



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

№ 439

от «29» 06 2018

**«Об утверждении  
Порядка формирования тарифов  
за предоставление доступа к инфраструктуре,  
утверждении тарифа»**

В целях определения порядка расчета тарифа за предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 №1284 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи», а также во исполнение пункта 38 указанного Постановления Правительства РФ,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с момента подписания настоящего приказа:
  - Порядок формирования тарифа за предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи (Приложение №1);
  - Тариф на предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи (Приложение №2);
2. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор

Р.А. Галимуллин

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ДОСТУПА К ИНФРАСТРУКТУРЕ ГУПС «СЕВТЕПЛОЭНЕРГО» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЗОВЫХ СТАНЦИЙ, А ТАКЖЕ  
АНТЕНН СОТОВОЙ СВЯЗИ И РАДИОРЕЛЕЙНОЙ СВЯЗИ

## Введение

Настоящий Порядок формирования тарифов на услуги предоставления доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе, базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 г. №1284 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи».

### 1. Назначение

1.1. Настоящий Порядок определяет:

-порядок формирования тарифов за предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи;

-порядок формирования платы за предоставление информации по запросу пользователя инфраструктуры.

### 2. Нормативные документы

В настоящем Порядке использованы ссылки на следующие документы:

2.1. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2014г. № 1284 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи» (далее - Правила № 1284).

### 3. Сокращения и определения

3.1. Понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют определениям, данным в Постановлении правительства РФ от 29.11.2014 №1284 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи». В настоящем порядке используются следующие определения:

"инфраструктура для размещения сетей электросвязи" (далее - инфраструктура) - специальные объекты инфраструктуры и (или) сопряженные объекты инфраструктуры;

"сопряженные объекты инфраструктуры" - объекты инфраструктуры, в том числе созданные для целей, не связанных с оказанием услуг электросвязи, которые могут использоваться для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и к которым относятся в том числе воздушные линии электропередачи, столбовые опоры, мосты, туннели, прочие дорожные сооружения и коллекторы;

"пользователь инфраструктуры" - лицо, заказывающее и (или) использующее доступ к инфраструктуре в целях размещения сетей

электросвязи и (или) их отдельных элементов на основании возмездного договора о предоставлении доступа к инфраструктуре (далее - договор) с владельцем инфраструктуры;

"технологическая возможность доступа к инфраструктуре" - обеспечение соответствия объекта инфраструктуры технологическим требованиям и нормам инфраструктуры при предоставлении доступа к этому объекту инфраструктуры, в том числе для осуществления основной деятельности владельца инфраструктуры;

"экономическая возможность доступа к инфраструктуре" - обеспечение возмещения экономически обоснованных затрат и необходимой прибыли владельца инфраструктуры, связанных с предоставлением доступа к инфраструктуре, за счет пользователя инфраструктуры.

#### 4. Общие положения

4.1. Настоящий Порядок предназначен для использования владельцем инфраструктуры при расчетах тарифов за предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе, базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи, а также при расчете платы за предоставление информации по запросу пользователя инфраструктуры.

4.2. Настоящий Порядок определяет основные положения по расчету размера экономически обоснованных затрат и необходимой прибыли ГУПС «Севтеплоэнерго», связанных с предоставлением доступа к инфраструктуре.

4.3. Тарифы на доступ к инфраструктуре в сопоставимых условиях устанавливаются владельцем инфраструктуры равными для всех пользователей инфраструктуры, заинтересованных в доступе к определенному виду объектов инфраструктуры или их части, на уровне, обеспечивающем компенсацию экономически обоснованных затрат и необходимой прибыли.

4.4. ГУПС «Севтеплоэнерго» вправе взимать плату за предоставление информации о наличии или отсутствии технической возможности доступа к инфраструктуре по запросу пользователя инфраструктуры только в случае выполнения работ по осмотру, измерению, обследованию объекта инфраструктуры, необходимых для предоставления информации. Плата за предоставление сопоставимой по объему и характеру информации устанавливается одинаковой для всех пользователей.

#### 5. Формирование тарифов за предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи

5.1. Методом установления тарифов за предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных

коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи, является метод экономически обоснованных расходов.

5.2. Экономически обоснованный размер тарифов на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи, рассчитывается исходя из необходимости компенсации ГУПС «Севтеплоэнерго» экономически обоснованных затрат, которые несет владелец на исполнение следующих обязанностей:

- обеспечение соответствия указанных в договоре объектов инфраструктуры установленным требованиям;

- информирование пользователей инфраструктуры об аварийных ситуациях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору;

- обеспечение на безвозмездной основе беспрепятственного доступа уполномоченного персонала пользователя инфраструктуры к указанной в договоре сети электросвязи, в том числе к ее отдельным элементам.

5.3. В состав экономически обоснованных затрат, связанных с предоставлением доступа к инфраструктуре, включаются следующие элементы: расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, затраты на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, расходы на сырье и материалы, топливо, затраты на коммунальные и эксплуатационные расходы, затраты на поддержание объектов инфраструктуры, амортизационные отчисления, прочие расходы, в том числе расходы на налоги и иные обязательные платежи и сборы, уплачиваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, прочие затраты, связанные с оплатой услуг сторонних организаций в соответствии с заключенными договорами; накладные расходы.

5.4. Тарифы на предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи, рассчитываются в рублях за один объект инфраструктуры ГУПС «Севтеплоэнерго» к которому предоставляется доступ.

5.5. Тарифы за предоставление доступа к инфраструктуре ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи, не дифференцируются.

## 6. Формирование платы за предоставление информации по запросу пользователя инфраструктуры

6.1. Предоставление информации по запросам пользователей инфраструктуры о наличии или отсутствии технической возможности доступа к инфраструктуре осуществляется без оплаты.

## 7. Заключительные положения

7.1. Порядок формирования тарифов на услуги предоставления доступа к инфраструктуре, а также сведения о размере платы за предоставление информации публикуется в порядке, предусмотренном Правилами недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи.

7.2. Владелец инфраструктуры не вправе обуславливать получение доступа к инфраструктуре получением иных платных услуг либо доступам к иным объектам, которые пользователь не заказывал.

7.3. Пользователь инфраструктуры обязан оплачивать ГУПС «Севтеплоэнерго» пользование инфраструктурой в сроки и в размерах, которые установлены договором.

Тариф на предоставление доступа к инфраструктуре  
ГУПС «Севтеплоэнерго» для размещения инженерных коммуникаций, в том  
числе базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи

№ п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Тариф, в руб. за ед. измерения в месяц без учета НДС
1	Услуги по предоставлению возможности размещения базовых станций, а также антенн сотовой связи и радиорелейной связи на теплоэнергетических объектах ГУПС «Севтеплоэнерго»	доступ к одному объекту инфраструктуры ГУПС «Севтеплоэнерго»	25 169,49

Начисление НДС осуществляется по ставке, закреплённой действующим законодательством Российской Федерации.

Действует с 25.06.2018

Тариф установлен на основании отчета об оценке ООО «Капитал-оценка» №739 «Определение рыночной стоимости ежемесячного размера платы за предоставление на возмездной основе возможности размещения базовых станций, а также антенн сотовой и радиорелейной связи на теплоэнергетических объектах» от 25.06.2018.