрузки в точке подключения

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

от _____ № _____

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие г.Севастополя «Севтеплоэнерго»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в
дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, в соответствии с условиями
договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ / ____ -ПД от _____ 20__
(далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект Заявителя, подключаемый в соответствии с Договором к системе коммунальной инфраструктуры – системе теплоснабжения, (далее – «Объект»):

Объект капитального строительства:	
На земельном участке по адресу:	
Подключаемая тепловая нагрузка:	

2. В соответствии с Договором Исполнителем осуществлены мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта и обеспечено наличие тепловой нагрузки _____ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта Заявителя, в точке подключения, указанной в п._____. Договора:
_____.

3. Обязательства Исполнителя по Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными, а тепловая нагрузка _____ Гкал/час предоставленной Заявителю в соответствии с условиями Договора.

4. Фактическая подача ресурсов производится после (и при условии) выполнения Заявителем в полном объеме: условий подключения; обеспечения готовности Объекта к приему тепловой энергии; условий подачи ресурсов.

5. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

КОНЕЦ ФОРМЫ

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

_____ / _____ /
М.П.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

_____ / _____ /
М.П.

ФОРМА

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации), действующего на основании _____, (устава, доверенности, иных документов) с одной стороны, и _____ (полное наименование Заявителя - юридического лица; ф.и.о. Заявителя - физического лица), именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____ (ф.и.о. лица - представителя Заявителя), действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный _____ (указывается адрес).

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ / _____ -ПД от _____ 20____ Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ м;
способ прокладки трубопровода _____
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения: _____
эlevator N _____, диаметр _____;
подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____;
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м.	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	прочие	Всего

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____/

_____/_____/

Дата подписания "___" _____ 20__ г.

КОНЕЦ ФОРМЫ

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Приложение №5 к Договору
о подключении к системе теплоснабжения
№ _____ / ____ -ПД от _____ 20____

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

г.Севастополь

« ____ » _____ 20 ____ года

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____,
действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; ф.и.о. Заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные Договором о подключении объекта к системе теплоснабжения № _____ / ____ -ПД от _____ 20____ (далее - Договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и Условиями подключения № _____ / ____ -ПД от _____ 20____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

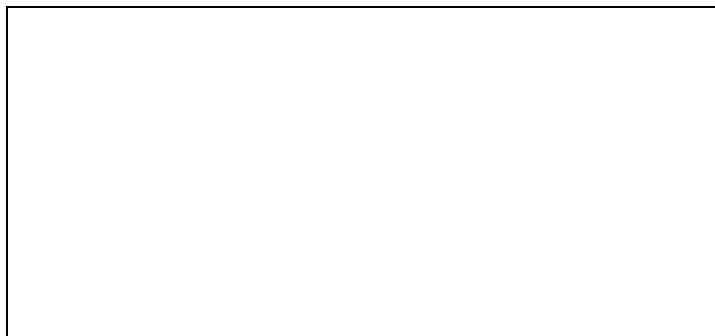
_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

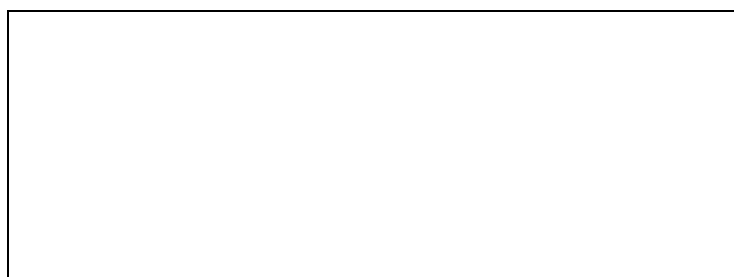


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению тепловой нагрузки согласно Приложению №2 к Договору:

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/час	Размер платы за подключение, установленный приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя от _____ № _____ руб.		Итого размер платы за подключение (нагрузка*размер платы = руб. / не в индивидуальном порядке), с учетом НДС 20%, руб.
	без учета НДС	с учетом НДС 20%	

11. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

12. Прочие сведения

13. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах (2 экземпляра - Исполнителю, 1 экземпляр-Заявителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____/

_____/_____/

КОНЕЦ ФОРМЫ

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
ГУПС «Севтеплоэнерго»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.