

ДОГОВОР №
**о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам горячего водоснабжения**

г. Севастополь

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» (ГУПС «Севтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Галимуллина Рамиля Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Основные понятия и термины:

В настоящем договоре используются следующие понятия и термины:

- «Заказчик» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе горячего водоснабжения;
- «Исполнитель» - организация, осуществляющая горячее водоснабжение, владеющая на праве собственности или ином законном основании сетями горячего водоснабжения, к которым осуществляется подключение;
- «Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения;
- «Технические условия, условия подключения» - технические условия подключения, условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- «Фактическое присоединение» - фактическое соединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства с сетями инженерно-технического обеспечения.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными в Приложении № 1, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

ОБЪЕКТ ЗАКАЗЧИКА:

Возводимый / реконструируемый Заказчиком **Объект**:

_____ (далее – «Объект») на земельном участке, расположенном по адресу: _____.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем, до границ земельного участка, принадлежащего Заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции,

модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) Объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего Заказчику.

1.4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) Объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере _____ м³/час отпуска горячей воды.

1.5. Срок подключения (технологического присоединения) Объекта - до "___" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки Объекта Заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) Объекта.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) Объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) Объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора.

2.1.2. Оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение ___ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей Заказчика и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды.

2.1.3. Осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения Заказчика и оборудования Объекта не позднее "___" _____ 20__ г., но не ранее подписания акта о готовности Объекта капитального строительства к эксплуатации.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке Заказчика от Объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) Объекта.

2.2.2. Перенести дату подключения Объекта, установленную пунктом 1.5. настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

- несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта.

2.2.3. Отказать Заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) Объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заказчика и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее " ____ " _____ 20__ г.

2.3.2. Предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение ___ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) Объекта.

2.3.4. Оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода Объекта в эксплуатацию;

2.3.5. Обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя о готовности сетей Заказчика и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды.

2.3.6. Обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем Заказчику, от Объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

2.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в Приложении № 2.

3.2. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1. Сумма в размере _____ рублей _____ коп. (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 % - _____ рублей _____ коп., подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения.

3.2.2. Сумма в размере _____ рублей _____ коп. (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 % - _____ рублей _____ коп., подлежит выплате Исполнителю в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения Объекта.

3.2.3. Сумма в размере _____ рублей _____ коп. (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 % - _____ рублей _____ коп., подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на Объект.

3.3. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой Стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.2. Настоящий договор заключен на срок _____.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

6.2. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую Сторону.

6.3. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Условия на подключение.
2. Расчет платы за подключение.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ГУПС г.Севастополя «Севтеплоэнерго»
299011, г.Севастополь ул. Л. Павличенко,2
ОГРН 1149204009129
ИНН 9204004793, КПП 920401001
Р/сч 40602810441100000004
в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь
К/сч 30101810335100000607
БИК 043510607

_____,

ОГРН _____
ИНН _____ / КПП _____
ОКПО _____
ЕГРЮЛ № _____ от _____

Директор _____ /Р.А. Галимуллин/

Руководитель _____ / _____ /

М.П.

М.П.

к централизованным системам
горячего водоснабжения №
от

УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения
до " __ " _____ 20__ г.

Срок подключения - до " __ " _____ 20__ г.

Заказчик _____.

Исполнитель **ГУПС «Севтеплоэнерго»** _____.

Объект _____.

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект системы

горячего водоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением _____,
расположенный на земельном участке площадью _____ кв. метров
по адресу _____, кадастровый номер _____,
с разрешенным использованием _____.

Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах)
подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе
горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения,
прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и
внутридомовым сетям и оборудованию

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том
числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

№	Время подачи горячей воды	Max	Min
---	---------------------------	-----	-----

п/п	(время суток, дни недели, время года)	(м3/час, м3/сек)	(м3/час, м3/сек)
1.			
2.			
3.			

Режим подачи горячей воды

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения

Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения			
	точка 1	точка 2	точка 3	точка 4

Расположение приборов учета горячей воды

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			
Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

Требования к осуществлению учета горячей воды

Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем и Заказчиком для осуществления подключения объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполненных мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4

Обязательства Исполнителя

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

Обязательства Заказчика

Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности Исполнителя и Заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями))

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное предприятие
города Севастополя «Севтеплоэнерго»

Директор

_____/Р.А. Галимуллин/

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

_____/ / /

М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении

(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения №
от

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения

1. В случае, если для осуществления подключения Исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ составляет _____ руб. _____ коп., включая налог на добавленную стоимость 18 % - _____ руб. _____ коп., и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей на 1 куб. метр, установленного _____;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2. В случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов _____ и составляет

(указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения)

_____ рублей _____ коп., включая налог на добавленную стоимость 18 % - _____ рублей _____ коп.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное предприятие
города Севастополя «Севтеплоэнерго»

Директор

_____/Р.А. Галимуллин/

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

_____/_____/

М.П.