



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИКАЗ

№ 308

от «15» 05 2018г.

**«Об утверждении регламента
подготовки и выдачи технических условий
подключения к сетям теплоснабжения и ГВС»**

В целях координации деятельности структурных подразделений Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» (далее – ГУПС «Севтеплоэнерго») в сфере реализации процесса выдачи технических условий:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с момента издания настоящего приказа Регламент подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС (далее – регламент) (Приложение к настоящему приказу) в ГУПС «Севтеплоэнерго».
2. Ответственным структурным подразделениям ГУПС «Севтеплоэнерго» Управлению подключений, Управлению по развитию использовать регламент в процессе подготовки и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и ГВС.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по развитию и реализации государственных программ.

Приложение: Регламент подготовки и выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС.

Директор



Р.А. Галимуллин



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом директора

ГУПС «Севтеплоэнерго»

от 15.05.2018 № 308

**Регламент
подготовки и выдачи
ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГВС
в ГУПС «Севтеплоэнерго»**

г. Севастополь
2018

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
I.	Назначение и область применения	3
II.	Нормативные ссылки	3
III.	Используемые определения и сокращения	3
IV.	Порядок приема Запросов	4
V.	Порядок рассмотрения Запросов	4
VI.	Порядок определения и предоставления технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС	5
VII.	Заключительные положения	8
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
	Приложение 1 Запрос о предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС	10
	Приложение 2 Расписка в получении запроса о предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС	12
	Приложение 3 Бланк технических условий	14
	Приложение 4 Запрос о согласовании технических условий	17
	Приложение 5 Запрос о предоставлении информации	19
	Приложение 6 Письмо о подключении к сетям теплоснабжения	21

I. Назначение и область применения

1.1. Настоящий Регламент регулирует порядок действий сотрудников ГУПС «Севтеплоэнерго» в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и ГВС (далее – «технические условия»), включая порядок направления запроса о предоставлении технических условий, критерии определения возможности подключения, порядок определения и предоставления технических условий, а также информации о плате за подключение к тепловым сетям.

1.2. Подразделения, участвующие в процессе подготовки и выдачи технических условий:

- Управление по развитию;
- Специалист по связям с общественностью и СМИ;
- Управление информационных технологий.

II. Нормативные ссылки

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Федеральный закон №190-ФЗ от 27.06.2010 «О теплоснабжении».
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
4. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
5. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом №197 от 17.08.1992 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.
6. Федеральный закон №59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

III. Используемые определения и сокращения

Запрос – запрос на предоставление технических условий или информации о плате за подключение к системе теплоснабжения и ГВС.

Заявитель – правообладатель земельного участка (объекта капитального строительства), орган государственной власти либо орган местного самоуправления, направивший запрос на предоставление технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Основной абонент – владеющий на праве собственности или ином законном основании существующими сетями, являющийся потребителем Предприятия.

Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и/или объектами по производству ресурса – теплоснабжения и/или горячей воды.

ООиКТ – отдел организации и контроля техприсоединений, структурное подразделение Предприятия.

РТС – отдел по расчётам тепловых сетей, структурное подразделение Предприятия.

Предприятие – государственное унитарное предприятие Севастополя «Севтеплоэнерго» (ГУПС «Севтеплоэнерго»).

ГВС – горячее водоснабжение.

Объект – строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный объект капитального строительства, присоединяемый к сетям инженерно-технического обеспечения.

ТУ – технические условия.

IV. Порядок приема Запросов

4.1. Все Запросы, касающиеся подготовки и выдачи ТУ, принимаются на Предприятии и подлежат регистрации как входящие документы. Не прошедшие регистрацию Запросы в работу не принимаются.

4.2. При получении Запросы, не позднее дня их получения, направляются в Управление подключений, в соответствии с действующей организацией передачи корреспонденции.

Принятые и рассмотренные начальником Управления подключений Запросы направляются в работу и исполнение в отдел ООиКТ в день поступления на рассмотрение.

4.3. При распределении корреспонденции специалисту отдела ООиКТ следует учесть, что обращения, содержащие следующие признаки, должны быть зарегистрированы как Запрос:

- «получение технических условий на подключение к сетям (или системе) теплоснабжения и ГВС»;

- «выдать технические условия на подключение к сетям (или системе) теплоснабжения и ГВС»;

- «получить технические условия подключения на подключение к сетям (или системе) теплоснабжения и ГВС»;

- «предоставить информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и ГВС».

4.4. Полученные Запросы со всеми прилагаемыми к ним документами передаются в отдел ООиКТ на бумажном носителе. Специалисты отдела ООиКТ сканируют документы и сохраняют в электронном виде.

4.5. Контроль срока исполнения Запросов обеспечивается руководителями отдела ООиКТ, Управления подключений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

V. Порядок рассмотрения Запросов

5.1. Специалисты отдела ООиКТ в течение 2 рабочих дней с даты получения Запроса Заявителя о предоставлении ТУ или информации о плате за подключение Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляют проверку соответствия данного Запроса требованиям законодательства.

5.2. Запрос должен соответствовать форме (Приложение 1) к настоящему Регламенту и должен содержать следующую информацию:

- наименование лица, направившего Запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство Объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый Сбъект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) Объекта (форма запроса Приложение 5), соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии соответствующей информации);
- планируемая величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

К Запросу должны быть приложены следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (и (или) на объект капитального строительства) (для правообладателя земельного участка), а также

для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе);

- заверенные копии документов, подтверждающего полномочия лица, подписывающего Запрос (доверенность, приказ, протокол (решение) общего собрания участников (акционеров) о назначении на должность единоличного исполнительного органа (генерального директора, директора, руководителя);

для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

для физических лиц:

- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- фамилия, имя, отчество, ИНН;
- копии правоустанавливающих документов на объект.

5.3. В случае отсутствия в Запросе требуемой информации и/или необходимых документов, специалисты отдела ООиКТ в срок не позднее 6 рабочих дней с даты получения Запроса направляют Заявителю уведомление (исходящее письмо) о необходимости представления недостающих документов и/или информации. Письмо регистрируется в соответствии с Регламентом по работе с обращениями потребителей, утвержденным на Предприятии приказом от 03.07.2015 №299/п и направляется Заявителю почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением), либо посредством электронной почты, либо указанным в Запросе способом.

VI. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к сетям теплоснабжения

6.1. Специалисты отдела ООиКТ определяют наличие технической возможности подключения исходя из того, что такая возможность существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;
- при наличии в инвестиционной программе Предприятия мероприятий по снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения и (или) при наличии возможности включить мероприятия по снятию технических ограничений в инвестиционную программу Предприятия Схему теплоснабжения в течение 1 года с даты утверждения ТУ.

Управление по развитию представляет в отдел ООиКТ информацию об актуальных данных Схемы теплоснабжения в течение 3 дней с даты ее актуализации.

Управление по развитию представляет в отдел ООиКТ информацию об актуальных данных Инвестиционной программы в течение 3 дней с даты ее утверждения (внесения изменений).

6.2. Для определения возможности подключения Объекта Заявителя специалисты отдела ООиКТ направляют запрос в отдел РТС на предоставление информации:

- о возможных источниках тепловой энергии в радиусе эффективного теплоснабжения на основании анализа схемы тепловых сетей;
- о наличии резерва мощности источников теплоснабжения, расположенных в радиусе эффективного действия на основании баланса тепловых нагрузок от источника Предприятия;
- о наличии резерва пропускной способности тепловой сети, с учетом вновь присоединяемого Объекта.

6.3. Если на момент определения возможности обеспечения источников теплоснабжения необходимыми ресурсами отсутствует полный объем информации в части обеспечения ресурсами специалист отдела ООиКТ направляет в организации, обеспечивающие поставку необходимых ресурсов, запрос о наличии резервов, пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса (Приложение №4). Информация о наличии возможного источника теплоснабжения проверяется в схеме теплоснабжения города Севастополя.

Допускается электронный документооборот с организациями, обеспечивающие поставку необходимых ресурсов.

6.4. В целях определения наличия резерва пропускной способности тепловой сети специалисты отдела ООиКТ оформляют служебную записку о предоставлении расчета пропускной способности тепловой сети и направляют по электронной почте начальнику отдела РТС или лицу, его замещающему в день получения Запроса.

Специалисты отдела РТС выполняют расчет, и результаты расчета в виде справки направляют в отдел ООиКТ в срок не позднее второго рабочего дня с даты получения заявки.

6.5. При наличии на момент обращения Заявителя технической возможности подключения Объекта (либо ее создание предусмотрено инвестиционной программой) специалисты отдела ООиКТ в течение 12 рабочих дней (но не позднее 12ч.00мин. четырнадцатого дня) с даты получения Заявки оформляют ТУ подключения в соответствии с Приложением 3 к настоящему Регламенту.

Срок согласования, подписания, утверждения ТУ не должен превышать 2-х рабочих дней с даты подготовки технических условий. Отправка ТУ осуществляется на 14 рабочий день, но не позднее 12ч.00мин. четырнадцатого дня с даты получения Заявки.

При выдаче ТУ специалист отдела ООиКТ обеспечивает получение от Заявителя отметок в получении. В случае, невозможности выдать ТУ лично Заявителю (его представителю) специалист отдела ООиКТ направляет их в адрес Заявителя, указанный в Запросе, с сопроводительным письмом не позднее 14 рабочих дня с даты регистрации Запроса.

ТУ оформляются в двух идентичных экземплярах, один из которых с визами согласующих остается на хранении в отделе ООиКТ.

6.6. ТУ должны содержать информацию:

- о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе, и в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия ТУ;
- данные о тарифе на подключение, действующем на момент выдачи ТУ, дату окончания срока действия тарифа, дату повторного обращения за информацией о плате за подключение.

ТУ согласовываются специалистом отдела ООиКТ, готовившим проект ТУ, начальником отдела ООиКТ, начальником отдела РТС, начальником Управления подключений. Визы согласующих ТУ располагаются на оборотной стороне бланка документа.

ТУ подписываются директором по развитию и реализации государственных программ либо лицом, его замещающим.

Специалисты отдела ООиКТ обеспечивают согласование, подписание, утверждение ТУ в срок, не превышающий общий срок подготовки ТУ.

6.7. В случае если подключение Объекта к сетям, эксплуатируемым Предприятием, возможно только через существующие тепловые сети Основного абонента, оформленные, со стороны Предприятия ТУ согласовываются с Основным абонентом. Согласованные с Основным абонентом ТУ Предприятия передает Заявитель. В период согласования в адрес Заявителя направляется уведомительное письмо. При отсутствии такого согласования данные ТУ являются недействительными.

6.8. При необходимости согласования, возможности подключения Объекта Заявителя, со Смежными организациями специалисты отдела ООиКТ оформляют проект ТУ на подключение, направляют в течение 5 рабочих дней с даты получения его на согласование Смежной организации с сопроводительным письмом нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением. Смежная организация в течение 5 рабочих дней с даты обращения Предприятия должна согласовать данные ТУ либо предоставить письменный мотивированный отказ.

В случае неполучения в установленные сроки согласования ТУ, а также получения отказа в согласовании ТУ специалисты отдела ООиКТ выдают Заявителю отказ в предоставлении ТУ (Приложение 6). Отказ в предоставлении ТУ согласовывается и подписывается по правилам согласования и подписания ТУ.

6.9. Основаниями для отказа в выдаче ТУ являются технические ограничения в виде отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса и (или) отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе Предприятия.

6.10. Информация о плате за подключение Объекта к тепловым сетям Предприятия направляется Заявителю при наличии утвержденной для Предприятия в установленном порядке инвестиционной программы и соответствующей платы за подключение.

Информация о плате за подключение Объекта к тепловым сетям согласовывается специалистами отдела ООиКТ, готовившим ее проект, начальником отдела ООиКТ, начальником Управления подключений, подписывается директором по развитию и реализации государственных программ либо лицом, его замещающим.

Информация о плате за подключение Объекта к тепловым сетям выдается Заявителю по правилам выдачи ТУ.

6.13. Срок действия ТУ, исчисляется с даты их выдачи и составляет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены Предприятием, выдавшим ТУ.

6.14. Плата за выдачу технических условий не взимается.

6.15. Обязательства Предприятия по обеспечению подключения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении Объекта к системе теплоснабжения и ГВС.

6.16. В случае обращения Заявителем на получение ТУ без увеличения нагрузки, специалисты отдела ООиКТ проверяют сведения о наличии заключенного договора теплоснабжения, существующих нагрузках, установленных в договоре теплоснабжения.

6.17. При смене правообладателя земельного участка (объекта капитального строительства), которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив Предприятие.

6.18. При изменении тепловой нагрузки, указанной в ТУ, по инициативе Заявителя, специалист отдела ООиКТ в срок не более чем 14 рабочих дней с даты регистрации Запроса:

- определяет и выдает новые ТУ в соответствии с настоящим Регламентом (при увеличении тепловой нагрузки);

- подготавливает и выдает письмо о внесении изменений в ТУ (при уменьшении тепловой нагрузки).

6.19. Информация о подключении объекта к системе теплоснабжения на основании договора, заключаемого между Заявителем (правообладателем земельного участка /объекта капитального строительства) и Предприятием указывается в технических условиях.

VII. Заключительные положения

7.1. Вся информация о выдаче ТУ включая, но, не ограничиваясь данными о Запросах, выданных ТУ, входящая и исходящая корреспонденция, регистрируется и принимается в исполнение лицами, ответственными за принятие документов от Заявителей, за подготовку и выдачу ТУ с обязательным приложением сканированных документов и указанием сроков проведения мероприятий.

7.2. Ответственные лица, закрепляемые в процессах, предусмотренных настоящим регламентом:

- Управление подключений – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

- Отдел организации и контроля техприсоединений – начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

- Управление по развитию – начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

- Отдел РТС - начальник отдела, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

- Управление информационных технологий - начальник управления, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель;

- Пресс-служба – начальник пресс-службы, в его отсутствие лицо, его замещающее либо вышестоящий руководитель.

7.3. Ответственные лица за нарушение регламентированных процессов несут

ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными актами Предприятия.

7.4. Размещение актуальной информации для Заявителя, касающейся получения ТУ подключения к системе теплоснабжения и информации о плате за подключение к системе теплоснабжения, на сайте Предприятия организует Специалист по связям с общественностью и СМИ на основании заявки отдела ООиКТ или Управления подключений не позднее 2-х рабочих дней с даты получения заявки.

7.5. Размещение актуальной информации для Заявителя, касающейся получения ТУ подключения к системе теплоснабжения и информации о плате за подключение к системе теплоснабжения, на информационных стендах в отделе ООиКТ организует начальник отдела.

Приложение 1
к Регламенту подготовки и выдачи технических условий

Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»
Р.А. Галимуллин

**ЗАПРОС
о предоставлении технических условий подключения
к сетям теплоснабжения и ГВС**

Прошу Вас подготовить и выдать технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения и/или ГВС) ГУПС «Севтеплоэнерго» строящегося/реконструируемого объекта капитального строительства: _____
по адресу: _____.

Информация об организации (Заявителе):

1)

Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), ИНН

Должность руководителя, Ф.И.О. полностью (для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность)

2)

(Местонахождение (место жительства))

3)

(Почтовый адрес и иные способы обмена информацией: телефоны, факс, адрес электронной почты)

4) $Q_{\text{общ}} =$ $Q_{\text{отопл}} =$ $Q_{\text{вент}} =$ $Q_{\text{ГВС}} =$

(Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, Гкал/час с разделением по видам потребления)

5)

(Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок))

6)

(Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком)

7)

(Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта)

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) и/или объект капитального строительства;

2. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) Объекта;

Дополнительно:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе,;

- заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего Запрос (доверенность, протокол (решение) общего собрания участников (акционеров) о назначении на должность единоличного исполнительного органа (генерального директора, директора).

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Для физических лиц:

- копия документа, подтверждающего личность;

- копия свидетельства ИНН.

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, инициалы)

**Расписка от _____
в получении запроса о предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения и ГВС**

Заявитель:

Объект:

№п/п	Вид предоставляемого документа	Наличие	Отсутствие
1.	Запрос правообладателя земельного участка (собственника Объекта) <i>Выполняется по установленной форме на бланке ГУПС «Севтеплоэнерго» с указанием следующих сведений (в соответствии с требованиями п. 8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83):</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.	Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.	Информация о разрешенном использовании земельного участка	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4.	Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5.	Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки с разделением по видам потребления	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6.	Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Документы, прилагаемые к запросу в соответствии с требованиями п. 8 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.	Копии документов на заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.	Копия правоустанавливающих документов на земельный участок или объект	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3.	Доверенность, выданная заказчиком на лицо, предоставляющее запрос и документы к нему	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	--	--------------------------	--------------------------

Определение и предоставление технических условий осуществляется в течение 14 рабочих дней с даты предоставления в полном объеме вышеуказанной информации и документов.

_____ Заявитель, Ф.И.О.	_____ подпись	_____ контактный телефон
_____ Ф.И.О., должность сотрудника, принявшего документы	_____ подпись	_____ дата выдачи расписки



ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 54-26-37 факс +7 (8692) 54-59-64
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793 и КПП 920401001

№ _____
на № _____

Заявитель
Адрес Заявителя

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГВС
№ _____ от _____ 201_ г.**

Настоящие технические условия выданы по запросу _____

1. Объект (земельный участок): _____

1.1. Адрес (место расположения): _____

1.2. Вид работ: _____

1.3. Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/час:

Вновь присоединяемая	отопление	вентиляция	ГВС	ОБЩАЯ

2. Система теплоснабжения:

2.1. Источник теплоснабжения: _____

2.2. Возможная точка подключения объекта: _____

2.3. Предельная мощность существующих тепловых сетей (максимальная), Гкал/час:

в точке подключения Объекта на дату выдачи настоящих ТУ	отопление	вентиляция	ГВС	ОБЩАЯ

2.4. Температурный график с параметрами на отопление: _____

2.5. Учитывая график режима работы источника теплоснабжения, производство ГВС возможно только в отопительный период.

2.6. Прочие условия.

3. Срок действия технических условий:

3.1. Правообладателю земельного участка в течение 1 года требуется определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении Объекта к сетям теплоснабжения и ГВС. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, если правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Подключение Объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на условиях Договора о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор), заключаемого в

соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.1. Срок подключения для теплотребляющих установок определяется условиями заключаемого Договора. Нормативный срок подключения для теплотребляющих установок не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе ГУПС «Севтеплоэнерго», а так же в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

4.2. Плата за подключение определяется Договором. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования – Департаментом городского хозяйства горсда Севастополя. Плата за подключение взимается в размере, установленном приказом органа регулирования, действующим на дату заключения Договора. На дату выдачи настоящих ТУ действует приказ Департамента городского хозяйства г. Севастополя № 462-ОД от 14.12.2017. Дата окончания тарифа на подключение – 31.12.2018.

5. Получить технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

6. Особые условия: *(заполняется при необходимости)*

При прохождении теплотрассы по запрашиваемому земельному участку:

6.1. В границах земельного участка объекта расположена тепловая сеть. Проектирование и строительство следует выполнять с вызовом представителя ГУПС «Севтеплоэнерго» с соблюдением охранных зон тепловой сети.

При выдаче технических условий для подготовки проекта межевания территории дополнить (указать необходимое):

6.1. Проектом планировки и межевания Объекта рекомендуем предусмотреть границы формируемых земельных участков, предназначенных для строительства, переустройства, сохранения следующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (с координатами):

– Строительство тепловой сети от точки подключения до границы земельного участка Объекта (для МКД).

– Строительство тепловой сети от границы земельного участка Объекта до внутренних систем теплоснабжения Объекта (для прочих объектов).

– Переустройство (реконструкция) тепловой сети, расположенной на проектируемой территории, связанное с необходимостью выноса линейного объекта при строительстве Объекта.

– Сохранение транзитной тепловой сети, расположенной на проектируемой территории.

**Директор по развитию и реализации
государственных программ**

Условия получены, мною прочитаны, их требования понятны:

ВИЗЫ:

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Исполнитель: Специалист отдела ООиКТ			
Начальник отдела ООиКТ			
Начальник отдела РТС			
Начальник управления подключений			



СЕВТЕПЛОЭНЕРГО

ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 54-26-37 факс +7 (8692) 54-59-64
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793 и КПП 920401001

№ _____
на № _____

О согласовании технических условий

ЗАПРОС

В ГУПС «Севтеплоэнерго» обратилось _____
с целью получения технических условий на подключение к системе теплоснабжения
и/или ГВС по адресу: _____
на объекте _____
со следующими параметрами
нагрузка _____.

Подключение возможно к теплотрассам, эксплуатируемым
ГУПС «Севтеплоэнерго», расположенным _____.

ГУПС «Севтеплоэнерго» обязано подготовить и выдать технические условия
_____ в течение 14 дней с даты получения запроса.

Подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения
возможно при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу
необходимого объема ресурса и при наличии резерва мощности по производству
соответствующего ресурса.

В соответствии с п.14 Правил определения и предоставления технических условий
подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об
утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и
Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения» в целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей
инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема
ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса просим
согласовать технические условия, в связи с тем, что Ваша организация является
организацией, владеющей технологически связанными сетями инженерно-технического
обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса.

Технические условия необходимо согласовать в течение 5 рабочих дней с даты
обращения ГУПС «Севтеплоэнерго» либо представить письменный мотивированный отказ.
Мотивированный отказ должен содержать информацию о паспортной мощности источника,
о существующей подключенной нагрузке и иные расчеты, подтверждающие невозможность
согласования.

В случае неполучения ответа на настоящий запрос в установленный законом срок,
ГУПС «Севтеплоэнерго» оставляет за собой право на обращение в Управление

Федеральной антимонопольной службы по городу Севастополю с заявлением, указывающим на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

**Директор по развитию и реализации
государственных программ**

Исполнитель



ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 54-26-37 факс +7 (8692) 54-59-64
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net
www.sevastopolteplo.ru
ИНН 9204004793 и КПП 920401001

№ _____
на № _____

О предоставлении информации

ЗАПРОС о предоставлении технических условий подключения к сетям

Прошу Вас подготовить и выдать технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения _____ реконструируемого объекта капитального строительства: _____ по адресу: _____.

Информация об организации (Заявителе):

1) ГУПС «Севтеплоэнерго» (Юридический адрес: г.Севастополь, ул. Л. Павличенко, д.2, ИНН 9204004793)

2)

_____ (Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки)

3)

_____ (величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, в отношении которых заявитель намерен заключить договор)

4)

_____ (Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок))

5)

_____ (Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком)

6)

_____ (Правовые основания владения и (или) пользования объектом недвижимости)

7)

_____ (Информация о сроках реконструкции)

Приложения:

- заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе);
- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего запрос (доверенность, протокол (решение) общего собрания участников (акционеров) о

назначении на должность единоличного исполнительного органа (генерального директора, директора);

- правоустанавливающие документы на земельный участок и/или объект капитального строительства;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план расположения земельного участка;

- копия договора на получаемые ресурсы от сетей инженерно-технического обеспечения.

**Директор по развитию и реализации
государственных программ**

Исполнитель

Приложение 6
к Регламенту подготовки и выдачи технических условий



ГУПС «Севтеплоэнерго»
ул. Л. Павличенко, д.2, г. Севастополь, 299011
тел. +7 (8692) 54-26-37 факс +7 (8692) 54-59-64
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net
www.sevastopolteplo.ru
ИНН- 9204004793 и КПП 920401001

№ _____
на № _____

Об отказе в выдаче ТУ

Уважаемый _____!

В связи с отсутствием действующих систем теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго», а также согласования в подключении Объекта со стороны организации, ответственной за эксплуатацию и техническое состояние тепловой сети, прилегающей к _____ (адрес Объекта Заявителя) техническая возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует.

При наличии других законных оснований для отказа в выдаче технических условий – указать.

**Директор по развитию и реализации
государственных программ**

Исполнитель