**Подключение к системе теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго»: алгоритм действия**

Для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Правообладателю объекта необходимо обратиться в теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787 (далее – Правила).

Правообладатель объекта:

- направляет в теплоснабжающую организацию заявку о подключении к системе теплоснабжения;

- заключает договор с теплоснабжающей организацией о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

- разрабатывает проектную документацию специализированной организацией;

- согласовывает проектную документацию в теплоснабжающей организации;

- обеспечивает выполнение работ в соответствии с проектной документацией;

- предъявляет выполненные работы представителям теплоснабжающей организации с обязательным составлением акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Подключение к системе теплоснабжения завершается составлением акта о подключении к системе теплоснабжения.

Заявка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами, должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя;

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения необходимо приложить следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя).

Правообладатели земельных участков, вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с запросом о предоставлении технических условий.

В запросе на выдачу технических условий подключения к сетям теплоснабжения указываются следующие сведения:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информация о разрешенном использовании земельного участка;

д) информация о планируемой тепловой нагрузке либо предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) объекта.

К запросу на выдачу технических условий на подключение к системе теплоснабжения необходимо приложить следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и земельный участок.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Копии должны быть заверены надлежащим образом, а именно проставляется надпись «Верно» или «Копия верна», личная подпись лица, заверившего копию, расшифровка подписи (инициалы и фамилия), дата заверения.

Заявку на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения, запрос на выдачу технических условий можно направить:

- почтовым отправлением в ГУПС «Севтеплоэнерго» по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, 2;

- в электронном виде на сайте ГУПС «Севтеплоэнерго» https://sevastopolteplo.ru/ с использованием «личного кабинета»;

- в электронном виде на адрес электронной почты ГУПС «Севтеплоэнерго» info@sevastopolteplo.ru/;

- в электронном виде через портал госуслуг;

- на бумажном носителе через МФЦ г. Севастополя;

- на бумажном носителе сдать лично по адресу: г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, 3, каб.5.

По вопросам технологического присоединения к системаи теплоснабжения можно обратиться по телефонам ГУПС «Севтеплоэнерго»:

8 800 777 00 19,

41-79-78 (меню автоответчика цифра 7),

41-79-78 доб.1237.

С информацией о заполнении бланков заявки на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения, запроса на выдачу технических условий, а также с перечнем необходимых документов можно ознакомиться на официальном сайте ГУПС «Севтеплоэнерго» https://sevastopolteplo.ru/.

Стоимость подключения ежегодно устанавливается приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя (в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки).

Нормативный срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.