

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ (из программы)

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем.

Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

или

1.2.1. *Стороны пришли к соглашению применять к отношениям Сторон, вытекающим из настоящего Контракта, в качестве актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон к Контракту теплоснабжения от _____.20__ № _____ по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, совпадающим с указанным в приложении 1 к настоящему Контракту.

Применение актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон к Контракту теплоснабжения от _____.20__ № _____ означает, что указанные акты становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта с момента его заключения Сторонами.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя « ____ » _____ 20__ г.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Сведения о показателях качества тепловой энергии (теплоносителя) указаны в Приложении № 5.1 к настоящему Контракту.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 5 к Контракту).

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорной объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно Приложению №2 к Контракту.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления по каждой точке поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Контракту.

3.2.1. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона от 28.12.2009 №610, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета), сведения о котором приведены в Приложении № 6 к настоящему Контракту, а в случаях, предусмотренных Контрактом – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Контракте.

* Формулировка применяется в контрактах с Потребителями при одновременном соблюдении следующих условий:

- на дату заключения настоящего Контракта отсутствуют подготовленные и подписанные Сторонами акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон к настоящему Контракту;

- сведения, указанные в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон; Температурных графиках к ранее заключенному Контракту, в том числе, но не ограничиваясь этим: параметры температурного режима, схема подключения объекта Потребителя, местонахождение точек поставки, сведения о собственных и законных владельцах объектов системы теплоснабжения, а также объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, на дату заключения настоящего Контракта не изменялись.

3.3.1. В случае, если прибор учета (узел учета) тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний прибора учета (узла учета) тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета).

3.4. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

3.4.1. В случае отсутствия прибора учета (узла учета) тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выходе его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3 к настоящему контракту.

3.4.2. В случае неисправности прибора учета (узла учета), истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учета (узлам учета) за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний приборов учета (узлов учета) определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учета (узлам учета) за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае, если предыдущий период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.4.4. При наличии у Потребителя жилых помещений, а также нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, при отсутствии или выходе из строя прибора учёта потребления тепловой энергии, расчёт объёма потреблённой тепловой энергии производится по утверждённому уполномоченным органом нормативу потребления тепловой энергии на отопление для многоквартирных (жилых) домов Гкал/на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц в течение отопительного периода.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по истечении отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, в зависимости от схемы присоединения к системе теплоснабжения.

3.7. Потребитель обязуется:

3.7.1. Принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим контрактом порядке и сроки.

3.7.2. Ежедневно фиксировать показания приборов учета (узлов учета) тепловой энергии, установленных в точках поставки (в случаях, когда прибор учета установлен не в точке учета), в журнале учета потребления тепловой энергии и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

В случае если прибор учета (узел учета), установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного прибора учета (узла учета) совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета (узла учета) и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

3.7.3. Обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего контракта.

3.7.4. Производить установку, поверку и (или) замену прибора учета (узла учета) тепловой энергии в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учета (узла учета).

3.7.5. Предъявлять приборы учета (узлы учета), установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего контракта акта допуска прибора учета (узла (приборов) учета) тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по приборам учета.

3.7.6. Обеспечить сохранность установленных приборов учета (узлов учета), пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета (узла учета), находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности приборов учета (узлов учета), пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета (узлов учета) в установленный срок, влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

3.7.7. Уведомлять письменно теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учета (узла учета) (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла учета)), изменении режима теплоснабжения в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.7.8. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета (узла учета) в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с информацией о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим контрактом. При несвоевременном сообщении Потребителем о

нарушении функционирования прибора учета (узла учета) расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Контрактом.

3.7.9. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Контракта.

3.7.10. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета (узла учета), к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система).

3.7.11. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в Теплоснабжающую организацию об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, прибора учета (узла учета).

3.7.12. При отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт по данному факту с представителем Теплоснабжающей организации с указанием времени и причин отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.7.13. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.8. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета (узла учета), установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

3.9. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.9.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета (узлов учета), а также в целях контроля достоверности показаний прибора учета (узлов учета), представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета (узлов учета), допущенных к коммерческому учету.

3.9.2. Производить, предварительно уведомив Потребителя проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в журнале учета потребления тепловой энергии, и состояния приборов учета (узлов учета), по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Контракта. В случае отказа Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п.3.4 настоящего Контракта.

3.9.3. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и цена теплоносителя для категории потребителей «Бюджетные организации и учреждения»:

- одноставочный тариф (вода)
- с 01.01.2017г. – 2469,49 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2017г. – 2579,28 руб./Гкал (без НДС);
- одноставочный тариф (вода) для жилых помещений
- с 01.01.2017г. – 1673,19 руб./Гкал (с НДС);
- с 01.07.2017г. – 1924,17 руб./Гкал (с НДС).
- Цена теплоносителя – 123,47 руб./м³ (без НДС).

4.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

Величина тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя доводится до Потребителя уведомлением и указывается в платежных документах.

4.3. Расчет стоимости теплоносителя, потерянного в связи с утечкой на сетях Потребителя, производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной теплоснабжающей организацией.

4.4. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

4.5. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.6. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта определена с учетом объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за прошедший финансовый год или по расчетным данным и составляет _____ руб. ____ коп. (сумма прописью) с учётом НДС, из них: за счёт бюджетных средств _____ руб., в пределах лимита финансирования 20 ____ г., на оплату

тепловой энергии, отпущенной в период действия Контракта, и за счёт внебюджетных средств _____ руб.

В случае изменения объёма фактически потреблённой Потребителем тепловой энергии или лимита финансирования, стоимость Контракта должна быть изменена, но не более чем на 10% от первоначальной цены Контракта, Дополнительным соглашением, в котором будет оговорена сумма, подлежащая к оплате.

4.7. Окончательная стоимость Контракта определяется как произведение количества (объема) фактически потреблённой тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 3 Контракта, и соответствующего тарифа.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КОНТРАКТУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание – в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Контракту является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Контракта, а окончание – в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Контракт.

5.2. Теплоснабжающая организация оформляет, а Потребитель получает до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Потребителем за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя, счёт-фактуру и акт поставки тепловой энергии. Потребитель в течение 5-и рабочих дней с момента получения акта поставки тепловой энергии возвращает Теплоснабжающей организации 1 экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта поставки тепловой энергии.

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта поставки тепловой энергии либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2. настоящего Контракта, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте поставки тепловой энергии, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Потребитель производит оплату тепловой энергии в следующем порядке:

- 30% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.5. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Контракта), период, за который производится платеж, номер и дату акта поставки тепловой энергии или счета.

5.6. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

5.7. Если сумма, поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательств, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст.317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5.8. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.9. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.10. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10-ти рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя урегулирован в Приложении № 7 к настоящему Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 настоящего Контракта.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате

ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и/или порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Контракте, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета (узла учета) или иное воздействие на прибор учета (узел учета) с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и/или неуведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 3.7.7., 3.7.8., 3.7.11., 3.7.12. и п.9.3. настоящего Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4 к настоящему Контракту.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Контракту ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Контракту или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 7 (семи) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с _____ и действует по _____ включительно, а в части расчетов по денежным обязательствам настоящий Контракт действует до полного исполнения Потребителем своих обязательств.

9.2. Настоящий Контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением – со дня, указанного в дополнительном соглашении к настоящему Контракту;

- в связи с ликвидацией одной из Сторон Контракта при отсутствии правопреемника;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по настоящему Контракту в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (пользования и/или владения) недвижимым имуществом (здания, строения, сооружения), в которых располагаются теплоснабжающие установки Потребителя. В указанном случае настоящий Контракт прекращает действие со дня прекращения права распоряжения, указанного в документах, подтверждающих прекращение права собственности, владения и/или иного законного права Потребителя в отношении объектов недвижимости.

9.3. Сторона по настоящему Контракту письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), о смене руководителя, об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения, почтового адреса (для переписки), контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5-и рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Контракта возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Контракта не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Контракту составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго»

Адрес местонахождения: 299011, г. Севастополь, ул. Л. Павличенко, д.2

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____

БИК _____ корреспондентский счет _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес _____

ИНН/КПП продавца _____

Потребитель:

Адрес местонахождения: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____ в _____

БИК _____ Корреспондентский счет _____

КБК _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные объёмы теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Характеристики объектов потребления тепловой энергии.
4. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 - Температурный график.
6. Приложение № 5.1. – Сведения о показателях качества тепловой энергии и теплоносителя.
7. Приложение № 6 – Характеристики приборов учёта тепловой энергии (при наличии приборов учёта).
8. Приложение № 7 - Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии.
9. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:

Реестр точек поставки

| Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Вид потребляемой услуги | Районное управление | Объект производства тепловой энергии Теплоснабжающей организации |
|--|-------------------------|---------------------|--|
| | | | |

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____

М.П.

Потребитель

_____/_____/_____

М.П.

Наименование Потребителя:

Договорные объемы теплоснабжения по объекту расчета
“ _____ ”

| Месяц | Вид услуги производимой | Вид услуги потребляемой | Потребление |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Январь | | | |
| Февраль | | | |
| Март | | | |
| Апрель | | | |
| Октябрь | | | |
| Ноябрь | | | |
| Декабрь | | | |
| ИТОГО за год | | | |

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

М.П.

Потребитель

_____ / _____ /

М.П.

Наименование Потребителя:

Характеристики объектов потребления тепловой энергии

| Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Нагрузка (отопление), Гкал/ч | Нагрузка (вентиляция), Гкал/ч | Площадь (отопление), м ² | Норматив потребления, Гкал/м ² |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Итого: | | | | |

Теплоснабжающая организация

_____/_____
подпись фамилия

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

| Должность | Ф.И.О. | Контактный телефон | Роль контактного лица |
|---|--------|--------------------|--|
| Начальник ЭНР-1 | | | Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений |
| Начальник ЭНР-2 | | | |
| Начальник ЭНР-3 | | | |
| Начальник ЭНР-4 | | | |
| Начальник ЭНР-5 | | | |
| Начальник ЭНР-6 | | | |
| Начальник отдела бухгалтерского учёта по расчётам за тепловую энергию | | | Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчётов; подписывают акты поставки тепловой энергии, счета-фактуры, счета. |
| Бухгалтера | | | |
| Начальник договорного отдела | | | Вопросы по заключению договоров, их сопровождению; визируют договора |
| Инженера договорного отдела | | | |
| Начальник отдела учёта тепловой энергии | | | Вопросы по приборному учёту тепловой энергии; подписывают акты об отпуске тепловой энергии |
| Инженера сектор по расчёту тепловой энергии | | | |

Аварийно диспетчерская служба – тел. _____

Потребитель:

| Должность | Ф.И.О. | Контактный телефон | Роль контактного лица |
|-----------|--------|--------------------|--|
| | | | Ответственный за тепловое хозяйство, подписывает акт об отпуске тепловой энергии |
| Бухгалтер | | | Подписывает акт поставки тепловой энергии, акт сверки |
| | | | Подписывает акт поставки тепловой энергии |

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____

М.П.

Потребитель

_____/_____/_____

М.П.

**Температурный график подачи теплоносителя
от температуры наружного воздуха**

| Температура наружного воздуха (°C) | T под. (°C) | T обр. (°C) |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

М.П.

Потребитель

_____ / _____ /

М.П.

Наименование Потребителя:

Сведения о показателях качества тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с температурным (Приложение № 5 к настоящему Контракту).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.д.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой;

- поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 5 к Контракту);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:

Характеристики приборов учёта тепловой энергии

1. _____

| Вид узла прибора учёта | Модель | Заводской номер |
|------------------------|--------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Погрешность приборов \pm ____%

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ =____т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности _____ %;

2. _____

| Вид узла прибора учёта | Модель | Заводской номер |
|------------------------|--------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Погрешность приборов \pm ____%

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ =____т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности _____ %;

Теплоснабжающая организация

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

**Порядок ограничения и прекращения подачи
тепловой энергии потребителям в случае невыполнения
ими своих обязательств по оплате тепловой энергии
и (или) теплоносителя, а также нарушения условий
Контракта о количестве, качестве и значениях
термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя
и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии,
существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей
в данной системе теплоснабжения, а также в случае
несоблюдения установленных техническими регламентами
обязательных требований безопасной эксплуатации
теплопотребляющих установок**

1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в количестве с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №№ 2, 3 по каждой точке поставки для видов потребления отопление и вентиляция в отопительный период в количестве 24 часа работы системы в сутки и 7 суток работы системы в неделю в течение отопительного периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот день;
- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. В случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного соответствующими органами; отсутствия акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду или акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103 Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя.

3. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено Контрактом теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим Контрактом, а также в случае нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

4. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено Контракта теплоснабжения, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

5. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

6. Порядок ограничения режима потребления социально значимых категорий потребителей.

4.1. К социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей) относятся:

- органы государственной власти;
- медицинские учреждения;
- учебные заведения начального и среднего образования;
- учреждения социального обеспечения;
- метрополитен;

- воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны Российской Федерации;
- исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы;
- федеральные ядерные центры и объекты, работающие с ядерным топливом и материалами;
- объекты по производству взрывчатых веществ и боеприпасов, выполняющие государственный оборонный заказ, с непрерывным технологическим процессом, требующим поставок тепловой энергии;
- животноводческие и птицеводческие хозяйства, теплицы;
- объекты вентиляции, водоотлива и основные подъемные устройства угольных и горнорудных организаций;
- объекты систем диспетчерского управления железнодорожного, водного и воздушного транспорта.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в отношении тех объектов потребителей, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

В соответствии с Указом Президента РФ ограничение или прекращение отпуска тепловой энергии воинским частям, учреждениям, предприятиям и организациям федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, считаются действиями, нарушающими безопасность государства.

4.2. При наличии у Потребителя задолженности Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

4.3. Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

4.4. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением указанных Потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Потребитель.

4.5. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

4.6. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

7. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

8. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

9. В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

**Порядок ограничения, прекращения подачи
тепловой энергии при прекращении обязательств по Контракту
теплоснабжения и выявлении фактов бездоговорного
потребления тепловой энергии
и (или) теплоносителя**

1. Прекращение исполнения обязательств Сторон по Контракту является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

2. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по Контракту теплоснабжения или в случае прекращения исполнения обязательств сторон по Контракту применяется индивидуально в отношении каждого Потребителя при условии соблюдения прав и законных интересов иных Потребителей.

3. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по Контракту теплоснабжения, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения Сторонами обязательств по Контракту, а также после заключения Контракта.

Если новый Контракт теплоснабжения был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

**Порядок ограничения, прекращения подачи
тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения)
аварийных ситуаций в системе теплоснабжения**

1. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

2. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждение тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

3. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды или пара определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены Потребители.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Правительством г.Севастополя.

4. Графики ограничений Потребителей разрабатываются на 1 год с начала отопительного периода. Перечень Потребителей, не подлежащих включению в указанные графики, составляется по согласованию с Правительством г.Севастополя.

Размеры ограничиваемых нагрузок, включенные в график ограничений, вносятся в Контракт теплоснабжения.

Разногласия между Теплоснабжающей организацией и Потребителем в части размеров и очередности ограничений, включаемых в график, рассматриваются Правительством г.Севастополя.

5. Графики ограничений Потребителей в случае угрозы возникновения аварийной ситуации вводятся в действие единой теплоснабжающей организацией по решению Правительства г.Севастополя.

Об ограничениях теплоснабжения Теплоснабжающая организация сообщает Потребителям:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

На основе ожидаемых сроков и длительности ограничения Потребитель при наличии технической возможности может принять решение о сливе воды из теплопотребляющих установок по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация обязана обеспечить оперативный контроль за выполнением Потребителями распоряжений о введении графиков и размерах ограничения потребления тепловой энергии.

6. Теплоснабжающая организация обязана информировать о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Севастополь

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ГУПС «Севтеплоэнерго» в лице начальника ЭНР-_____
_____, и Потребитель _____,
_____, в лице _____,
_____, составили настоящий акт о том, что границей
раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ГУПС
«Севтеплоэнерго» и Потребителем является: _____

Схема
присоединения Потребителя

Адрес объекта _____

Характеристика тепловых сетей

Тепловая камера (узел присоединения) _____

Тип канала _____

Диаметры трубопроводов _____

Протяженность участков _____

Изоляция _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Теплотрасса, находящаяся на балансе Покупателя –

Теплотрасса, находящаяся на балансе ГУПС «Севтеплоэнерго» -

Граница принадлежности (ответственности) – А----- А

Настоящий акт является неотъемлемой частью Контракта теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____
подпись фамилия
м.п.