

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ № _____**

г. Севастополь

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице _____, действующего по доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

Резервная тепловая мощность – тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется оказывать Потребителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя, указанных в Приложении №1 к Договору, при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения, при условии, что Потребитель не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости, а Потребитель обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Максимальная поддерживаемая тепловая мощность Потребителя определена приложением № 3 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поддерживать резервную тепловую мощность Потребителя в соответствии с потребностями, определенными Приложением №3 к Договору для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя в объеме, необходимом для сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии Потребителем.

2.1.2. Обеспечивать поставку тепловой энергии в объемах резервного теплоснабжения, определенного Приложением №2 к Договору, с момента поступления письменного уведомления Потребителя о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 24 часов, с момента поступления указанного уведомления, при условии готовности теплопотребляющих установок Потребителя к работе и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Потребителя представителем Теплоснабжающей организации.

2.1.3. Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности, определенной Приложением №6 к настоящему Договору, в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение Потребителя в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации.

2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором и при отсутствии потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя по договору теплоснабжения, на основании п.3 ст.523 и п.1 ст.546 ГК РФ, отказаться от исполнения договора теплоснабжения в одностороннем порядке (полностью расторгнуть договор) с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении трех дней с момента заключения Потребителем договора теплоснабжения, который Потребитель обязан заключить после возобновления поставки тепловой энергии в порядке, установленном п.2.1.2.

2.2.2. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Потребителя, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и (или) теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий настоящего Договора (отсутствие потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления бездоговорного потребления. Проверка может осуществляться не чаще чем один раз в квартал. Теплоснабжающей организацией при выявлении ими факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего Договора, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.2.4. Требовать от Потребителя оплаты оказанных услуг по поддержанию тепловой мощности.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать Теплоснабжающей организации услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.1.3. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, приборов учета тепловой энергии и автоматики. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.4. Обеспечить сохранность на своей территории пломб, установленных Теплоснабжающей организацией и Госповерителем.

3.1.5. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации, а также на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении, опломбирования запорной арматуры при отключении и составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации.

3.1.6. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

3.1.7. При ликвидации или реорганизации за 10 дней известить Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении настоящего Договора, с предоставлением подтверждающих документов.

3.1.8. Обеспечивать в порядке, установленном законодательством, беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

3.1.9. Ежеквартально, в течение 3-х рабочих дней с момента получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации. При наличии возражений по сумме начислений, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае немотивированного отказа Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность рассчитывается по данным Теплоснабжающей организации.

3.1.10. При отсутствии, на момент заключения настоящего Договора, сведений о тепловой нагрузке теплопотребляющих установок, подтверждённых проектной документацией, предоставить сведения о тепловой нагрузке теплопотребляющих установок, подтверждённых проектной или технической документацией.

3.1.11. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Возложить обязательство по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.3. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

3.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

4. РАСЧЕТ УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии (вода) составляет:

- с 01.01.2018г. – 180,74 тыс.руб./Гкал/ч в месяц (без учета НДС);

- с 01.07.2018г. – 147,56 тыс.руб./Гкал/ч в месяц (без учета НДС).

4.2. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.4. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности, согласованной п.1.2. настоящего Договора, и платы за услуги поддержания резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии.

При наличии Акта, подтверждающего снятие пломб на запорной арматуре при подключении или опломбирование запорной арматуры при отключении теплопотребляющих установок на объектах Потребителя в расчетном периоде, стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется с учетом количества часов фактической работы системы теплопотребления Потребителя в расчетном периоде.

4.5. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Оплата услуг по поддержанию резервной тепловой мощности производится Потребителем до 20 числа расчетного периода (текущего месяца). Датой оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.7. Для своевременного произведения расчетов за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на оплату услуги по поддержанию резервной мощности, акт оказанных услуг, счет-фактуру.

Потребитель в течение 3 (трех) дней подписывает и возвращает второй экземпляр акта оказанных услуг в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта в указанный срок данный документ считается согласованным Сторонами.

4.8. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

4.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета.

В случае отсутствия в платежных документах указанных выше данных Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению. Корректировка разnosки платежа производится только после письменного заявления Потребителя об отнесении денежных средств.

4.10. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном месяце, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

4.11. Один раз в квартал Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов за оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором, повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст.14 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, в случае если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независимых от их воли обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, или иные явления природы, военные действия и т.д., а также в случае забастовки, затрагивающей работу Теплоснабжающей организации.

5.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

5.6. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.7. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, без уведомления Теплоснабжающей организации, в нарушение условий настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, считается бездоговорным потреблением. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, без уведомления Теплоснабжающей организации, в нарушение условий настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по _____. Условия Договора применяются к отношениям между Сторонами, возникшим с _____. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Наименование Потребителя:

Реестр объектов теплоснабжения (объектов Потребителя)

| № п/п | Наименование и адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Вид потребляемой услуги | Районное управление | Объект производства тепловой энергии Теплоснабжающей организации |
|-------|--|-------------------------|---------------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Теплоснабжающая организация

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:

Договорные объёмы теплоснабжения

| Объект расчёта | Месяц | Вид услуги производимой | Вид услуги потребляемой | Потребление |
|----------------|----------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| | Январь | | | |
| | Февраль | | | |
| | Март | | | |
| | Апрель | | | |
| | Май | | | |
| | Июнь | | | |
| | Июль | | | |
| | Август | | | |
| | Сентябрь | | | |
| | Октябрь | | | |
| | Ноябрь | | | |
| | Декабрь | | | |
| ИТОГО за год | | | | |

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Наименование Потребителя:

Характеристики приборов учёта тепловой энергии

1. _____

| Вид узла прибора учёта | Модель | Заводской номер |
|------------------------|--------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Погрешность приборов \pm ____%

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ =____т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности _____ %;

2. _____

| Вид узла прибора учёта | Модель | Заводской номер |
|------------------------|--------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Погрешность приборов \pm ____%

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ =____т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности _____ %;

3. _____

| Вид узла прибора учёта | Модель | Заводской номер |
|------------------------|--------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Погрешность приборов \pm ____%

Расход сетевой воды не более $G_{расч}$ =____т/час

Потери тепловой энергии на участке трубопроводов и в местной системе Потребителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности _____ %;

4. и т.д.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

г. Севастополь

« ____ » _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ГУПС «Севтеплоэнерго» в лице _____ и Потребитель _____

_____ в лице _____

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ГУПС «Севтеплоэнерго» и Потребителем является:

Ситуационный план

Длина трубопроводов в однотрубном исчислении

| № узловой точки сети | Тепловая сеть | | | | изоляция |
|----------------------|---------------|---------|---------------|---------|----------|
| | надземная | | тех. подполье | | |
| | Ø, мм | L, м.п. | Ø, мм | L, м.п. | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Тепловая камера (узел присоединения) _____

Принципиальная схема границ раздела

Адрес объекта: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Теплотрасса, находящаяся на балансе Потребителя
-  - Теплотрасса, находящаяся на балансе ГУПС «Севтеплоэнерго»
- AA**- Граница принадлежности (ответственности)

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

подпись _____ фамилия _____
м.п.

подпись _____ фамилия _____
м.п.