

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Севастополь

« » _____ 2015 г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению.

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Точка поставки» – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, являющееся местом исполнения обязательства по настоящему Договору.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса в виде тепловой энергии, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором принимать и оплачивать поставленный коммунальный ресурс для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам, пользователям помещениями многоквартирных домов, согласно дислокации (Приложение № ____), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2.3. Точки поставки коммунального ресурса определяются в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

2.4. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается « ____ » _____ 2015 г.

2.5. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.6. Эксплуатационная ответственность Сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 2 к настоящему договору**).

2.7. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленные в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в **Приложении № 3** к настоящему договору.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (Приложение № ____ к Договору).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим

договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно до «__» числа месяца, следующего за расчетным месяцем, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, по форме, согласно **Приложению № 5** к настоящему договору или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.8. Ресурсоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплотребления, а также режимов теплотребления в нестандартных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. Оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий.

За исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.9. При принятии потребителями (собственниками помещений) многоквартирных домов в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе частично ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя), предварительно уведомив Исполнителя, в случае:

- неоплаты Исполнителем тепловой энергии более чем за 1 расчетный период. При этом: Теплоснабжающая организация обязана подать теплоноситель в количестве, обеспечивающим предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям, полностью выполняющим свои обязательства по оплате, и температуру в помещениях, где вводится ограничение, не менее +12°C. Исполнитель обязан обеспечить потребителей,

полностью выполняющих свои обязательства по оплате, коммунальными услугами надлежащего качества.

5.1.2. Ограничить подачу коммунального ресурса Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя) полностью или частично, предварительно уведомив Исполнителя, в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
- по предписанию представителей органов, уполномоченных осуществлять государственный надзор;
- присоединения тепловых энергоустановок до приборов учета;
- нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
- для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения сроком до 19 дней в межотопительный период;
- в случаях возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей) в соответствии с графиками аварийного ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.1.3. Снятие ограничения подачи коммунального ресурса, произведенных в соответствии с пунктом 5.1.1. производится в течение 2-х календарных дней со дня устранения причин ограничения.

5.1.4. Возобновить подачу коммунального ресурса, прекращенную в соответствии с пунктом 5.1.1. и абзацами 1-4 пункта 5.1.2. после возмещения Исполнителем затрат на отключение-включение системы теплоснабжения согласно смете, предоставляемой Теплоснабжающей организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Исполнителя производятся Теплоснабжающей организацией.

6. Порядок определения и учета объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Объем коммунального ресурса - тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно Приложению № к Договору.

6.2. Изменение договорного объема поставляемого коммунального ресурса, тепловой энергии и теплоносителя, производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением правительства от 14.02.2012г. №124.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

6.3. Объем поставленного по настоящему договору коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, утвержденного постановлением

Правительства Севастополя от 30.12.2014 №674. а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.4. Коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя или узел (прибор) учета, установленный в многоквартирном доме Исполнителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

6.5. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в приложении к Договору.

6.6. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п.4.2.5. Договора, Ресурсоснабжающая организация, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

6.7. Исполнитель оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Исполнителя при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

6.8. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте внутридомовых инженерных сетей, испытаниях, промывках, затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Исполнителя если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения исполнителя или по вине Потребителя.

6.9. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и постановлением управления по тарифам правительства Севастополя от 18.12.14 №14/58-тэ «Об установлении тарифов за тепловую энергию и горячую воду (в закрытой системе горячего водоснабжения) для потребителей ГУП города Севастополя «Севтеплоэнерго» на 2015 год».

А в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия

уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов).

В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставяемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.3. По окончании расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация передает Исполнителю в сроки и порядке, определенные п.8.6. Договора, акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Исполнителем.

Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя Ресурсоснабжающей организации.

8.4. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный п.

8.5. Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым Потребителем без замечаний.

8.6. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, оформляет Исполнителю платежные документы за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленной Исполнителем в расчетном периоде.

Исполнитель до 12 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, направляет в Ресурсоснабжающую организацию представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения платежных документов.

8.7. Исполнитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

8.8. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до « 20 » числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 100% стоимости фактического объема

потребленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»

8.9. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению № 5 к настоящему договору. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.10. При проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на первое число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.11. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива оплата за коммунальную услугу может быть перечислена Ресурсоснабжающей организации.

8.11.1. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за отопление и горячее водоснабжение непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за централизованное отопление и горячее водоснабжение, потребляемое в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – по предоставленным Ресурсоснабжающей организацией платежным документам для оплаты отопления и горячего водоснабжения собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 8.8. настоящего Договора.

8.12. Ресурсоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации:

- от граждан, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Исполнитель оказывает коммунальные услуги по отоплению;

- от Департамента социальной политики, в счет возмещения выпадающих доходов при предоставлении гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения;

8.13. Ресурсоснабжающая организация самостоятельно регулирует с Департаментом социальной политики вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, при наличии

договора между Ресурсоснабжающей организацией и Департаментом социальной политики.

8.14. В целях определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок _____ выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период.

Форма приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору.

8.15. Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация осуществляют сверку произведенных расчетов не реже одного раза в квартал. При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальный ресурс соответствующего вида на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.16. Если сумма платежей, поступивших на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в соответствии настоящего Договора, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Ресурсоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов.

При наличии задолженности Исполнителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение имеющейся задолженности за предыдущие периоды поставки тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии задолженности Исполнителя по настоящему Договору сумма переплаты, может быть возвращена на счет Исполнителя по письменному требованию кроме оплат, которые поступили на основании единого платежного документа (ЕПД).

8.17. Не получение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц, в установленные настоящим Договором сроки.

8.18. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

8.19. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

8.20. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба, при наличии вины Ресурсоснабжающей организации.

9.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Исполнителя, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

9.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

9.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательства по оплате за поставленный коммунальный ресурс в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на момент расчёта пени, исчисляемой от суммы, перечисление которой просрочено, за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.6. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных сведений, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Ресурсоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

9.7. При соблюдении Ресурсоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, Исполнитель несет ответственность за не обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

9.8. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

9.9. Перечень должностных лиц, имеющих правоведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении 4 к Договору.

9.10. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей многоквартирных домов, предусмотренные п. 35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.11. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях.

Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Порядок изменения и действия договора

11.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с _____. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

11.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3(трех) дней уведомить Ресурсоснабжающую организацию. Исполнитель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору.

11.3. В десятидневный срок с даты изменения уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоснабжающих установок.

11.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Ресурсоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

11.5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения места нахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12.7. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора, были урегулированы путем переговоров.

12.8. Все неразрешенные в порядке, предусмотренном п. 12.7. настоящего Договора споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Севастополя.

13. Приложения

Приложение № 1 - рекомендуемая форма акта разграничения балансовой принадлежности сетей;

Приложение № 2 - рекомендуемая форма акта эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 3 - сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) (справочно);

Приложение № 4 – рекомендуемая форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение № 5 – форма акта сверки расчетов по договору теплоснабжения;

Приложение № 6 - температурный график (справочно).

14. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ГУПС «Севтеплоэнерго»

ИНН: _____ КПП: _____

Р/с _____ в _____

БИК: _____

Кор/сч. _____

Тел. _____

Дата

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель:

юридрес: _____

адрес для отправки корреспонденции: _____

ИНН: _____ КПП: _____

Р/с _____ в _____

БИК: _____

Кор/сч. _____

Тел. _____

Дата

«__» _____ 20__ г.