

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № (из программы)

г. Севастополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице начальника Абонентской службы Щербины Алексея Николаевича, действующего по доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и

(полное наименование контрагента из программы

_____), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице (должность фамилия имя отчество в родительном падеже _____), действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.5 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для нужд отопления и вентиляции (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несёт обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные объемы) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Для видов потребления отопление и вентиляция в отопительный период количество часов работы системы в сутки – 24 часа, количество суток работы системы в неделю – 7 суток.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.6. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Узлы учёта, которые используются для

коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, в случае истечения срока службы основных приборов учёта (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узла учёта должны быть заменены в срок до 01.07.2015г.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3.

3.4. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора.

3.7. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

3.8. При наличии у Потребителя жилых помещений, а также нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, при отсутствии или выходе из строя прибора учёта потребления тепловой энергии, расчёт объёма потреблённой тепловой энергии производится по утверждённому нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению Гкал/на 1 кв.м. общей площади помещений в календарный месяц отопительного периода 0,0209 Гкал/м².

3.9. Акт поставки тепловой энергии передаётся потребителю в двух экземплярах (одновременно со счётом и счётом-фактурой). Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт поставки тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложении № 3 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потреблённый теплоноситель. Направлять в срок до 15 числа первого месяца, следующего за отчётным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки, подписанный со стороны Теплоснабжающей организации.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Договором и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа в соответствии с действующим законодательством РФ к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.6. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем Потребителя и переходный период до установления стационарного режима работы тепловой сети;
- при резких скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10°C и более в течение 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;
- похолодании, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчётной температуры для города Севастополя -11°C.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать информацию в соответствующие подразделения Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- о показаниях приборов узла учёта на момент выхода их из строя;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории пломб, установленных Теплоснабжающей организацией и Госповерителем, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.13. Ежеквартально, в течение 3-х рабочих дней с момента получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации. При наличии возражений по сумме начислений, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае немотивированного отказа Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность рассчитывается по данным Теплоснабжающей организации.

5.1.14. При отсутствии, на момент заключения настоящего Договора, сведений о тепловой нагрузке теплоснабжающих установок, подтвержденных проектной документацией, в срок до 1 октября 2015 года предоставить сведения о тепловой нагрузке теплоснабжающих установок, подтвержденных проектной или технической документацией.

5.1.15. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, и 4.2.6 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию (мощность) для категории потребителей «Прочие»:

- одноставочный тариф (вода) – (значение из программы) руб./Гкал (без НДС);

- одноставочный тариф (вода) для жилых помещений

с 01.01.2015г. – (значение из программы) руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2015г. – 1202,44 руб./Гкал (с НДС).

Цена теплоносителя – (значение из программы) руб./ (без НДС).

6.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.3. Расчет стоимости теплоносителя производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной Теплоснабжающей организацией.

6.4. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в журнале показаний и акте об отпуске тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя другого потребителя, учёт потребления тепловой энергии которого ведётся тем же узлом учёта, осуществляется пропорционально величинам нагрузок каждого из Потребителей, а при отсутствии нагрузки пропорционально занимаемой общей площади помещений каждого из Потребителей.

6.6. При отсутствии и/или выходе прибора (узла) из строя или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Договора.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.9. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок на отопление, вентиляцию, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Потребителем за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя, счёт-фактуру и акт поставки тепловой энергии.

7.3. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18 числа текущего месяца - в размере 35 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;
- до последнего числа текущего месяца - в размере 50 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;
- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного расчета, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

7.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Теплоснабжающей организации.

7.5. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.6. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия в платежных документах указанных выше данных Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению. Корректировка разnosки платежа производится только после письменного заявления Потребителя об отнесении денежных средств.

7.8. По соглашению Сторон расчёты по настоящему Договору могут осуществляться иным способом.

7.9. Один раз в квартал Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Потребитель несет ответственность за сохранение оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2 и 4.2.6 настоящего Договора.

8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.3 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31 декабря 2015 г. Условия Договора применяются к отношениям между Сторонами, возникшим с 01.01.2015г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Севастополя.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Государственное унитарное предприятие Севастополя «Севтеплоэнерго»

Адрес местонахождения: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, д.2

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ корреспондентский счет _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес _____

ИНН/КПП продавца _____

Потребитель:

Адрес местонахождения: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ Корреспондентский счет _____

КБК _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные объёмы теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения.
4. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 - Температурный график.
6. Приложение № 6 – Характеристики приборов учёта тепловой энергии
7. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности

сторон .

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:
(Полное наименование контрагента из программы)

Реестр точек поставки

№ п/п	Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Вид потребляемой услуги	Районное управление	Объект производства тепловой энергии Теплоснабжающей организации
1.	Наименование объекта расчёта из программы	Из программы	Из программы	Из программы

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Севастополь

«___» _____ 20__ г.

ГУП «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и (полное наименование контрагента из программы _____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и _____ (наименование организации-владельца сетей)

именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок тепловой сети от _____ до _____ к которой присоединено энергопринимающее устройство Потребителя принадлежит Владельцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Потребителю.

3. Владелец промежуточных тепловых сетей осуществляет эксплуатацию участка тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка тепловой сети, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Потребителю, связанное с нарушениями режимов на указанном участке тепловой сети.

5. Теплоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, тепловой сети указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

**Владелец
промежуточных сетей**

_____/_____/_____
подпись
фамилия
«___» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
подпись
фамилия
«___» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
подпись
фамилия
«___» _____ 20__ г.

Начальник ЭНР-

_____/_____/_____
подпись
фамилия

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № (из программы)

г. Севастополь

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице начальника Абонентской службы Щербины Алексея Николаевича, действующего по доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и

(полное наименование контрагента из программы

_____), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице (должность фамилия имя отчество в родительном падеже _____), действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.5 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для нужд отопления и вентиляции (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несёт обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные объемы) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Для видов потребления отопление и вентиляция в отопительный период количество часов работы системы в сутки – 24 часа, количество суток работы системы в неделю – 7 суток.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.6. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Узлы учёта, которые используются для

коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, в случае истечения срока службы основных приборов учёта (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узла учёта должны быть заменены в срок до 01.07.2015г.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3.

3.4. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора.

3.7. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

3.8. При наличии у Потребителя жилых помещений, а также нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, при отсутствии или выходе из строя прибора учёта потребления тепловой энергии, расчёт объёма потреблённой тепловой энергии производится по утверждённому нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению Гкал/на 1 кв.м. общей площади помещений в календарный месяц отопительного периода 0,0209 Гкал/м².

3.9. Акт поставки тепловой энергии передаётся потребителю в двух экземплярах (одновременно со счётом и счётом-фактурой). Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт поставки тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложении № 3 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потреблённый теплоноситель. Направлять в срок до 15 числа первого месяца, следующего за отчётным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки, подписанный со стороны Теплоснабжающей организации.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Договором и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа в соответствии с действующим законодательством РФ к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.6. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем Потребителя и переходный период до установления стационарного режима работы тепловой сети;
- при резких скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10°C и более в течение 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;
- похолодании, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчётной температуры для города Севастополя -11°C.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать информацию в соответствующие подразделения Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- о показаниях приборов узла учёта на момент выхода их из строя;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории пломб, установленных Теплоснабжающей организацией и Госповерителем, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.13. Ежеквартально, в течение 3-х рабочих дней с момента получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации. При наличии возражений по сумме начислений, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае немотивированного отказа Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность рассчитывается по данным Теплоснабжающей организации.

5.1.14. При отсутствии, на момент заключения настоящего Договора, сведений о тепловой нагрузке теплоснабжающих установок, подтвержденных проектной документацией, в срок до 1 октября 2015 года предоставить сведения о тепловой нагрузке теплоснабжающих установок, подтвержденных проектной или технической документацией.

5.1.15. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, и 4.2.6 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию (мощность) для категории потребителей «Бюджетные организации и учреждения»:

- одноставочный тариф (вода) – 2231,75 руб./Гкал (без НДС);

- одноставочный тариф (вода) для жилых помещений

с 01.01.2015г. – 1073,61 руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2015г. – 1202,44 руб./Гкал (с НДС).

Цена теплоносителя – _____ руб./ (без НДС).

6.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.3. Расчет стоимости теплоносителя производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной Теплоснабжающей организацией.

6.4. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в журнале показаний и акте об отпуске тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя другого потребителя, учёт потребления тепловой энергии которого ведётся тем же узлом учёта, осуществляется пропорционально величинам нагрузок каждого из Потребителей, а при отсутствии нагрузки пропорционально занимаемой общей площади помещений каждого из Потребителей.

6.6. При отсутствии и/или выходе прибора (узла) из строя или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Договора.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.9. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок на отопление, вентиляцию, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Потребителем за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя, счёт-фактуру и акт поставки тепловой энергии.

7.3. Стоимость настоящего Договора _____ руб. с учётом НДС, из них: за счёт бюджетных средств _____ руб., в пределах лимита финансирования 20__г., на оплату тепловой энергии, отпущенной в период действия Договора, и за счёт внебюджетных средств _____ руб.

В случае изменения объёма фактически потреблённой Потребителем тепловой энергии или лимита финансирования, стоимость Договора должна быть изменена Дополнительным соглашением, в котором будет оговорена сумма, подлежащая к оплате.

7.4. Плата за потреблённую в расчётном периоде тепловую энергию вносится Потребителем не позднее 20 числа месяца, следующего за расчётным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Теплоснабжающей организации.

7.5. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.6. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия в платежных документах указанных выше данных Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению. Корректировка разnosки платежа производится только после письменного заявления Потребителя об отнесении денежных средств.

7.8. Один раз в квартал Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2 и 4.2.6 настоящего Договора.

8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.3 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31 декабря 2015 г. Условия Договора применяются к отношениям между Сторонами, возникшим с 01.01.2015г.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Севастополя.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Государственное унитарное предприятие Севастополя «Севтеплоэнерго»

Адрес местонахождения: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, д.2

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ корреспондентский счет _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес _____

ИНН/КПП продавца _____

Потребитель:

Адрес местонахождения: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ Корреспондентский счет _____

КБК _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные объёмы теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Характеристики объектов потребления тепловой энергии.
4. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 - Температурный график.
6. Приложение № 6 – Характеристики приборов учёта тепловой энергии
7. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности

сторон .

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:
 (Полное наименование контрагента из программы)

Реестр точек поставки

№ п/п	Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Вид потребляемой услуги	Районное управление	Объект производства тепловой энергии Теплоснабжающей организации
1.	Наименование объекта расчёта из программы	Из программы	Из программы	Из программы

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
 подпись / фамилия
 м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
 подпись / фамилия
 м.п.

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

Должность	Ф.И.О.	Контактный телефон	Роль контактного лица
Начальник ЭНР-1	Звонарёв Валерий Николаевич	54-00-35	Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений
Начальник ЭНР-2	Вацилло Евгений Михайлович	44-15-35	
Начальник ЭНР-3	Степанов Сергей Виленинович	24-01-13	
Начальник ЭНР-4	Полянцев Иван Александрович	41-09-49	
Начальник ЭНР-5	Трач Василий Иванович	48-27-81	
Начальник ЭНР-6	Свиридов Владимир Николаевич	71-07-41	
Начальник отдела бухгалтерского учёта по расчётам за тепловую энергию	Сорокина Юлия Николаевна	44-02-62	Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчётов; подписывают акты поставки тепловой энергии, счета-фактуры, счета.
Бухгалтера		44-35-29	
Начальник договорного отдела	Семирядченко Олеся Юрьевна	44-54-98	Вопросы по заключению договоров, их сопровождению; визируют договора
Инженера договорного отдела		44-54-98	
Начальник отдела учёта тепловой энергии	Ковалёва Виктория Юрьевна		Вопросы по приборному учёту тепловой энергии; подписывают акты об отпуске тепловой энергии
Инженера сектор по расчёту тепловой энергии		48-03-96	

Аварийно диспетчерская служба – тел. 54-54-19, 54-54-73;

Потребитель:

Должность	Ф.И.О.	Контактный телефон	Роль контактного лица
			Ответственный за тепловое хозяйство, подписывает акт об отпуске тепловой энергии
Бухгалтер			Подписывает акт поставки тепловой энергии, акт сверки

			Подписывает акт поставки тепловой энергии
--	--	--	---

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
 подпись / фамилия
 м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
 подпись / фамилия
 м.п.

Приложение № 5
 к Договору теплоснабжения
 от «__» _____ 20__ г.
 № _____

**Температурный график подачи теплоносителя
от температуры наружного воздуха**

Температура наружного воздуха (°C)	Т под. (°C)	Т обр. (°C)
-11	95,0	70,0
-10	92,8	68,6
-9	90,6	67,3
-8	88,3	65,9
-7	86,1	64,5
-6	83,8	63,1
-5	81,5	61,7
-4	79,2	60,2
-3	76,9	58,8
-2	74,5	57,3
-1	72,2	55,8
0	69,8	54,3
+1	67,4	52,7
+2	65,0	51,2
+3	62,5	49,6
+4	60,1	48,0
+5	57,6	46,3
+6	55,0	44,7
+7	52,4	43,0
+8	49,8	41,2
+9	47,2	39,4
+10	44,5	37,6

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
 подпись / фамилия
 м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
 подпись / фамилия
 м.п.

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Наименование Потребителя:
(Полное наименование контрагента из программы)

Характеристики приборов учёта тепловой энергии

1. Наименование прибора учёта из программы

Вид узла прибора учёта	Модель	Заводской номер
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы

Погрешность приборов \pm _____ %

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ = ____ т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (значение из программы) %;

2. Наименование прибора учёта из программы

Вид узла прибора учёта	Модель	Заводской номер
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы

Погрешность приборов \pm _____ %

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ = ____ т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (значение из программы) %;

3. Наименование прибора учёта из программы

Вид узла прибора учёта	Модель	Заводской номер
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы
Данные из программы	Данные из программы	Данные из программы

Погрешность приборов \pm _____ %

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ = ____ т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (значение из программы) %;

4. и т.д.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /
подпись
м.п.

_____ / _____ /
фамилия

_____ / _____ /
подпись
м.п.

_____ / _____ /
фамилия

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Севастополь

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ГУП «Севтеплоэнерго» в лице начальника ЭНР-_____
_____ и Потребитель, в лице _____,
_____ составили настоящий акт о том, что границей
раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ГУП
«Севтеплоэнерго» и Потребителем является: _____

Схема
присоединения Потребителя

Характеристика тепловых сетей

Тепловая камера (узел присоединения) _____

Тип канала _____

Диаметры трубопроводов _____

Протяженность участков _____

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ (из программы)**

г. Севастополь

«_____» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Алферова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и
(полное наименование контрагента из программы _____)

_____),
именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице (должность фамилия имя отчество в родительном падеже _____),
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Государственный контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.5 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для нужд отопления и вентиляции (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, действующим законодательством Российской Федерации, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Контрактом и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью Контракта. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2.2. Теплоснабжающая организация несёт обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.3. Количество (договорные объемы) подаваемой по настоящему Контракту Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.4. Для видов потребления отопление и вентиляция в отопительный период количество часов работы системы в сутки – 24 часа, количество суток работы системы в неделю – 7 суток.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Узлы учёта, которые используются для коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, в случае истечения срока службы основных приборов учёта (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узла учёта должны быть заменены в срок до 01.07.2015г.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3.

3.4. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Контракта.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 3.4 настоящего Контракта.

3.7. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

3.8. При наличии у Потребителя жилых помещений, а также нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, при отсутствии или выходе из строя прибора учёта потребления тепловой энергии, расчёт объема потреблённой тепловой энергии производится по утверждённому нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению Гкал/на 1 кв.м. общей площади помещений в календарный месяц отопительного периода 0,0209 Гкал/м².

3.9. Акт поставки тепловой энергии передаётся Потребителю в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложении № 3 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потреблённый теплоноситель. Направлять в срок до 15 числа первого месяца, следующего за отчётным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки, подписанный со стороны Теплоснабжающей организации.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии, предварительно уведомив:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Контракте, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Контрактом и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.6. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем Потребителя и переходный период до установления стационарного режима работы тепловой сети;
- при резких скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10°C и более в течение 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;
- похолодании, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчётной температуры для города Севастополя -11°C.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать информацию в соответствующие подразделения Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- о показаниях приборов узла учёта на момент выхода их из строя;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Контракта.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории пломб, установленных Теплоснабжающей организацией и Госповерителем, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.13. Ежеквартально, в течение 3-х рабочих дней с момента получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации. При наличии возражений по сумме начислений, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае немотивированного отказа Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность рассчитывается по данным Теплоснабжающей организации.

5.1.14. При отсутствии, на момент заключения настоящего Контракта, сведений о тепловой нагрузке теплоснабжающих установок, подтвержденных проектной документацией, в срок до 1 октября 2015 года предоставить сведения о тепловой нагрузке теплоснабжающих установок, подтвержденных проектной или технической документацией.

5.1.15. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, и 4.2.6 настоящего Контракта.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и/или действующим законодательством Российской Федерации.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию (мощность) для категории потребителей «Бюджетные организации и учреждения»:

- одноставочный тариф (вода) – 2231,75 руб./Гкал (без НДС);
- одноставочный тариф (вода) для жилых помещений
- с 01.01.2015г. – 1073,61 руб./Гкал (с НДС);
- с 01.07.2015г. – 1202,44 руб./Гкал (с НДС).
- Цена теплоносителя – _____руб./ (без НДС).

6.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.3. Расчет стоимости теплоносителя производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной Теплоснабжающей организацией.

6.4. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в журнале показаний и акте о месячном отпуске тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Контракта.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя другого потребителя, учёт потребления тепловой энергии которого ведётся тем же узлом учёта, осуществляется пропорционально величинам нагрузок каждого из Потребителей, а при отсутствии нагрузки пропорционально занимаемой общей площади помещений каждого из Потребителей.

6.6. При отсутствии и/или выходе прибора (узла) из строя или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Контракта.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему Контракту.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.9. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок на отопление, вентиляцию, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего Контракта, норм и правил действующего законодательства Российской Федерации. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего Контракта, что является безоговорочным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Потребителем за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя, счёт-фактуру и акт поставки тепловой энергии.

7.3. Стоимость настоящего Контракта _____ руб. с учётом НДС, из них: за счёт бюджетных средств _____ руб., в пределах лимита финансирования 20__г., на оплату тепловой энергии, отпущенной в период действия Контракта, и за счёт внебюджетных средств _____ руб.

В случае изменения объёма фактически потреблённой Потребителем тепловой энергии или лимита финансирования, стоимость Контракта должна быть изменена Дополнительным соглашением, в котором будет оговорена сумма, подлежащая к оплате.

7.4. Плата за потреблённую в расчётном периоде тепловую энергию вносится Потребителем не позднее 20 числа месяца, следующего за расчётным.

7.5. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.6. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Контракта, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия в платежных документах указанных выше данных Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по настоящему Контракту. Корректировка разности платежа производится только после письменного заявления Потребителя об отнесении денежных средств.

7.8. Один раз в квартал Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2 и 4.2.6 настоящего Контракта.

8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.3 настоящего Контракта, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2015 г. Условия Контракта применяются к отношениям между Сторонами, возникшим с 01.01.2015.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Севастополя.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»

Адрес местонахождения: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, д.2

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ корреспондентский счет _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес _____

ИНН/КПП продавца _____

Потребитель:

Адрес местонахождения: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК _____ Корреспондентский счет _____

КБК _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные объёмы теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения.
4. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 - Температурный график.
6. Приложение № 6 – Характеристики приборов учёта тепловой энергии
7. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон .

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

подпись / фамилия
м.п.

подпись / фамилия
м.п.

Реестр точек поставки

№ п/п	Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Вид потребляемой услуги	Районное управление	Объект производства тепловой энергии Теплоснабжающей организации
1.	Наименование объекта расчёта из программы	Из программы	Из программы	Из программы

Теплоснабжающая организация

_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Наименование Потребителя: _____

Договорные объёмы теплоснабжения

Объект расчёта	Месяц	Вид услуги производимой	Вид услуги потребляемой	Потребление
Из графика отпуска	Январь	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Февраль	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Март	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Апрель	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Май	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Июнь	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Июль	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Август	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Сентябрь	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Октябрь	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Ноябрь	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
Из графика отпуска	Декабрь	Из графика отпуска	Из графика отпуска	Из графика отпуска
ИТОГО за год		Из графика отпуска	Из графика отпуска	Сумма за 12 месяцев
ИТОГО за год		Из графика отпуска	Из графика отпуска	Сумма за 12 месяцев

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:

Характеристики объектов потребления тепловой энергии

Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Нагрузка (отопление), Гкал/ч	Нагрузка (вентиляция), Гкал/ч	Площадь (отопление), м ²
1	2	3	4
Итого:			

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия

_____/_____
подпись фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

Должность	Ф.И.О.	Контактный телефон	Роль контактного лица
Начальник ЭНР-1	Звонарёв Валерий Николаевич	54-00-35	Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений
Начальник ЭНР-2	Вацилло Евгений Михайлович	44-15-35	
Начальник ЭНР-3	Степанов Сергей Виленинович	24-01-13	
Начальник ЭНР-4	Полянцев Иван Александрович	41-09-49	
Начальник ЭНР-5	Трач Василий Иванович	48-27-81	
Начальник ЭНР-6	Свиридов Владимир Николаевич	71-07-41	
Начальник отдела бухгалтерского учёта по расчётам за тепловую энергию	Сорокина Юлия Николаевна	44-02-62	Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчётов; подписывают акты поставки тепловой энергии, счета-фактуры, счета.
Бухгалтера		44-35-29	
Начальник договорного отдела	Семирядченко Олеся Юрьевна	44-54-98	Вопросы по заключению договоров, их сопровождению; визируют договора
Инженера договорного отдела		44-54-98	
Начальник отдела учёта тепловой энергии	Ковалёва Виктория Юрьевна		Вопросы по приборному учёту тепловой энергии; подписывают акты об отпуске тепловой энергии
Инженера сектор по расчёту тепловой энергии		48-03-96	

Аварийно диспетчерская служба – тел. 54-54-19, 54-54-73;

Потребитель:

Должность	Ф.И.О.	Контактный телефон	Роль контактного лица
			Ответственный за тепловое хозяйство, подписывает акт об отпуске тепловой энергии
Бухгалтер			Подписывает акт поставки тепловой энергии, акт сверки
			Подписывает акт поставки тепловой энергии

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Севастополь

«___» _____ 20__ г.

ГУП «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование контрагента из программы _____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и _____ (наименование организации-владельца сетей)

именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок тепловой сети от _____ до _____ к которой присоединено энергопринимающее устройство Потребителя принадлежит Владельцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Потребителю.

3. Владелец промежуточных тепловых сетей осуществляет эксплуатацию участка тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка тепловой сети, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Потребителю, связанное с нарушениями режимов на указанном участке тепловой сети.

5. Теплоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, тепловой сети указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

**Владелец
промежуточных сетей**

_____/_____/

подпись
фамилия

«___» _____ 20__ г.

_____/_____/

подпись
фамилия

«___» _____ 20__ г.

_____/_____/

подпись
фамилия

«___» _____ 20__ г.

Начальник ЭНР-

_____/_____/

подпись
фамилия