

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора
ГУПС «Севтеплоэнерго»
С.Г. Куликов
2016 г.



**Регламент
о порядке подключения к тепловым сетям
Государственного унитарного предприятия города Севастополя
«Севтеплоэнерго»**

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер



Д.В. Чеплыгин

Заместитель директора
по перспективному развитию



С.Н. Дорул

Начальник юридического отдела

И.С. Чернова

Содержание.

1.	Общие положения	3
2.	Нормативные ссылки, термины и определения	3
3.	Порядок подключения к тепловым сетям	5
4.	Заявление на получение технических условий подключения и/или информации о плате за подключение	5
5.	Подача заявления на подключение к системе теплоснабжения	7
6.	Заключение Договора о подключении к тепловой сети	8
7.	Порядок исполнения Договора (подключения объекта к тепловым сетям)	8
8.	Порядок продления и расторжения договоров	11
9.	Приложения	12

1. Общие положения

1.1. Регламент регулирует отношения между ГУПС «Севтеплоэнерго», осуществляющим производство, транспортировку и снабжение тепловой энергией, и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения, заключение Договора на подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая:

- порядок направления запроса на получение технических условий подключения, информации о плате за подключение;
- порядок направления заявления на подключение и предоставления условий подключения,
- критерии определения возможности подключения объектов,
- порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям ГУПС «Севтеплоэнерго».

1.2. Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий подключения к системе теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго» вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- получения информации о плате за подключение к системе теплоснабжения;
- продления срока действия ранее выданных технических условий на подключение.

2. Нормативные ссылки, термины и определения

2.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации ;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 ;

– Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

2.2. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения :

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Исполнитель – теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в системе теплоснабжения, к которым осуществляет в установленном порядке подключение объектов капитального строительства юридических и физических лиц.

Договор о подключении – соглашение между Заявителем и Теплоснабжающей организацией, в соответствии с которым Сетевая организация обязуется оказать услуги по подключению объектов Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения, и оплатить услуги Сетевой организации;

Заявляемая тепловая нагрузка – указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Инвестиционная программа – программа мероприятий теплоснабжающей организации по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Технические условия подключения – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем теплоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

Акт об осуществлении подключения – документ, подтверждающий наличие у Заявителя объектов, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации.

3. Порядок подключения к тепловым сетям.

Подключение объекта осуществляется в следующем порядке:

- получение технических условий подключения (при необходимости определения технической возможности подключения);
- подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка условий подключения;
- заключение договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении.

4. Запрос на получение технических условий подключения и/или информации о плате за подключение.

4.1. Получение технических условий на подключение является необязательным. Заявитель (правообладатель земельного участка) или орган исполнительной власти при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для получения технических условий подключения к тепловым сетям обращается в ГУПС «Севтеплоэнерго».

4.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к тепловым сетям оформляется по форме в соответствии с Приложением № 1 и направляется по адресу ул. Павличенко, 2 (приемная директора), затем передаются в Отдел развития производства (ОРП) предприятия.

Специалист отдела рассматривает заявку (не более 6 рабочих дней) на предмет наличия необходимых документов.

4.3. В течение 14 рабочих дней с даты получения недостающих документов ОРП выдаются технические условия на подключение.

4.4. Технические условия разрабатываются на основе и с учетом:

- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

4.5. Технические условия выдаются в случае, если техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.6. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе предприятия.

4.7. Технические условия подключения объекта к тепловым сетям содержат следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения объекта к тепловым сетям;
- в) срок действия технических условий (не менее 2 лет с даты их выдачи).

4.8. Запрос о плате за подключение подается в свободной форме.

4.9. Информация о плате за подключение объекта к тепловым сетям содержит:

- данные о размере платы за подключение, утвержденной на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанной платы (если период действия этой платы истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий плата за подключение на период их действия не установлена).

4.10. Выдача (направление) технических условий подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется без взимания платы.

4.11. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, согласовав эти технические условия подключения к тепловой сети с Теплоснабжающей организацией при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя

в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий.

4.12. Обязательства организации, выдавшей технические условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства.

5. Подача заявления на подключение к системе теплоснабжения.

5.1. Подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения является основанием для заключения договора на подключение.

Договор на подключение заключается в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного объекта;

– увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

– реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которой требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии для повышения надежности теплоснабжения.

5.2. Заявление о подключении объекта к тепловым сетям оформляется по форме согласно Приложению № 2 и направляется в ГУПС «Севтеплоэнерго» (ул. Павличенко,2), которое после регистрации передается исполнителю – в ОРП.

5.3. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявления и составу прилагаемых документов, в течение 6 рабочих дней с даты получения заявления, Заявителю направляется уведомление о необходимости, - в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления, представить недостающие документы и сведения.

5.4. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления, заявление на подключение аннулируется, об этом Заявителя уведомляют в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5.5. В случае представления сведений и документов, указанных в п. 5.2 в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения предоставляет Заявителю проект Договора о подключении и условия подключения, которые являются неотъемлемой частью договора, либо предоставляет мотивированный отказ в заключении договора подключения и выдаче условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к тепловым сетям.

5.6. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения на момент обращения заявителя, и при отсутствии в инвестиционной программе предприятия мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить

техническую возможность подключения, в течение 30 дней специалист ОРП готовит обращение в уполномоченный орган исполнительной власти, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявления на подключение.

5.7. Отказ уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения и заключения договора о подключении.

6. Заключение договора о подключении к тепловой сети.

6.1. Договор о подключении является публичным и размещается для ознакомления Заявителей на сайте предприятия. Приложение 3.

6.2. Договор о подключении составляется в письменной форме в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.3. Срок действия договора (нормативный срок подключения) для теплопотребляющих установок не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе предприятия, но не должен превышать 3 лет.

6.4. Неотъемлемой частью договора являются условия подключения, которые разрабатываются ОРП предприятия индивидуально для каждого Заявителя и содержат сведения согласно Приложению 4.

6.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с теплоснабжающей организацией на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется предприятием в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

6.6. Заявитель вправе отказаться от заключения Договора о подключении к системе теплоснабжения, если это невыгодно экономически или технологически.

7. Порядок исполнения договора (подключения объекта к тепловым сетям)

7.1. В соответствии с выданными условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию *в пределах границ земельного участка под строительство* (многоквартирный дом – в пределах инженерно-технических сетей дома) и в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ОРП ГУПС «Севтеплоэнерго».

Проектная документация предоставляется ГУПС «Севтеплоэнерго» на согласование и проверяется на соответствие требованиям, изложенным в условиях на подключение.

7.2. В соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго»:

- разрабатывает проектную документацию по подключению *до границы земельного участка Заявителя*, на котором располагается подключаемый объект (многоквартирный дом – до границы с инженерно-техническими сетями дома);
- проверяет исполнение выполненных выданных условий подключения;
- осуществляет фактическое подключение к системе теплоснабжения: создание (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

7.3. Заявитель предоставляет в ГУПС «Севтеплоэнерго» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) для служебного пользования.

7.4. При исполнении Договора о подключении Исполнитель обязан:

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);
- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

7.5. При исполнении Договора о подключении представители ГУПС «Севтеплоэнерго» имеют право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обязательств.

7.6. При исполнении Договора о подключении Заказчик обязан:

– выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

– представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки ;

– обеспечить доступ представителей ГУПС «Севтеплоэнерго» для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

– внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

7.7. Заказчик имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

7.8. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

7.9. При невыполнении Заказчиком условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

7.10. После выполнения Заказчиком условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заказчиком подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

7.11. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта разграничения балансовой принадлежности и акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

Акты подписываются представителями Исполнителя и Заказчика. Акты составляются в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон (Приложение № 5 и Приложение № 6).

7.12. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

– получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

– заключает Договор о теплоснабжении;

– предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный

санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

7.13. До начала подачи ресурсов тепловые сети Заказчика подлежат промывке и гидравлическим испытаниям в присутствии Исполнителя с составлением актов:

- Акта освидетельствования участков инженерно – технического обеспечения (Приложение № 7);
- Акта о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (Приложение №8);
- Акта на проведение промывки (продувки) трубопроводов (Приложение № 9).

7.14. Работы по присоединению к тепловым сетям осуществляются Исполнителем. По результатам работ составляется акт о подключении к системам теплоснабжения (Приложение № 10).

7.15. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок продления и расторжения Договора

8.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате первого платежа в течение 45 дней от даты заключения Договора о подключении, договор считается расторгнутым, а технические условия подключения аннулируются, о чем ГУПС «Севтеплоэнерго» уведомляет Заказчика. По истечении данного срока ГУПС «Севтеплоэнерго» не принимает денежные средства к оплате по договору, а заказчик имеет право повторно обратиться за присоединением, и к нему будут применены процедуры как к новому Заявителю в соответствии с настоящим Регламентом.

8.2. В случае, если Заказчик обратился в ГУПС «Севтеплоэнерго» после истечения срока действия договора, заранее не уведомив о невозможности исполнения своих обязательств в указанный срок, продление производится при наличии технологической возможности присоединения (отсутствии ограничений на присоединенную мощность).

8.3. В случае, если Заявитель обратился в период действия Договора за дополнительной мощностью, размер платы за дополнительную мощность рассчитывается в соответствии с размером платы за подключение дополнительной запрашиваемой мощности, действующей на момент обращения.

9. Приложения к Регламенту.

Приложение № 1 Заявление о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ГУПС «Севтеплоэнерго».

Приложение № 2 Заявление на подключение к тепловым сетям.

Приложение №3 Договор о подключении к системе теплоснабжения.

Приложение № 4 Условия подключения к сетям теплоснабжения.

Приложение № 5 Акт разграничения балансовой принадлежности по Договору о подключении к сетям теплоснабжения.

Приложение № 6 Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования .

Приложение № 7 Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Приложение № 8 Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность.

Приложение № 9 Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов.

Приложение № 10 Акт о подключении к системам теплоснабжения.

Начальник службы по эксплуатации оборудования



В.Г.Швецова

Приложение 1
Форма заявления о предоставлении
технических условий подключения к
тепловым сетям ГУПС «Севтеплоэнерго»

Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении технических условий подключения
к тепловым сетям ГУПС «Севтеплоэнерго»

(наименование Заявителя*)

(местонахождение, почтовый адрес)

прошу Вас решить вопрос о снабжении

(вид ресурса: пар, горячая вода (отопление, ГВС)

(наименование строящегося или реконструируемого объекта)

расположенного по адресу:

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (если есть):

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Причина обращения _____

(новое строительство, реконструкция)

Приложения:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Заявитель

(наименование организации, должность)

подпись

расшифровка подписи

М.П.

Телефон _____

Дата « » _____ 20__ г.

Приложение 2

Форма заявления о подключении к
тепловым сетям

Директору
ГУПС «Севтеплоэнерго»

ЗАЯВЛЕНИЕ на подключение к тепловым сетям

1. Реквизиты Заявителя _____
наименование организации/ ФИО индивидуального предпринимателя/ ФИО физ. лица

_____ дата и номер записи дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр

_____ (для физических лиц дата и номер выдачи паспорта)

_____ почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты

_____ местонахождение подключаемого объекта

В соответствии с «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. №307 прошу Вас осуществить подключение к тепловым сетям строящегося объекта:

2. Технические параметры подключаемого объекта:

- строительный объём _____ м³, высота _____ м, этажность _____;
- наличие встроено-пристроенных и подземных помещений _____
- расчётная максимальная часовая и среднечасовая тепловая нагрузка _____ / _____ Гкал/час., в том числе на:

- отопление - _____ Гкал/час
- вентиляция - _____ Гкал/час
- кондиционирование воздуха - _____ Гкал/час
- горячее водоснабжение - _____ Гкал/час
- технологические нужды - _____ Гкал/час

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура) _____
- режимы теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) _____

- расположение узла учета тепловой энергии _____
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы) _____

3. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее – земельный участок) _____

-
4. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) _____
5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта - _____ 20____ г.
6. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
7. Информация о виде размещенного использования земельного участка
-
8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства
-

К заявлению прилагаются:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или другое законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельство о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).

2. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к населённому пункту.

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

5. Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов.

6. Сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

7. Копии документов (актов), подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки.

Заявитель

(наименование организации, должность)

подпись

расшифровка подписи

Телефон _____

Дата « ____ » _____

Приложение 3

Форма договора о подключении к
тепловым сетям

ДОГОВОР № _____

о подключении к системе теплоснабжения

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хотулева Л.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению подключения к системе теплоснабжения Исполнителя теплопотребляющих установок Заявителя, указанных в заявке на подключение

_____,
[номер, дата заявки]

в том числе по проверке обеспечения готовности тепловых сетей к подключению теплопотребляющих установок, с учетом следующих характеристик:

- максимальная нагрузка объекта Заявителя

_____,
[максимальная нагрузка, в Гкал/час]

- категория надежности _____,

[указывается категория надежности]

Заявитель обязуется оплатить расходы на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Подключение к системе теплоснабжения необходимо для теплоснабжения объекта Заявителя

[указывается наименование и адрес объекта (допускается указание строительного адреса)]

1.3. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1. Срок действия Условий подключения составляет _____

1.4. Точки подключения, их местоположение указаны в Условиях подключения (Приложение _____ к Договору).

1.5. Перечень мероприятий по созданию Заявителю технической возможности регулярного получения и потребления тепловой энергии указан в Условиях подключения (Приложении № 1 к настоящему договору).

1.6. Виды тепловой нагрузки указаны в Условиях подключения (Приложение _____ к Договору).

1.7. Размер тепловой нагрузки указан в Условиях подключения (Приложение _____ к Договору).

1.8. Срок выполнения мероприятий по подключению к системе теплоснабжения - _____

1.9. Сроки оказания услуг могут быть изменены:

- а) по соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору;
- б) в случае несвоевременной оплаты услуг Заявителем;
- в) в иных случаях, когда исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным по вине Заявителя. При этом срок оказания услуг по настоящему Договору отодвигается на срок устранения соответствующих обстоятельств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 . Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется:

Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Исполнителя мероприятий по подключению к системе теплоснабжения, указанные в Условиях подключения (Приложение №__ к настоящему договору).

Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Не позднее 2 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), с соблюдением срока, установленного пунктом 1.8 настоящего Договора (в случае изменения срока – с учётом пункта 1.9 настоящего Договора), осуществить фактическое подключение теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям.

Составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, Акт о выполнении Условий подключения и направить их Заявителю.

2.1.2. Исполнитель имеет право:

Получать всю необходимую исходную информацию для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

Привлекать для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц;

Корректировать срок выполнения действий по фактическому подключению теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям Исполнителя на период просрочки Заявителем сроков выполнения обязанностей последнего по настоящему Договору, в том числе не приступать к оказанию услуг по настоящему договору до внесения Заявителем платы в соответствии с разделом III настоящего Договора.

При невыполнении Заявителем Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнитель вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Условий подключения. При этом дополнительная плата не взимается.

2.2. Права и обязанности Заявителя:

2.2.1. Заявитель обязуется:

Представить Исполнителю всю необходимую исходную информацию, в том числе представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического

обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Обеспечить в рабочее время доступ Исполнителя на объекты, где расположены теплопотребляющие установки Заявителя, для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

Под рабочим временем в настоящем Договоре понимается рабочее время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов до 13 часов.

Доступ Исполнителя на данные объекты в нерабочее время допускается по соглашению сторон. При возникновении аварий, пожаров, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер и (или) причиняющих вред (создающих угрозу) надлежащему техническому состоянию и безопасности систем теплоснабжения, приборов и оборудования, Заявитель обязан обеспечить доступ Исполнителю в установленные Исполнителем сроки.

Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий, указанные в Условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору), выполнению установленных в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению. После выполнения мероприятий уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения.

Принять участие в осмотре (обследовании) подключаемых теплопотребляющих установок Исполнителем.

После осуществления Исполнителем фактического подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям подписать Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, Акт о выполнении Условий подключения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от Исполнителя.

Уведомить Исполнителя о направлении заявок в иные теплоснабжающие организации при подключении теплопотребляющих установок, в отношении которых применяется категория надежности теплоснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников тепловой энергии.

Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя.

Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки. Предоставить Заказчику 1 экз. исполнительной документации.

Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3. настоящего Договора обязательства по оплате расходов на подключение.

Заявитель вправе при невыполнении им Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя обратиться к Исполнителю с просьбой о продлении срока действия Условий подключения.

3. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

Согласно спецификации (Приложение № _____ к Договору), размер платы за услуги, предусмотренные настоящим договором составляет: _____ (определится после утверждения _____ тарифа на подключение) _____ и является компенсацией затрат Исполнителя на проведение комплекса мероприятий, указанных в настоящем договоре.

Изменение размера платы за услуги, указанного в абзаце 1 настоящего раздела, возможно по соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Заявитель обязуется внести плату за подключение в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения Договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения Договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

в) оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение к сетям теплоснабжения считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

В случае заключения дополнительного соглашения, меняющего условия настоящего Договора, допускается взимание Исполнителем с Заявителя платы за подключение в соответствии с законодательством и указанным дополнительным соглашением.

4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

Заявитель несёт балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ выделенного земельного участка (для многоквартирных домов – в границах внешних стен) объектов подключения, указанных в п. 1.2 настоящего договора, Исполнитель – до указанных границ. (Приложение № ____ к Договору).

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Изменения и дополнения, дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, в случае если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Неисполнение Заказчиком обязательств по оплате первого платежа в течение 45 дней с момента заключения Договора является основанием для его расторжения и аннулирования технических условий подключения.

Изменение условий Договора в одностороннем порядке и (или) односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

В случае расторжения Договора Заявитель обязан выплатить Исполнителю плату за фактически выполненную работу в размере стоимости фактически выполненных мероприятий на момент расторжения Договора. Оплата производится в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего требования Исполнителя согласно смете, представленной Исполнителем.

Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случае невнесения Заявителем платы по Договору.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьерской доставкой.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана её рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 календарных дней со дня получения претензии.

В случае, если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного выше срока, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Севастополя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по _____. Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств, возникших из Договора на протяжении срока его действия, не освобождает Стороны от необходимости надлежащего их исполнения и от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом любым из следующих способов:

доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

доставлены нарочным с отметкой или распиской в получении;

высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из вышеуказанных способов;

направлены по электронному адресу с последующей отправкой письма одним из вышеуказанных способов.

Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ГУПС « Севтеплоэнерго »
299011 ,г.Севастополь ,
ул. Павличенко, 2
ОГРН 1149204009129
ИНН/КПП 9204004793/920401001
р/сч 40602810441100000004 в РНКБ БАНК
(ПАО) г.Симферополь
БИК 043510607
к/сч 30101810335100000607
тел. +7 (8692) 54-26-37
e-mail: sevteploenergo@sevsky.net

Директор: _____/Л.В. Хотулев/

Приложение 4

Форма условий подключения к сетям теплоснабжения ГУПС «Севтеплоэнерго»

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ГУПС
«Севтеплоэнерго»

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявитель: _____
Адрес: _____
тел. _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к сетям ГУПС «Севтеплоэнерго»

Объект _____
(полное наименование, адрес)

Источник теплоснабжения _____

1. Точка подключения.
2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч.
3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Отопление	Вентиляция	ГВС		Всего
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

4. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____
5. Вид ресурса (теплоноситель): _____
(пар, горячая вода)
 - а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:
 - температурный график регулирования _____
 - напоры сетевой воды в точке подключения _____
 - б) Параметры теплоносителя «пар»:
 - давление _____

- температура _____
 - количество возвращаемого конденсата _____
 - показатели качества конденсата _____
 - режим откачки конденсата _____
 - требования к очистке конденсата _____
6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.
 7. В качестве исходных данных для расчета принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах « $95^0 - 70^0\text{C}$ » соответственно.
 8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)
 9. Место прохождения и способ прокладки теплотрассы определить проектом.
 10. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.).
 11. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя:
 - а) получить технические условия установку узла учета в ГУПС «Севтеплоэнерго»;
 - б) разработать проект узла учета тепловой энергии;
 - в) согласовать проект с энергосберегающей организацией;
 - г) смонтировать узел учета тепловой энергии на основе: проекта, руководства по монтажу и действующих нормативных документов;
 - д) произвести сдачу узла учета в эксплуатацию с участием ГУПС «Севтеплоэнерго».
 12. Требования к проекту:
 - а) выполнить проект на теплоснабжение объекта в организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ;
 - б) предусмотреть расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции здания с учетом инфильтрации воздуха;
 - в) проект разработать в соответствии с настоящими условиями, согласовать с ГУПС «Севтеплоэнерго».
 13. После проведения монтажных работ Заказчик обязан иметь следующие документы:
 - а) согласовать проект теплоснабжения;
 - б) Акт на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети;
 - в) Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
 - г) Акт на скрытые работы;
 - д) Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- е) Акт о присоединении.
14. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) тепловым сетям осуществляет ГУПС «Севтеплоэнерго».
 15. На основании выданного Акта о присоединении абонент должен заключить договор теплоснабжения с ГУПС «Севтеплоэнерго». Для этого обратиться в договорной отдел предприятия по адресу пр. Острякова,25, тел. 44-54-98
 16. Запрещено использование системы теплоснабжения в целях, не предусмотренных настоящими условиями.
 17. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения несет потребитель, в соответствии с Актом на разграничение балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.
 18. Запрещено создавать препятствия членам комиссии или техникам (контролерам) для обследования состояния тепловой сети, теплоустановок, узла учета тепловой энергии в процессе эксплуатации системы теплоснабжения.
 19. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)
 20. Срок действия условий подключения: 2 года со дня выдачи.

Начальник Отдела развития производства
ГУПС «Севтеплоэнерго

_____ / _____ /

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по Договору о подключении к системам теплоснабжения

от _____ № _____

г. Севастополь

«__» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является:

2. Схема присоединения Заказчика (прилагается): _____

3.

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

г. Севастополь

«__» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта, расположенного по адресу: _____, готовы к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Мероприятия проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Приложение 7

к Договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

**АКТ
освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения**

№ _____ «__» _____ 200__ г.

Представитель застройщика или заказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: _____

(должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: _____

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения _____

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации _____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены _____

(номер и дата технических условий,

кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены _____

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на

сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

5. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения _____

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

в) технические условия _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Проведены необходимые испытания и опробования _____

(указываются наименования испытаний, номера и даты актов)

8. Даты: начала работ «__» _____ 200__ г.
окончания работ «__» _____ 200__ г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами _____

(указываются наименование, статьи

(пункты) технического регламента (норм и правил),
иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения: _____

Представитель застройщика или заказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Приложение 8

к Договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

г. _____

"__" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены _____
(гидравлические или пневматические)

трубопроводы, испытанные на прочность и герметичность и перечисленные в таблице, на
участке от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____
трассы _____

_____ протяженностью _____ м.
(наименование трубопровода)

Трубопровод	Испытательное давление, МПа (кгс/кв.см)	Продолжительность, мин	Наружный осмотр при давлении, МПа (кгс/кв.см)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____
(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____
(подпись)

Приложение 9

к Договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.

АКТ

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЫВКИ (ПРОДУВКИ) ТРУБОПРОВОДОВ

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов на участке от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____ трассы _____

(наименование трубопровода)

протяженностью _____ м.

Промывка (продувка) произведена _____

(наименование среды, давление, расход)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись)

Представитель технического надзора Заказчика _____
(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____
(подпись)

АКТ
о подключении к системам теплоснабжения
по договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Севастополь

«__» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие г. Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями договора о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ г. № _____ (далее Договор).

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения, пункт 2.3 Договора и условия подключения № _____.

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/ч.

4. Категория надежности: _____.

5. Точка подключения Объекта _____.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписание Акта Сторонами, подтверждает надлежащее исполнение условий договора о подключении к системам теплоснабжения.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./